

福清市自然资源和规划局关于农村个人建房测绘专项抽查问题通报

为进一步规范农村个人建房测绘成果质量，加强测绘服务市场监管，依据《福清市测绘单位服务农村个人建房工作细则》、《福清市个人建房测绘单位行业信用管理细则》及相关技术规范要求，我局于2026年1月27日组织对全市2025年度农村个人建房测绘项目开展专项质量抽查。现将抽查发现问题通报如下：

一、检查概况

本次专项抽查主要针对全市2025年度农村个人建房所有测绘项目，涵盖规划核实测量、房产测绘、宗地测量等内容。检查采取外业核查与内业审查相结合的方式，重点对测绘成果的规范性、准确性和完整性进行评定。抽查依据包括《测绘成果质量检查与验收标准》、《房产测量规范》、《工程测量规范》等相关技术规定。

二、检查范围与对象

本次专项抽查旨在加强对个人建房测绘成果质量的监督管理，规范测绘市场秩序，保障成果的准确性、可靠性。检查工作严格遵循相关技术规范和管理规定，按照本行政区域内个人建房测绘成果总量1621宗的5%比例，随机抽取了82宗样本作为检查对象，涉及9家测绘单位，各被检单位抽检成果数量分布为：泰珑（福州）勘测设计有限公司3宗、

福建中均测绘有限公司 1 宗，福州市多纬测绘咨询有限公司 45 宗，福建省文海勘测技术有限公司福清分公司 7 宗，福清市开源房地产咨询服务有限公司 9 宗，福州市融地数字科技有限公司 4 宗，福建省远景规划设计院有限公司福州福清分公司 3 宗，福建海西通达测绘有限公司福清分公司 8 宗，福建精通勘测有限公司 2 宗。检查内容涵盖了测绘成果的完整性、规范性、数学精度以及成果汇交情况等。

三、检查情况

| 测绘单位 | 检查结论 | 信用分 |
|-----------------------|------|-----|
| 福建省远景规划设计院有限公司福州福清分公司 | 良好 | 0 |
| 福州市融地数字科技有限公司 | 良好 | 0 |
| 福建省文海勘测技术有限公司福清分公司 | 良好 | 0 |
| 泰珑（福州）勘测设计有限公司 | 良好 | 0 |
| 福建精通勘测有限公司 | 良好 | 0 |
| 福州市多纬测绘咨询有限公司 | 合格 | -1 |
| 福建中均测绘有限公司 | 合格 | -1 |
| 福清市开源房地产咨询服务有限公司 | 基本合格 | -3 |
| 福建海西通达测绘有限公司福清分公司 | 基本合格 | -3 |

总体来看，大部分受检测绘单位能够按照相关标准和技术规范开展作业，成果质量基本符合要求。但在检查过程中，也发现了一些不容忽视的问题，具体如下：

1. 宗地测绘成果中存在个别界址点精度超限的情况；

2. 房产测绘成果中存在个别边长精度超限的情况；
3. 竣工测量成果中存在个别层高测量值精度超限。
4. 经检查发现，乡镇的测量成果大部分未能严格按照规定时限和要求，将完成的个人建房测绘成果汇交至“多测合一管理平台”，存在成果汇交不及时或漏交的情况。

四、问题分析与整改要求

针对检查发现的问题，反映出部分测绘单位内部质量管理体系尚不完善，作业过程存在疏漏，质量意识有待加强；同时，在成果汇交等程序性环节的执行上存在偏差。现对相关测绘单位提出如下整改要求：

1. 立即纠偏，确保精度：对于存在精度超限问题的宗地，相关测绘单位必须立即进行复核，并向我局书面说明情况。同时，须全面自查同类问题，举一反三杜绝再次发生。

2. 加强内控，提升质量：各测绘单位，尤其是本次抽查中发现问题及承担任务量较大的单位，必须高度重视，深刻反思。要进一步完善内部质量管理体系，加强对测绘人员的技术培训和责任心教育，严格执行“两级检查、一级验收”制度，确保从源头到成果的全过程质量控制。

3. 规范流程，及时汇交：各测绘单位必须严格遵守测绘成果汇交管理规定，明确专人负责，确保所有完成的个人建房测绘成果按时、完整、规范地汇交至主管部门，杜绝迟交、漏交现象。

五、信用考核

本次检查发现，乡镇的个人建房测绘成果目前存在汇交不及时、不完整的现象，多数项目未按规定时限和要求汇交至“多测合一管理平台”，影响了成果的统一管理与共享应用。现要求各测绘单位对已完成但尚未汇交的项目，在 15 个工作日内完成补报提交。此次补报免于处罚及信用扣分。

今后我局将依据《福清市测绘服务机构行业信用管理细则》，持续加强对测绘服务机构的信用管理。对检查中发现的成果质量、汇交及时性等问题，将作为信用评价的重要依据。信用评价结果将与市场准入、业务承接、监督检查频次等挂钩，请各单位高度重视自身信用建设，规范执业行为。



福清市自然资源和规划局

2026年2月3日