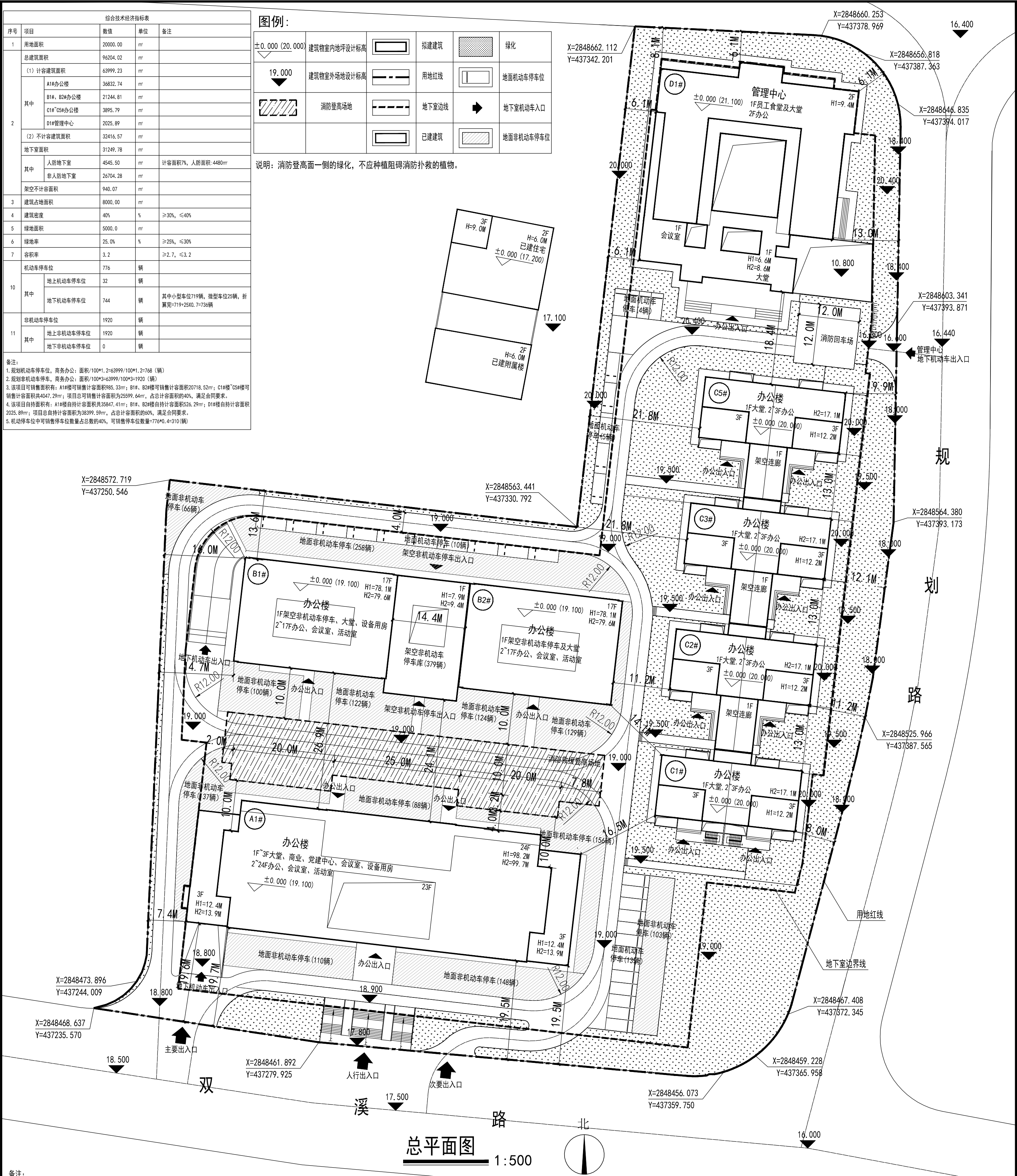


综合经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	用地面积	20000.00	㎡
	总建筑面积	96204.02	㎡
	(1) 计容建筑面积	63999.23	㎡
2	A1#办公楼	36832.74	㎡
	B1#、B2#办公楼	21244.81	㎡
	C1#~C5#办公楼	3895.79	㎡
	D1#管理中心	2025.89	㎡
	(2) 不计容建筑面积	32416.57	㎡
	地下室面积	31249.78	㎡
	人防地下室	4545.50	㎡
	非人防地下室	26704.28	㎡
	架空不计容面积	940.07	㎡
3	建筑占地面积	8000.00	㎡
4	建筑密度	40%	%
5	绿地面积	5000.0	㎡
6	绿地率	25.0%	%
7	容积率	3.2	
10	机动车停车位	776	辆
	其中 地上机动车停车位	32	辆
	地下机动车停车位	744	辆
11	非机动车停车位	1920	辆
	其中 地上非机动车停车位	1920	辆
	地下非机动车停车位	0	辆
备注:			
1. 规划机动车停车位, 商务办公: 面积/100*1.2=63999/100*1.2=768 (辆)			
2. 规划非机动车停车位, 商务办公: 面积/100*3=63999/100*3=1920 (辆)			
3. 该项目可销售面积: A1#楼可销售计容面积965.33㎡; B1#、B2#楼可销售计容面积20718.52㎡; C1#~C5#楼可销售计容面积共4047.29㎡; 项目总可销售计容面积为25599.64㎡, 占总计容面积的40%, 满足合同要求。			
4. 该项目自持面积: A1#楼自持计容面积共38847.41㎡; B1#、B2#楼自持计容面积526.29㎡; D1#楼自持计容面积2025.89㎡; 项目总自持计容面积为38399.59㎡, 占总计容面积的60%, 满足合同要求。			
5. 机动车停车位中可销售停车位数量占总数的40%, 可销售停车位数量=776*0.4=310 (辆)			

图例:					
±0.000 (20.000)	建筑物室内地坪设计标高		拟建建筑		绿化
19.000	建筑物室外地坪设计标高		用地红线		地面机动车停车位
	消防登高场地		地下室边线		地下室机动车入口
	已建建筑		已建建筑		地面非机动车停车位

说明: 消防登高面一侧的绿化, 不应种植阻碍消防扑救的植物。



备注:
本工程设计依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)。
1:H1为室外地坪至屋面高度及檐口高度, H2为室外地坪至女儿墙高度及屋脊最高点高度。
本项目装配率配件比按地上总建筑面积30%, 需配建面积为19200㎡, 实际配比21244.81㎡, 位于B1#、B2#楼, 满足福清市人民政府《融政综[2018]221 号》文件要求。

新中环					
浙江新中环建筑设计有限公司					
Zhejiang new centra Architectural Design Co.,Ltd					
证书等级: 甲级甲类、风景园林甲类、证书编号: A133000701					
Certificate level: 证书等级: 市政乙类Certificate number: A233000708					
证书编号: 城乡规划乙类证书编号: 风景园林乙类证书编号: A233000709					
Certificate level: Certificate number					