

The image is a vertical architectural rendering of a modern residential building. It features multiple levels with balconies that have white, curved railings. The balconies are filled with various green plants and trees. In the background, there are more trees and a clear sky. The overall aesthetic is clean, modern, and eco-friendly.

福州·福清

星河颂小区二期

规划设计方案 (局部优化调整)

星河颂小区二期优化调整内容

1. 1#与2#楼商业之间增加构架，3#楼商业立面及一层物管用房立面优化调整。
2. 15#楼一层设备用房外立面优化调整，由真石漆改为石材，提升项目品质。
3. S1#立面优化调整，增加雨棚，右侧石材调整。
4. S5#楼设备用房外立面优化调整，由真石漆改为石材，提升项目品质。
5. S6#楼配套用房（养老及卫生服务站）外立面优化调整。
6. S7#楼商业外立面优化调整。
7. 北区地下室防火卷帘门优化调整。
8. 南区地下室停车位布置优化调整及增加门楼立面图。
9. 门卫收发室1增加立面图。



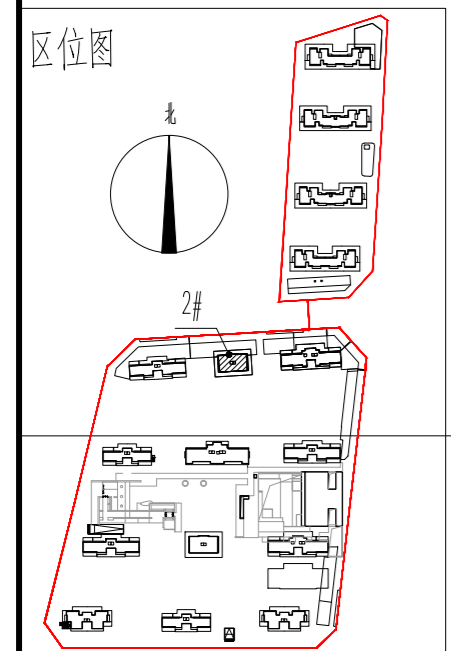
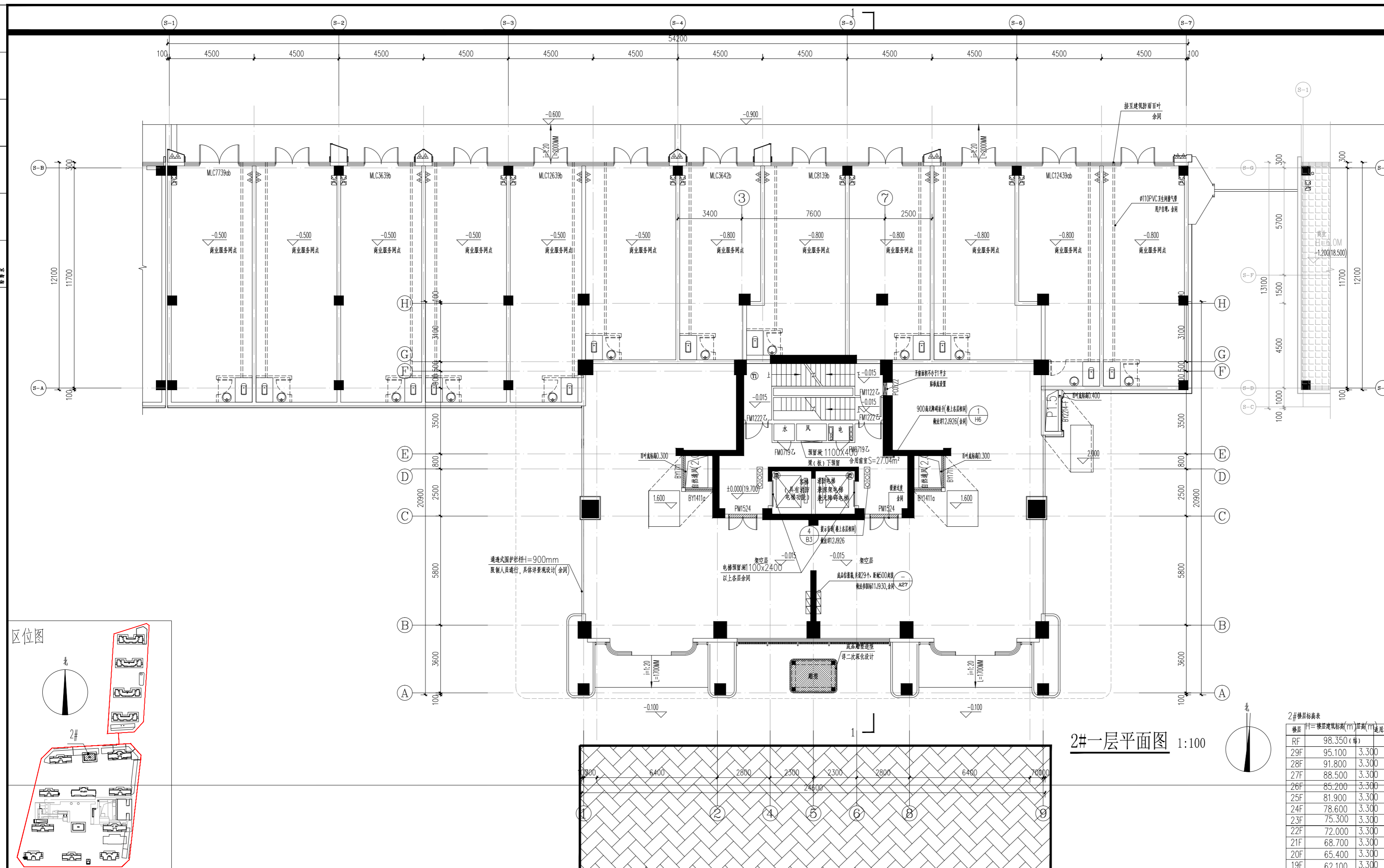
沿街透视图（调整后）





中胜时代
 厦门中胜时代建筑设计有限公司
 XIAMEN ZHONGSHENGSHI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

特别声明:
 1. 本图纸未经许可, 不得复制或引用;
 2. 本图纸未加盖设计师或注册建筑师章, 施工图中审查机构批准合格, 不得用于施工。
 备注:



2#一层平面图 1:100

2#楼层标高表

楼层	楼层建筑标高(m)	层高(m)	地面标高
RF	98.350 (±0)		
29F	95.100	3.300	
28F	91.800	3.300	
27F	88.500	3.300	
26F	85.200	3.300	
25F	81.900	3.300	
24F	78.600	3.300	
23F	75.300	3.300	
22F	72.000	3.300	
21F	68.700	3.300	
20F	65.400	3.300	
19F	62.100	3.300	
18F	58.800	3.300	
17F	55.500	3.300	
16F	52.200	3.300	
15F	48.900	3.300	
14F	45.600	3.300	
13F	42.300	3.300	
12F	39.000	3.300	
11F	35.700	3.300	
10F	32.400	3.300	
9F	29.100	3.300	
8F	25.800	3.300	
7F	22.500	3.300	
6F	19.200	3.300	
5F	15.900	3.300	
4F	12.600	3.300	
3F	9.300	3.300	
2F	6.000	3.300	
1F	±0.000	6.000	

±0.00 相当于±0.000 标高基准 详见平面定位图

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章
 注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
 福建茂华房地产开发有限公司

工程名称:
 星河颂小区二期

子项目名称:
 2#9#

工程负责人: 钱冰

专业负责人: 钱冰

审核: 郭其晶

校对: 孙国林

设计: 吴志栋

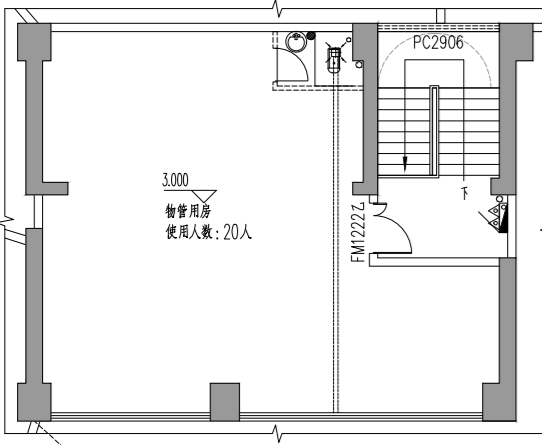
制图: 吴志栋

图名:
 2#一层平面图

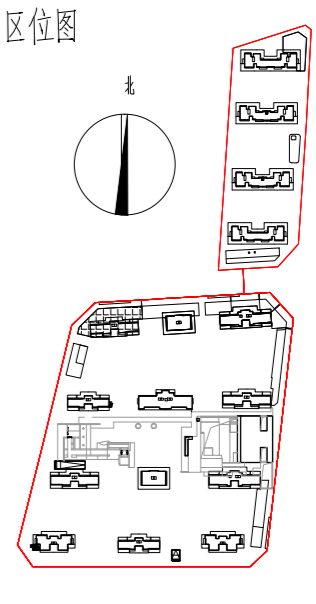
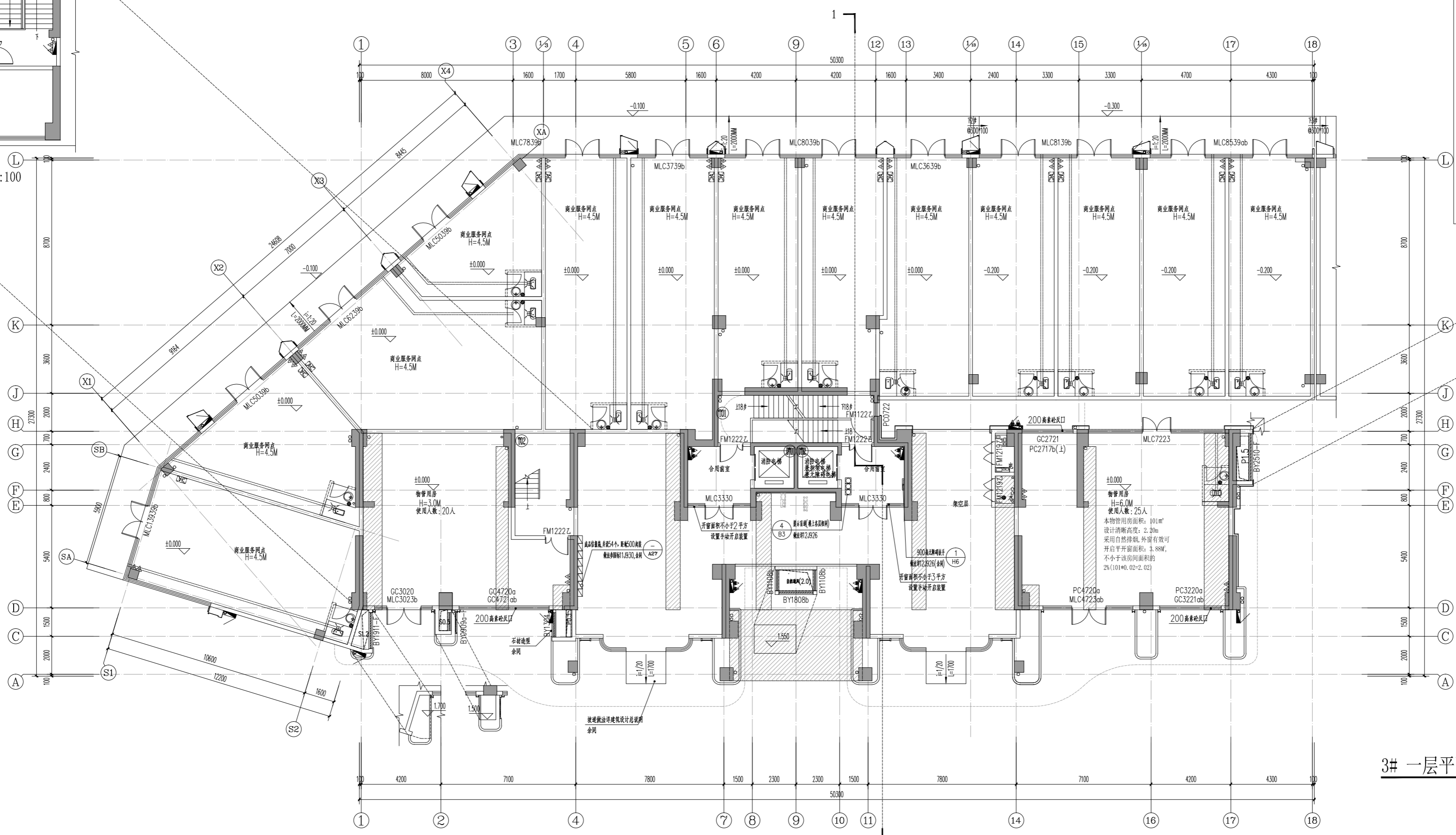
工程编号: ZSSD202406-01 日期

图别: 建方 比例: 1:100

图号: A1-01 版本: 第 1 版



3#楼一层夹层平面图 1:100



3# 一层平面图 1:100

层数	面积(m²)	层数	面积(m²)	层数	面积(m²)
1F	103,750	10F	32,400	19F	62,100
2F	100,750	11F	35,700	20F	65,400
3F	95,050	12F	39,000	21F	68,700
4F	85,500	13F	42,300	22F	72,000
5F	81,900	14F	45,600	23F	75,300
6F	78,600	15F	48,900	24F	78,600
7F	75,300	16F	52,200	25F	81,900
8F	72,000	17F	55,500	26F	85,200
9F	68,700	18F	58,800	27F	88,500
10F	65,400	19F	62,100	28F	91,800
11F	62,100	20F	65,400		
12F	59,000	21F	68,700		
13F	56,000	22F	72,000		
14F	53,000	23F	75,300		
15F	50,000	24F	78,600		
16F	47,000	25F	81,900		
17F	44,000	26F	85,200		
18F	41,000	27F	88,500		
19F	38,000	28F	91,800		
20F	35,000				
21F	32,000				
22F	29,000				
23F	26,000				
24F	23,000				
25F	20,000				
26F	17,000				
27F	14,000				
28F	11,000				
29F	8,000				
30F	5,000				
31F	2,000				

中胜时代
 厦门中胜时代建筑设计有限公司
 XIAMEN ZHONGSHENGSHIJI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 工程设计证书级别: 甲级 证书号: A135031087

项目负责人: 吴志栋
 专业负责人: 吴志栋
 审核: 吴志栋
 设计: 吴志栋
 制图: 吴志栋

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章
 注册建筑师执业章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
 福建茂华房地产开发有限公司

工程名称:
 星河颂小区二期

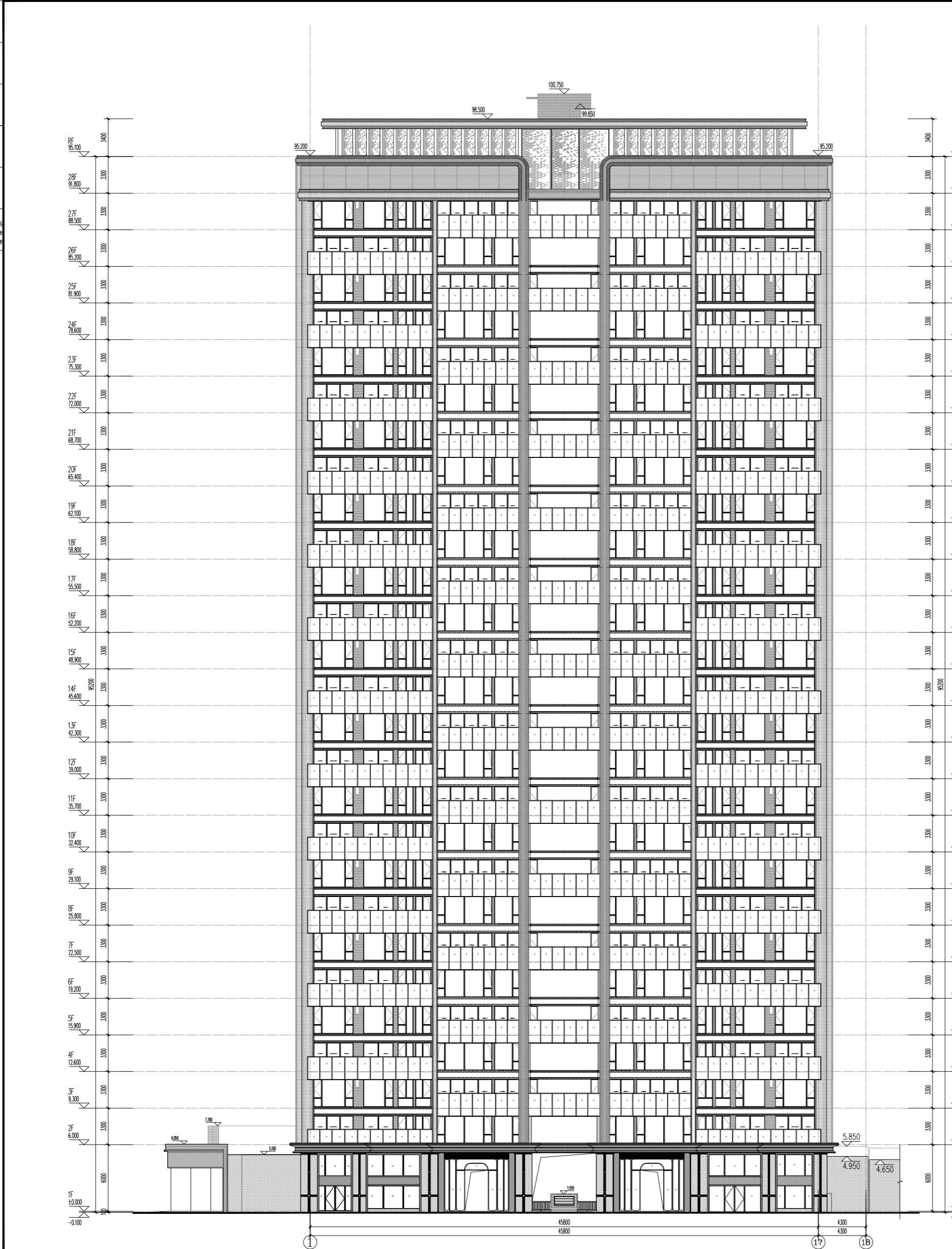
子项目名称:
 3#

工程负责人: 吴志栋
 专业负责人: 吴志栋
 审核: 吴志栋
 设计: 吴志栋
 制图: 吴志栋

图名:
 3#一层平面图

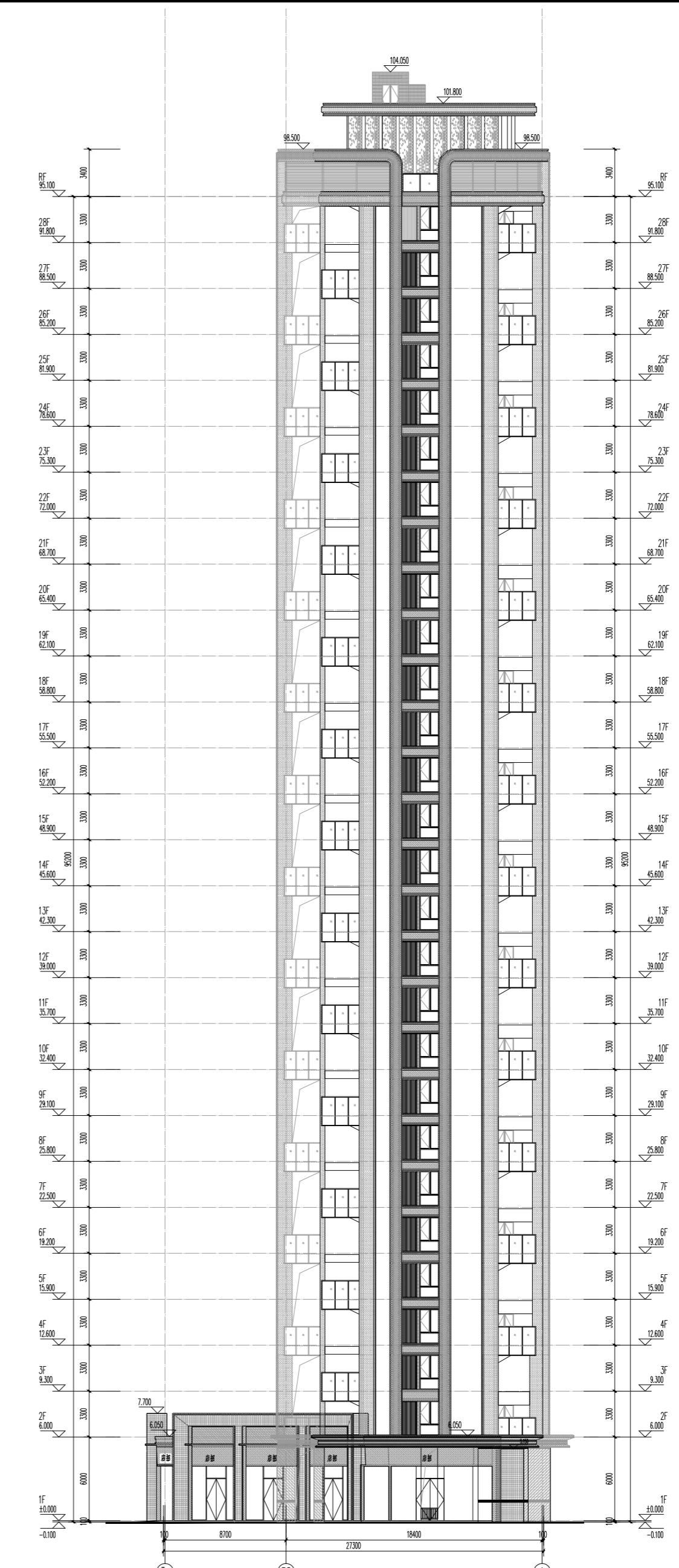
工程编号: ZSS0202406-01 日期: 2026.04
 图别: 建方 比例: 1:100
 图号: A1-01 版本: 第4.0版

图例



3# ①~⑬轴立面图 1:150

1	1:1	1:1
2	1:1	1:1
3	1:1	1:1
4	1:1	1:1
5	1:1	1:1
6	1:1	1:1
7	1:1	1:1
8	1:1	1:1
9	1:1	1:1
10	1:1	1:1
11	1:1	1:1
12	1:1	1:1
13	1:1	1:1
14	1:1	1:1
15	1:1	1:1
16	1:1	1:1
17	1:1	1:1
18	1:1	1:1
19	1:1	1:1
20	1:1	1:1
21	1:1	1:1
22	1:1	1:1
23	1:1	1:1
24	1:1	1:1
25	1:1	1:1
26	1:1	1:1
27	1:1	1:1
28	1:1	1:1



3# ⑬~①轴立面图 1:150



中胜时代
ZHONG SHENG TIMES
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证书: A13031047

1. 本图仅供设计、施工使用;
2. 本图与相关专业的施工图配合使用, 请仔细阅读相关专业施工图;
3. 本图与相关专业的施工图配合使用, 请仔细阅读相关专业施工图;
4. 本图与相关专业的施工图配合使用, 请仔细阅读相关专业施工图;

图名:
3# ①~⑬轴立面图
3# ⑬~①轴立面图

工程编号: JSS02020406-01 日期:
比例: 1:150
图号: A2-01 版本: 最终

设计单位: 注册建筑师执业章
设计单位: 注册建筑师执业章
设计单位: 注册建筑师执业章

施工图审核批准书号:
施工图审核批准书号:
施工图审核批准书号:

建设单位: 福建美华房地产开发有限公司
工程名称: 星河颂二期
子项目名称: 3#

工程负责人: 钱泳
专业负责人: 钱泳
审核: 郭其品
校对: 蔡国栋
设计: 吴志强
制图: 吴志强

图名:
3# ①~⑬轴立面图
3# ⑬~①轴立面图

工程编号: JSS02020406-01 日期:
比例: 1:150
图号: A2-01 版本: 最终

设计单位: 注册建筑师执业章
设计单位: 注册建筑师执业章
设计单位: 注册建筑师执业章

施工图审核批准书号:
施工图审核批准书号:
施工图审核批准书号:

建设单位: 福建美华房地产开发有限公司
工程名称: 星河颂二期
子项目名称: 3#

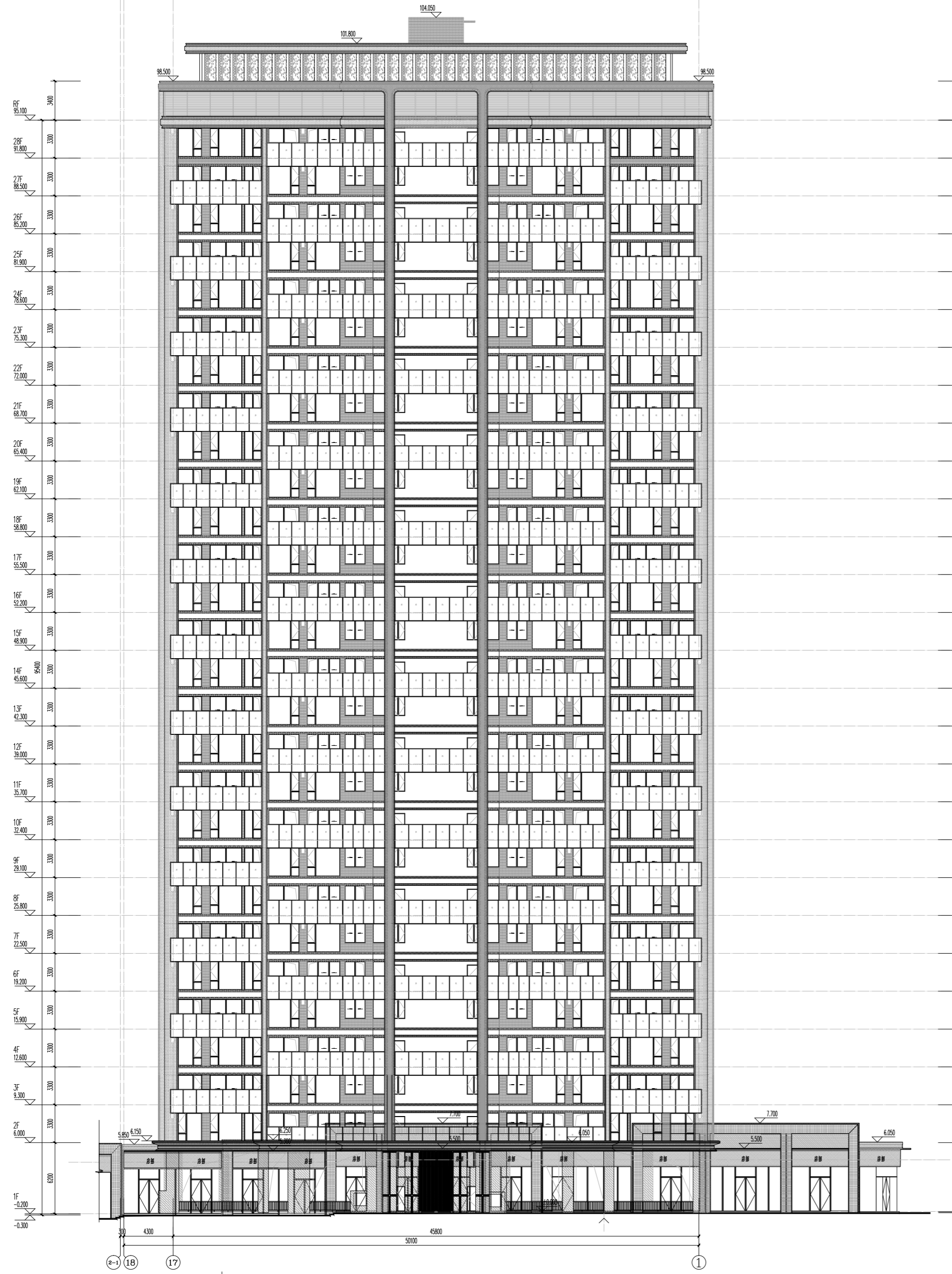
工程负责人: 钱泳
专业负责人: 钱泳
审核: 郭其品
校对: 蔡国栋
设计: 吴志强
制图: 吴志强

图名:
3# ①~⑬轴立面图
3# ⑬~①轴立面图

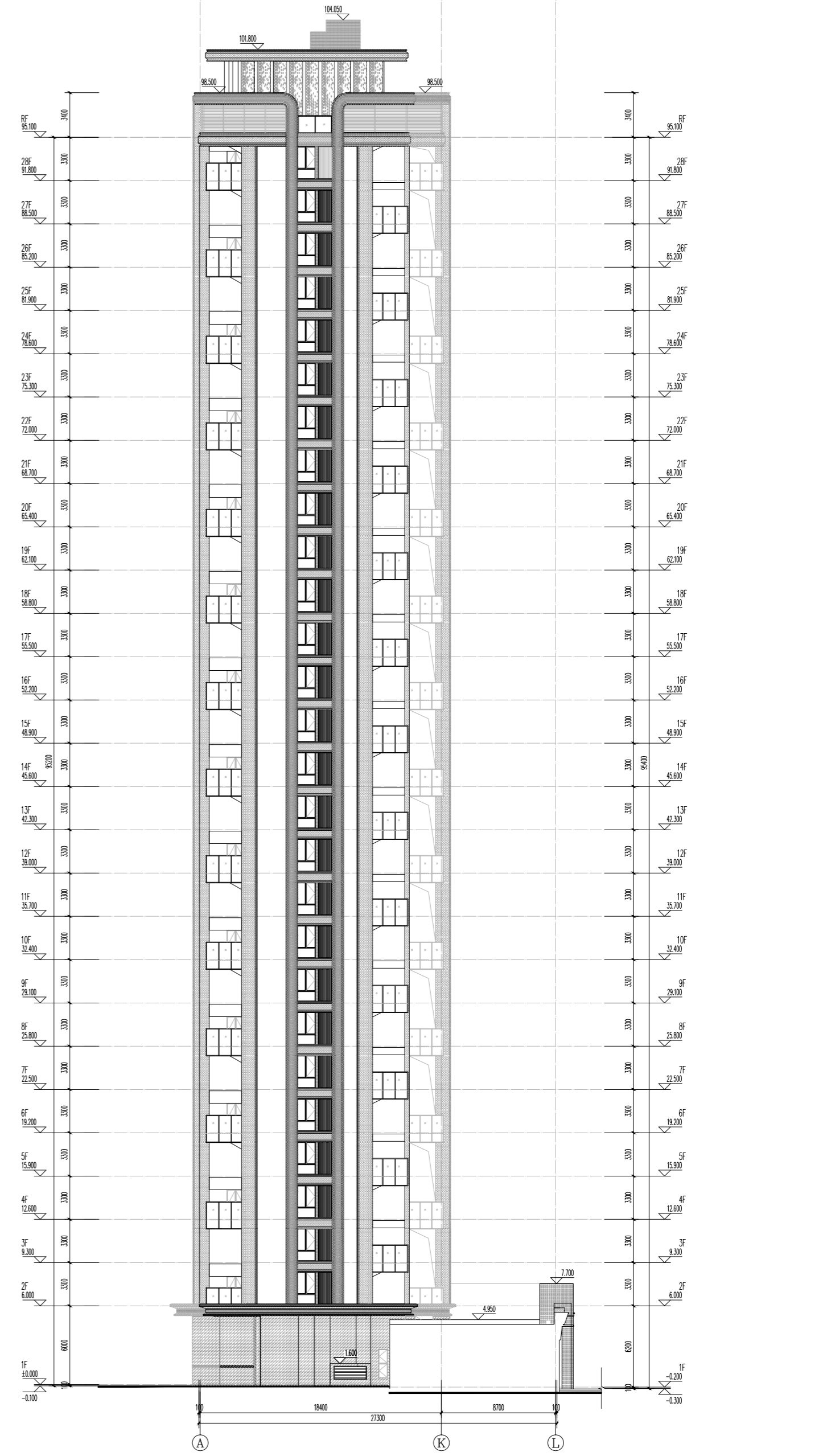
工程编号: JSS02020406-01 日期:
比例: 1:150
图号: A2-01 版本: 最终

设计单位: 注册建筑师执业章
设计单位: 注册建筑师执业章
设计单位: 注册建筑师执业章

比例尺
1:150



3#(18)~(1)轴立面图 1:150



3#(A)~(L)轴立面图 1:150



厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHEN TIMES ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别:甲级 证书:A130311047

1. 本图是根据设计、方案编制;
2. 本图是根据国家现行标准编制;3. 本图是根据甲方提供资料编制;
4. 本图是根据甲方提供资料编制;

图名:
3#(18)~(1)轴立面图
3#(A)~(L)轴立面图

工程名称: 星河颂二期
子项目名称: 3#

工程负责人: 钱泳
专业负责人: 钱泳
审核: 郭其磊
校对: 蔡国栋
设计: 吴志辉
制图: 吴志辉

图名:
3#(18)~(1)轴立面图
3#(A)~(L)轴立面图

工程编号: ZSS202406-01
日期:
图号: A2-02
版本: 第 1 版

图名:
3#(18)~(1)轴立面图
3#(A)~(L)轴立面图

图名:
3#(18)~(1)轴立面图
3#(A)~(L)轴立面图

图名:
3#(18)~(1)轴立面图
3#(A)~(L)轴立面图

图名:
3#(18)~(1)轴立面图
3#(A)~(L)轴立面图

图名:
3#(18)~(1)轴立面图
3#(A)~(L)轴立面图

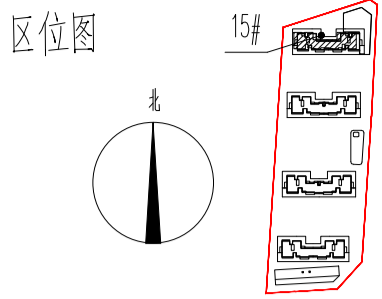
图名:
3#(18)~(1)轴立面图
3#(A)~(L)轴立面图

图名:
3#(18)~(1)轴立面图
3#(A)~(L)轴立面图

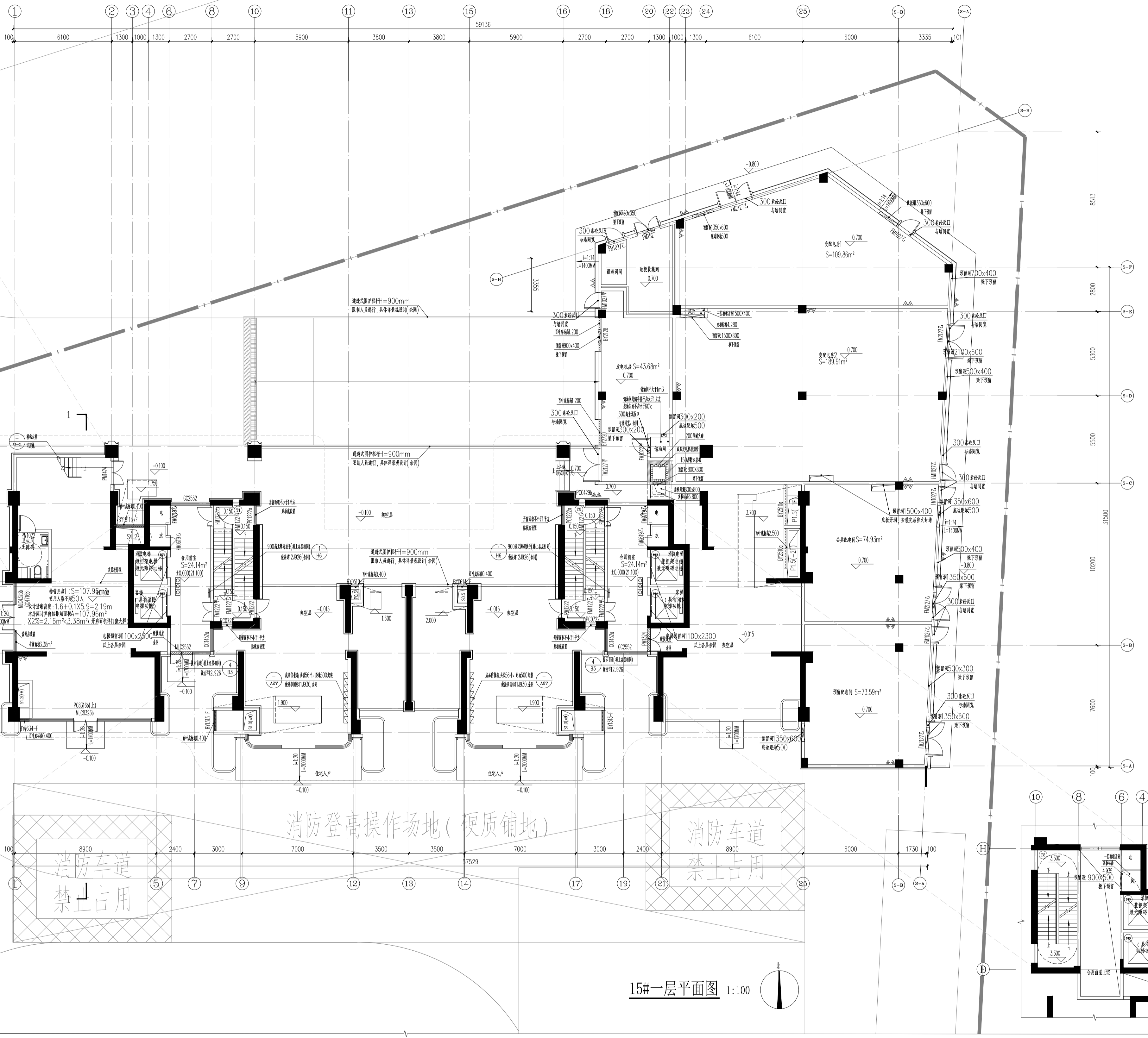
图名:
3#(18)~(1)轴立面图
3#(A)~(L)轴立面图

图名:
3#(18)~(1)轴立面图
3#(A)~(L)轴立面图

图名:
3#(18)~(1)轴立面图
3#(A)~(L)轴立面图



工程名称: 星河颂二期
 工程地点: 厦门市思明区...
 设计日期: 2023.08.01



15#一层平面图 1:100

楼层	面积 (m²)	用途
15F	90,250	住宅
14F	87,000	住宅
13F	84,000	住宅
12F	81,000	住宅
11F	78,000	住宅
10F	75,000	住宅
9F	72,000	住宅
8F	69,000	住宅
7F	66,000	住宅
6F	63,000	住宅
5F	60,000	住宅
4F	57,000	住宅
3F	54,000	住宅
2F	51,000	住宅
1F	48,000	住宅

姓名	职务	日期
吴志松	设计	2023.08.01
吴志松	审核	2023.08.01
吴志松	校对	2023.08.01
吴志松	制图	2023.08.01

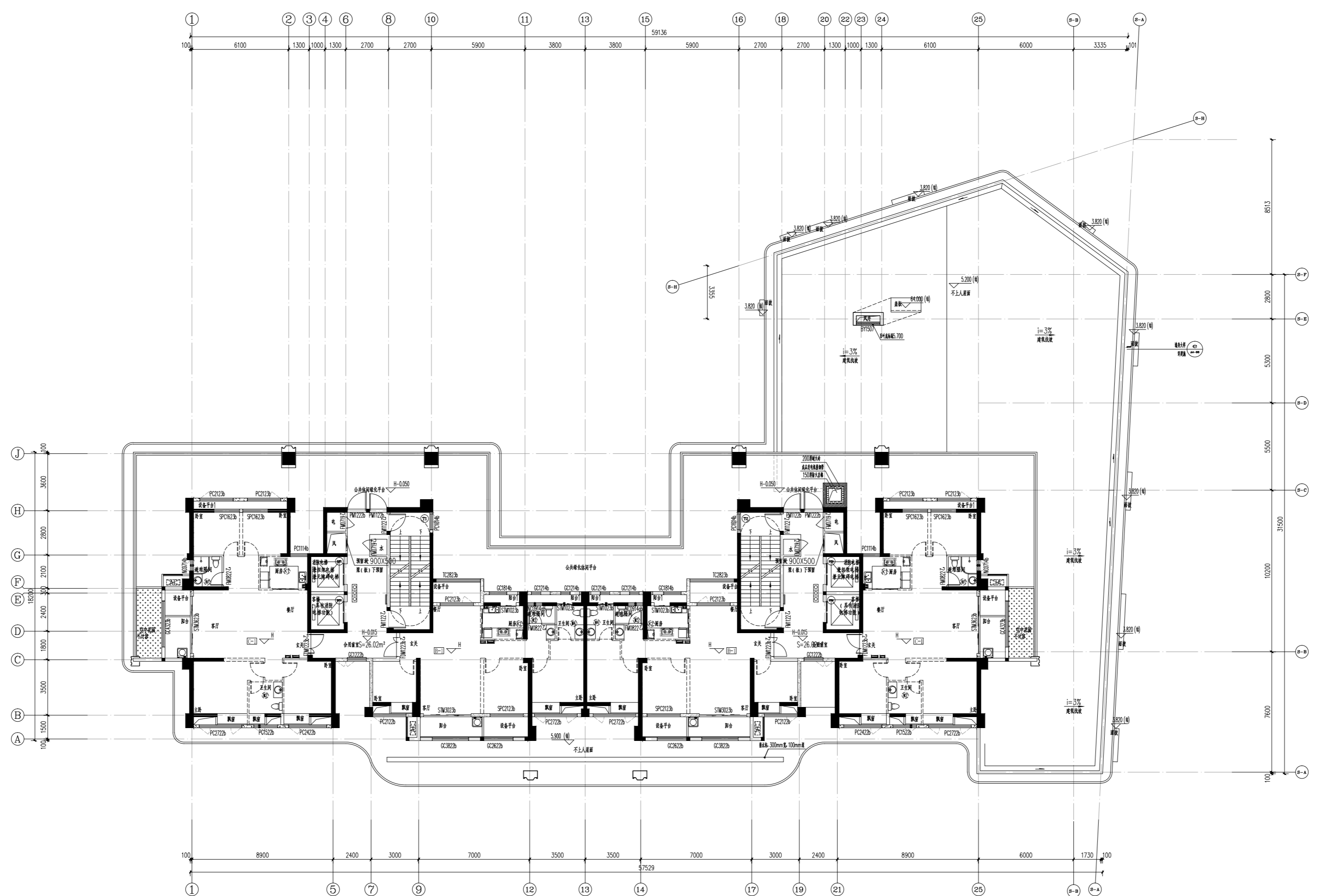
15#一层平面图

工程编号: 2330202406-01
 日期: 2023.08.01
 比例: 1:100
 图名: 15#一层平面图



中胜时代
ZHONG SHEN ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证书号: A130531087

项目负责人: 吴志辉
专业负责人: 吴志辉
设计: 吴志辉
制图: 吴志辉



15#二层平面图 1:100

楼层	面积 (m²)	层数
RF	90,250.00	3.00
29F	87,000.00	3.00
28F	54,000.00	3.00
27F	81,000.00	3.00
26F	78,000.00	3.00
25F	75,000.00	3.00
24F	72,000.00	3.00
23F	69,000.00	3.00
22F	66,000.00	3.00
21F	63,000.00	3.00
20F	60,000.00	3.00
19F	57,000.00	3.00
18F	54,000.00	3.00
17F	51,000.00	3.00
16F	48,000.00	3.00
15F	45,000.00	3.00
14F	42,000.00	3.00
13F	39,000.00	3.00
12F	36,000.00	3.00
11F	33,000.00	3.00
10F	30,000.00	3.00
9F	27,000.00	3.00
8F	24,000.00	3.00
7F	21,000.00	3.00
6F	18,000.00	3.00
5F	15,000.00	3.00
4F	12,000.00	3.00
3F	9,000.00	3.00
2F	6,000.00	3.00
1F	±0.000	6.00
±0.000	±0.000	6.00

15#二层平面图

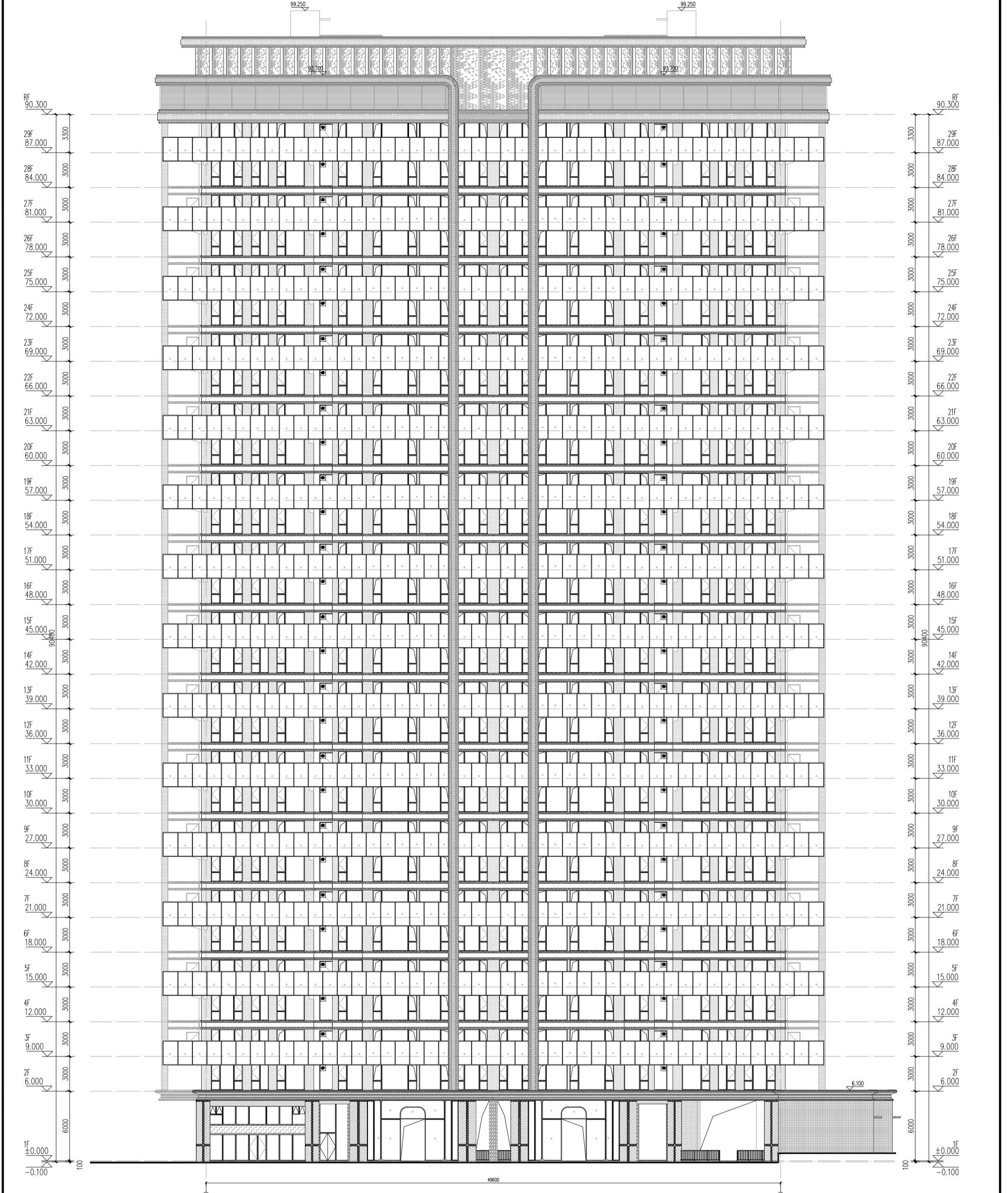
工程编号: JSS0202406-01 日期: 2024.04.01
比例: 1:100
图号: A1-02 版本: 最终

版本号	日期	版本号	日期
4.0	2026.04		


注册工程师执业章
注册建筑师执业章

图名	
比例	
日期	
设计	
审核	
制图	

1	钢筋混凝土
2	钢筋混凝土
3	钢筋混凝土
4	钢筋混凝土
5	钢筋混凝土
6	钢筋混凝土
7	钢筋混凝土
8	钢筋混凝土
9	钢筋混凝土
10	钢筋混凝土
11	钢筋混凝土
12	钢筋混凝土
13	钢筋混凝土
14	钢筋混凝土
15	钢筋混凝土
16	钢筋混凝土
17	钢筋混凝土
18	钢筋混凝土
19	钢筋混凝土
20	钢筋混凝土
21	钢筋混凝土
22	钢筋混凝土
23	钢筋混凝土
24	钢筋混凝土
25	钢筋混凝土
26	钢筋混凝土
27	钢筋混凝土
28	钢筋混凝土
29	钢筋混凝土
30	钢筋混凝土
31	钢筋混凝土
32	钢筋混凝土
33	钢筋混凝土
34	钢筋混凝土
35	钢筋混凝土
36	钢筋混凝土
37	钢筋混凝土
38	钢筋混凝土
39	钢筋混凝土
40	钢筋混凝土
41	钢筋混凝土
42	钢筋混凝土
43	钢筋混凝土
44	钢筋混凝土
45	钢筋混凝土
46	钢筋混凝土
47	钢筋混凝土
48	钢筋混凝土
49	钢筋混凝土
50	钢筋混凝土
51	钢筋混凝土
52	钢筋混凝土
53	钢筋混凝土
54	钢筋混凝土
55	钢筋混凝土
56	钢筋混凝土
57	钢筋混凝土
58	钢筋混凝土
59	钢筋混凝土
60	钢筋混凝土
61	钢筋混凝土
62	钢筋混凝土
63	钢筋混凝土
64	钢筋混凝土
65	钢筋混凝土
66	钢筋混凝土
67	钢筋混凝土
68	钢筋混凝土
69	钢筋混凝土
70	钢筋混凝土
71	钢筋混凝土
72	钢筋混凝土
73	钢筋混凝土
74	钢筋混凝土
75	钢筋混凝土
76	钢筋混凝土
77	钢筋混凝土
78	钢筋混凝土
79	钢筋混凝土
80	钢筋混凝土
81	钢筋混凝土
82	钢筋混凝土
83	钢筋混凝土
84	钢筋混凝土
85	钢筋混凝土
86	钢筋混凝土
87	钢筋混凝土
88	钢筋混凝土
89	钢筋混凝土
90	钢筋混凝土
91	钢筋混凝土
92	钢筋混凝土
93	钢筋混凝土
94	钢筋混凝土
95	钢筋混凝土
96	钢筋混凝土
97	钢筋混凝土
98	钢筋混凝土
99	钢筋混凝土
100	钢筋混凝土

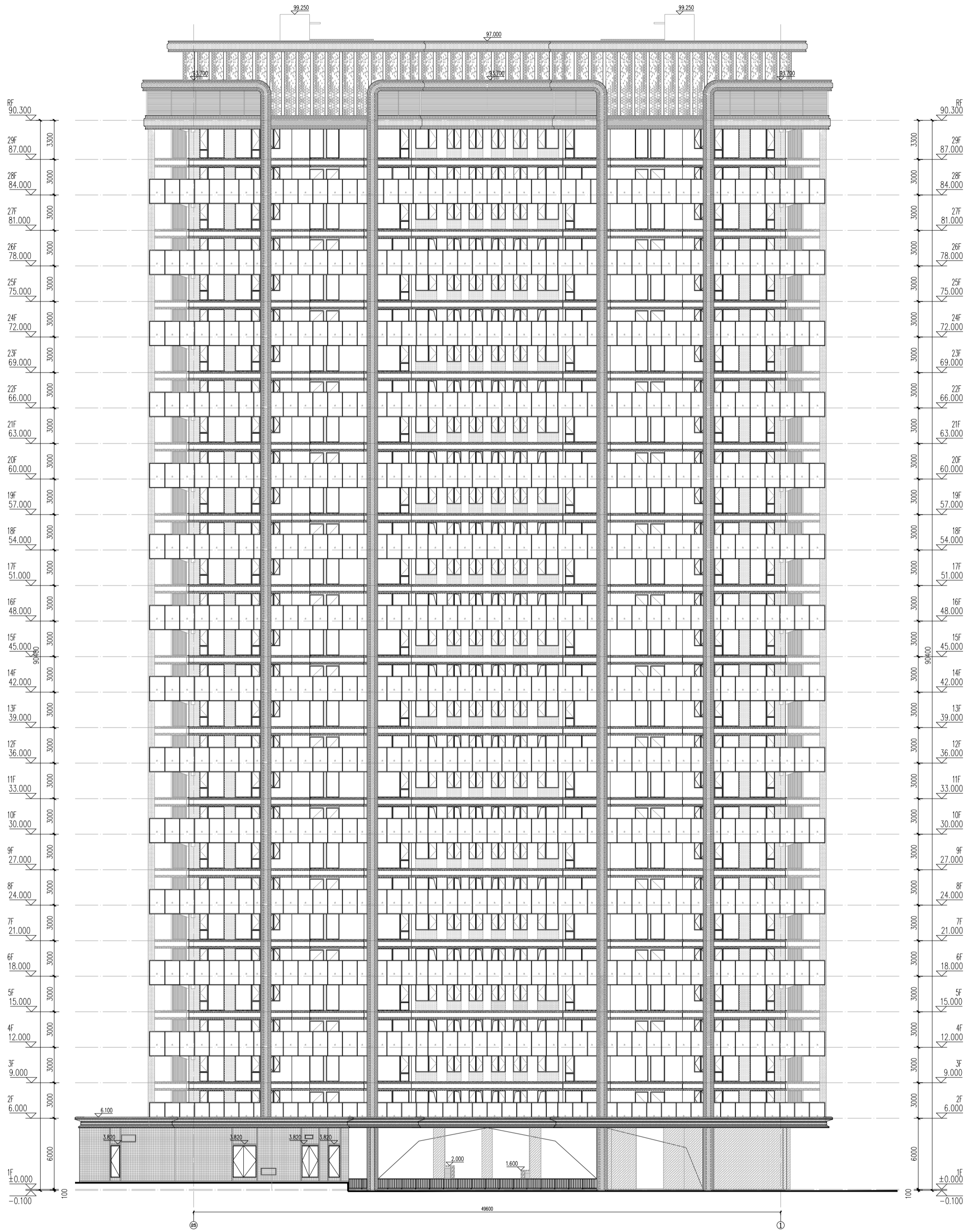


15# 1轴~25轴立面图 1:150

 中研时代 ZHONGSHIDAI 厦门中研时代建筑设计有限公司 XIAMEN ZHONGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
工程名称: 星河颂二期 子项目名称: 15#	
设计单位: 中研时代建筑设计有限公司 设计人: 蔡永冰 审核人: 蔡永冰 制图人: 蔡永冰 日期: 2022.04	
工程地址: 厦门市思明区... 工程规模: ... 工程阶段: ...	
图号: A2-01 版本: 第 1 版	

建筑			
结构			
机电			
给排水			

1	外墙	20厚
2	保温	50厚
3	内墙	20厚
4	顶板	120厚
5	底板	150厚
6	梁板	120厚
7	楼梯	120厚
8	栏杆	120厚
9	门窗	120厚
10	其他	120厚



15# 25轴~1轴立面图 1:150

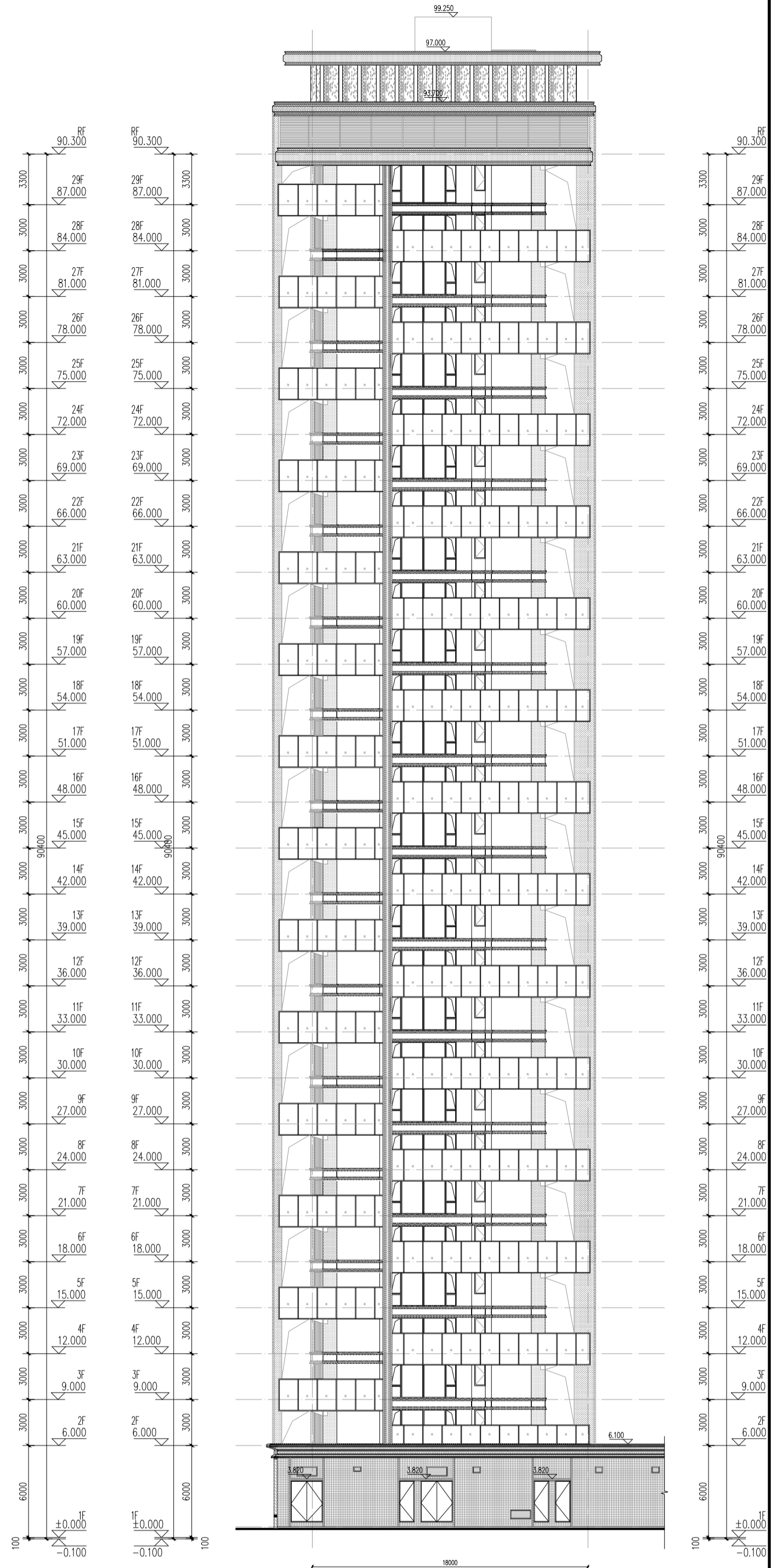
		中胜时代 ZHONG SHENG SHI DAI 厦门中胜时代建筑设计有限公司 XIAMEN ZHONGSHENG SHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 工程设计证书编号: 证号: A15001897
工程名称: 星河颂二期 子项目名称: 15#	建设单位: 福建星河房地产开发有限公司 设计单位: 中胜时代 设计人: 蔡永冰 审核人: 蔡永冰 校对: 蔡永冰 制图: 蔡永冰	工程编号: SS2020424-01 日期: 2020.04 比例: 1:150 图号: A2-02

图例	说明
①	钢筋混凝土
②	加气混凝土砌块
③	挤塑聚苯板
④	保温砂浆
⑤	普通砂浆
⑥	普通混凝土
⑦	普通砖
⑧	普通瓦
⑨	普通油漆
⑩	普通涂料
⑪	普通壁纸
⑫	普通地毯
⑬	普通木地板
⑭	普通花岗岩
⑮	普通大理石
⑯	普通玻璃
⑰	普通铝合金
⑱	普通不锈钢
⑲	普通铜
⑳	普通铁
㉑	普通木材
㉒	普通塑料
㉓	普通橡胶
㉔	普通陶瓷
㉕	普通陶瓷砖
㉖	普通陶瓷瓦
㉗	普通陶瓷管
㉘	普通陶瓷洁具
㉙	普通陶瓷灶具
㉚	普通陶瓷卫浴
㉛	普通陶瓷灯具
㉜	普通陶瓷家具
㉝	普通陶瓷装饰
㉞	普通陶瓷配件
㉟	普通陶瓷附件
㊱	普通陶瓷附件
㊲	普通陶瓷附件
㊳	普通陶瓷附件
㊴	普通陶瓷附件
㊵	普通陶瓷附件
㊶	普通陶瓷附件
㊷	普通陶瓷附件
㊸	普通陶瓷附件
㊹	普通陶瓷附件
㊺	普通陶瓷附件

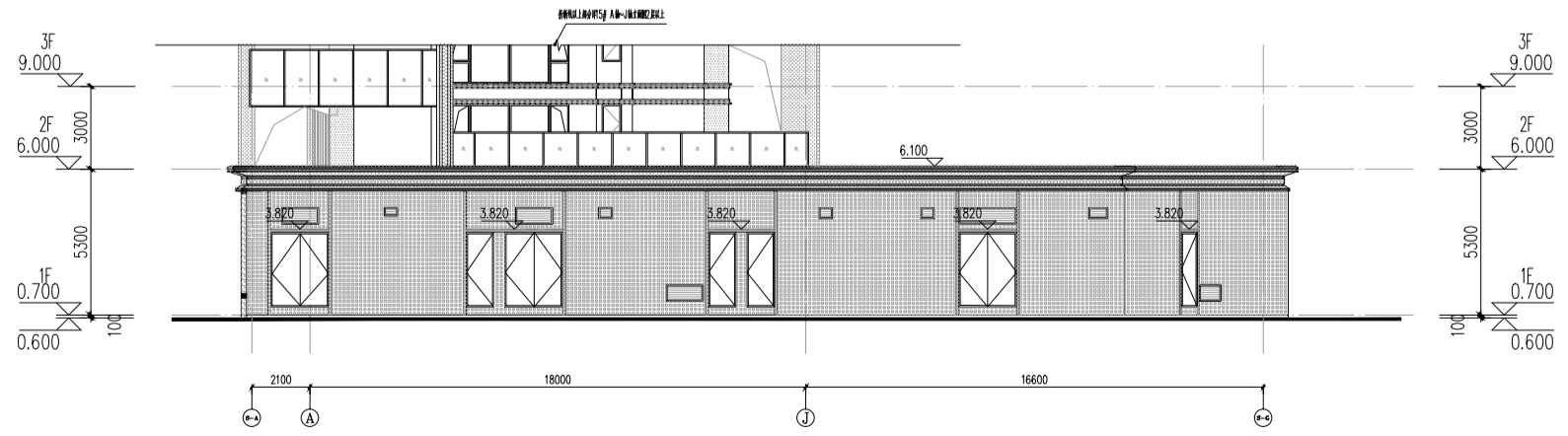
图例	说明
①	钢筋混凝土
②	加气混凝土砌块
③	挤塑聚苯板
④	保温砂浆
⑤	普通砂浆
⑥	普通混凝土
⑦	普通砖
⑧	普通瓦
⑨	普通油漆
⑩	普通涂料
⑪	普通壁纸
⑫	普通地毯
⑬	普通木地板
⑭	普通花岗岩
⑮	普通大理石
⑯	普通玻璃
⑰	普通铝合金
⑱	普通不锈钢
⑲	普通铜
⑳	普通铁
㉑	普通木材
㉒	普通塑料
㉓	普通橡胶
㉔	普通陶瓷
㉕	普通陶瓷砖
㉖	普通陶瓷瓦
㉗	普通陶瓷管
㉘	普通陶瓷洁具
㉙	普通陶瓷灶具
㉚	普通陶瓷卫浴
㉛	普通陶瓷灯具
㉜	普通陶瓷家具
㉝	普通陶瓷装饰
㉞	普通陶瓷配件
㉟	普通陶瓷附件
㊱	普通陶瓷附件
㊲	普通陶瓷附件
㊳	普通陶瓷附件
㊴	普通陶瓷附件
㊵	普通陶瓷附件
㊶	普通陶瓷附件
㊷	普通陶瓷附件
㊸	普通陶瓷附件
㊹	普通陶瓷附件
㊺	普通陶瓷附件



15# J轴~A轴立面图 1:150



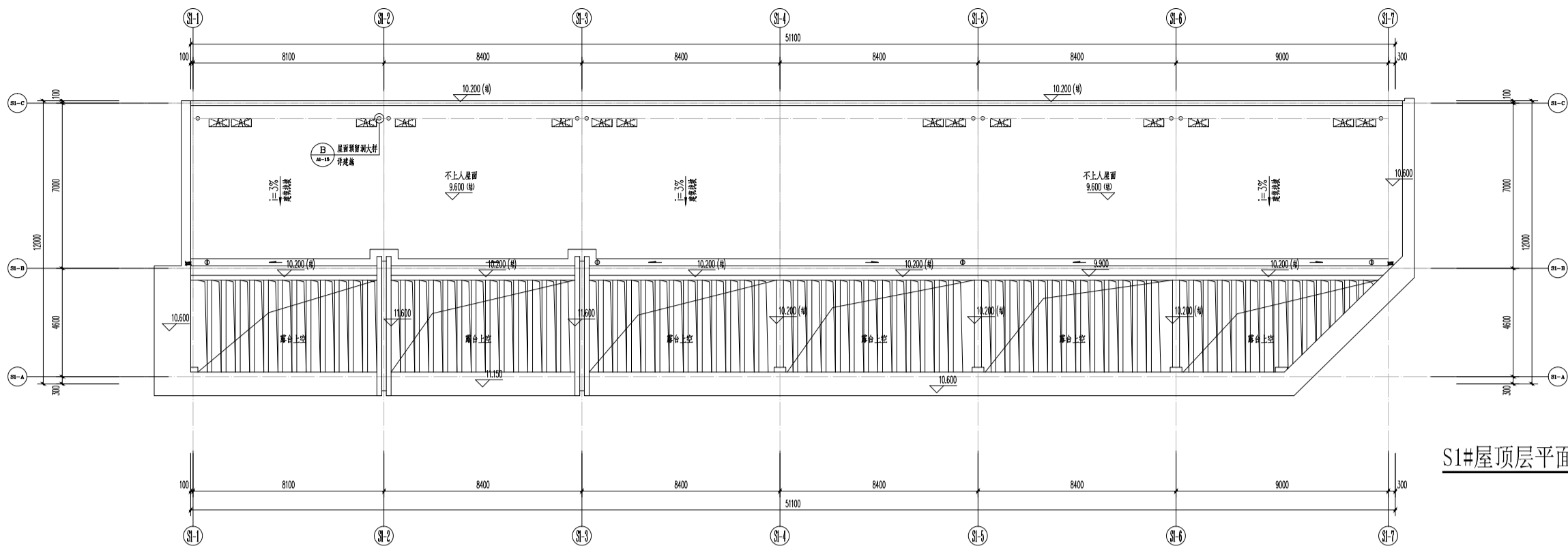
15# A轴~J轴立面图 1:150



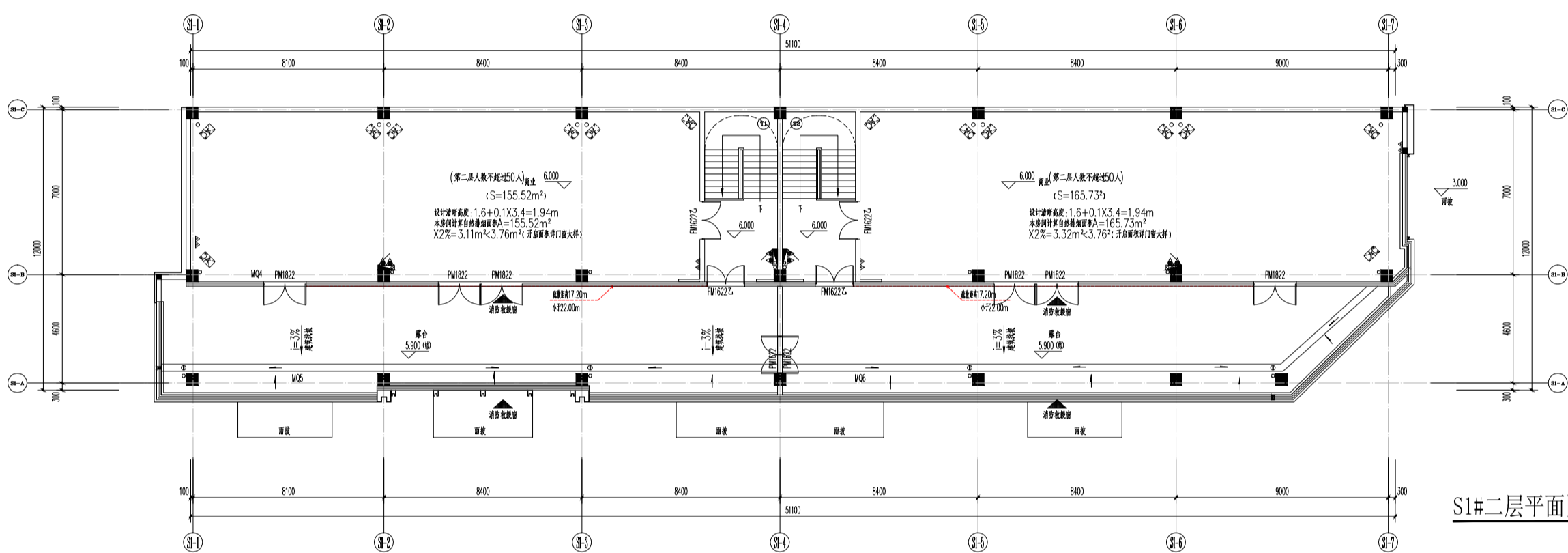
15# S-A轴~S-G轴局部立面图 1:150

<p>15# J轴~A轴立面图 15# A轴~J轴立面图 15# S-A轴~S-G轴局部立面图</p>	
工程名称	星河颂二期
建设单位	福建星河房地产开发有限公司
设计单位	中建时代设计有限公司
设计日期	2022.04
设计人	张永冰
审核人	张永冰
校对	张永冰
制图	张永冰
图号	A2-03
比例	1:150
日期	2022.04
图例	说明
①	钢筋混凝土
②	加气混凝土砌块
③	挤塑聚苯板
④	保温砂浆
⑤	普通砂浆
⑥	普通混凝土
⑦	普通砖
⑧	普通瓦
⑨	普通油漆
⑩	普通涂料
⑪	普通壁纸
⑫	普通地毯
⑬	普通木地板
⑭	普通花岗岩
⑮	普通大理石
⑯	普通玻璃
⑰	普通铝合金
⑱	普通不锈钢
⑲	普通铜
⑳	普通铁
㉑	普通木材
㉒	普通塑料
㉓	普通橡胶
㉔	普通陶瓷
㉕	普通陶瓷砖
㉖	普通陶瓷瓦
㉗	普通陶瓷管
㉘	普通陶瓷洁具
㉙	普通陶瓷灶具
㉚	普通陶瓷卫浴
㉛	普通陶瓷灯具
㉜	普通陶瓷家具
㉝	普通陶瓷装饰
㉞	普通陶瓷配件
㉟	普通陶瓷附件
㊱	普通陶瓷附件
㊲	普通陶瓷附件
㊳	普通陶瓷附件
㊴	普通陶瓷附件
㊵	普通陶瓷附件
㊶	普通陶瓷附件
㊷	普通陶瓷附件
㊸	普通陶瓷附件
㊹	普通陶瓷附件
㊺	普通陶瓷附件

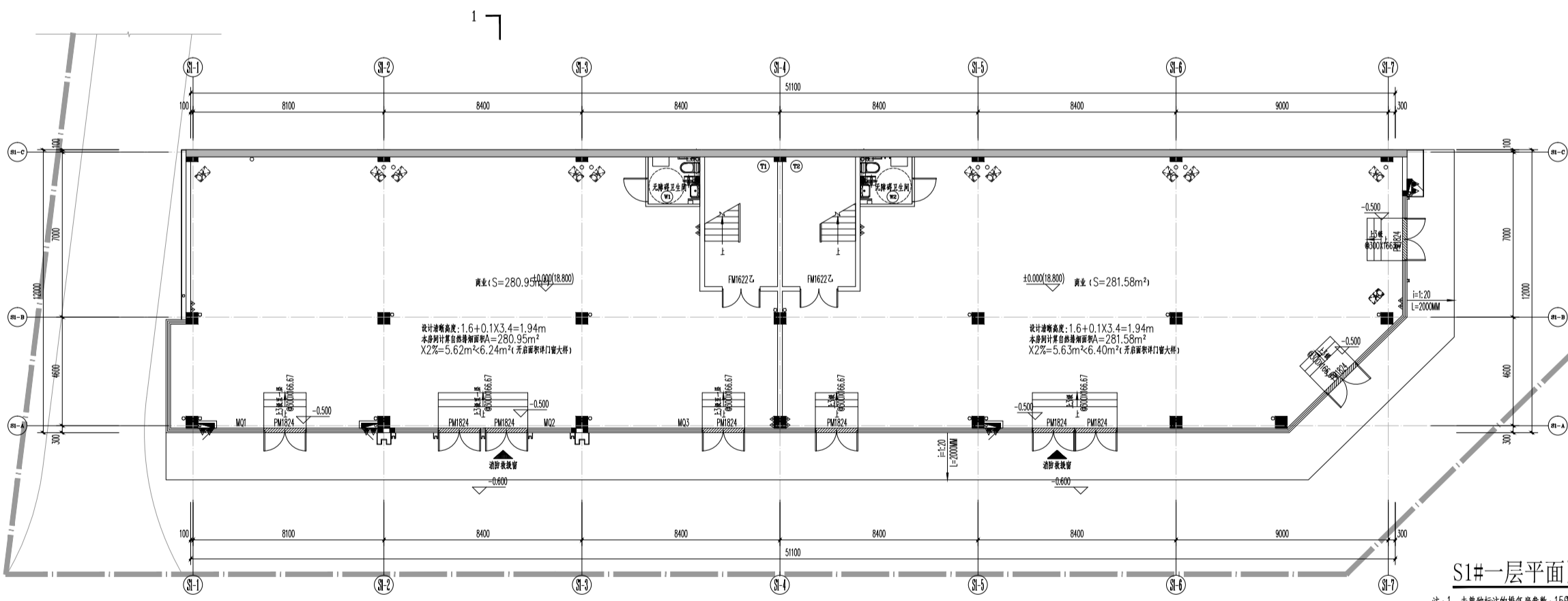
工程名称	
建设单位	
设计单位	
日期	



S1#屋顶层平面图 1:100



S1#二层平面图 1:100



S1#一层平面图 1:100

注: 1. 本图标注的排气量参数: 150m³/h, 100Pa, N=40W, 35dB(o)

工程名称	S1#屋顶层平面图
建设单位	
设计单位	
日期	
图号	A1-12
比例	1:100
版本	最终版

专业	暖通	设计人	陈永华
专业	暖通	审核人	陈永华
专业	暖通	校对	陈永华
专业	暖通	绘图	陈永华

工程名称	S1#屋顶层平面图
工程地点	厦门市思明区
工程阶段	施工图设计
设计内容	暖通工程
设计依据	《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012
设计日期	2023.10.10

设计人	陈永华
审核人	陈永华
校对	陈永华
绘图	陈永华

工程名称	S1#屋顶层平面图
工程地点	厦门市思明区
工程阶段	施工图设计
设计内容	暖通工程
设计日期	2023.10.10

中研时代
 中研时代建筑设计有限公司
 CHENYAN EPOCH ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 工程地址: 厦门市思明区...
 联系电话: 415051087

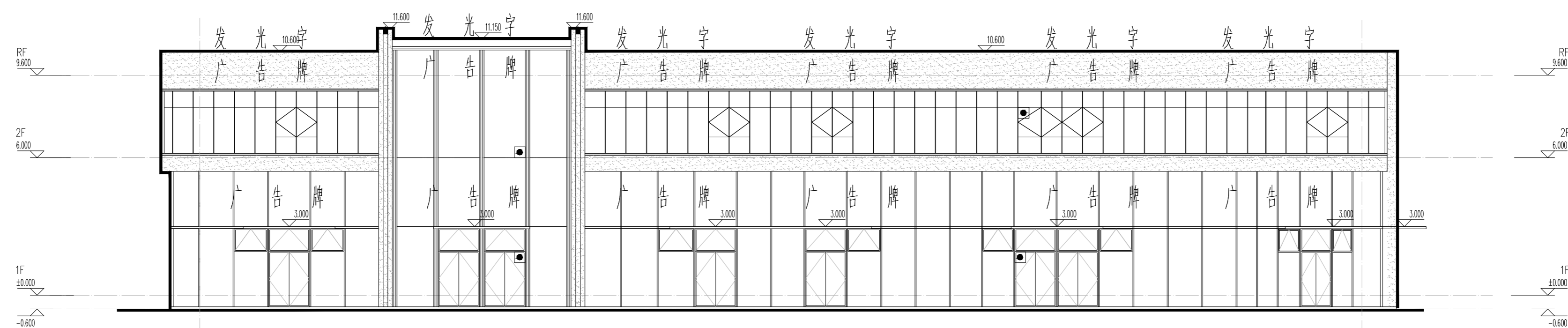
图例	说明
①	玻璃幕墙
②	铝合金窗
③	铝合金门
④	玻璃门 (带中横竖框)



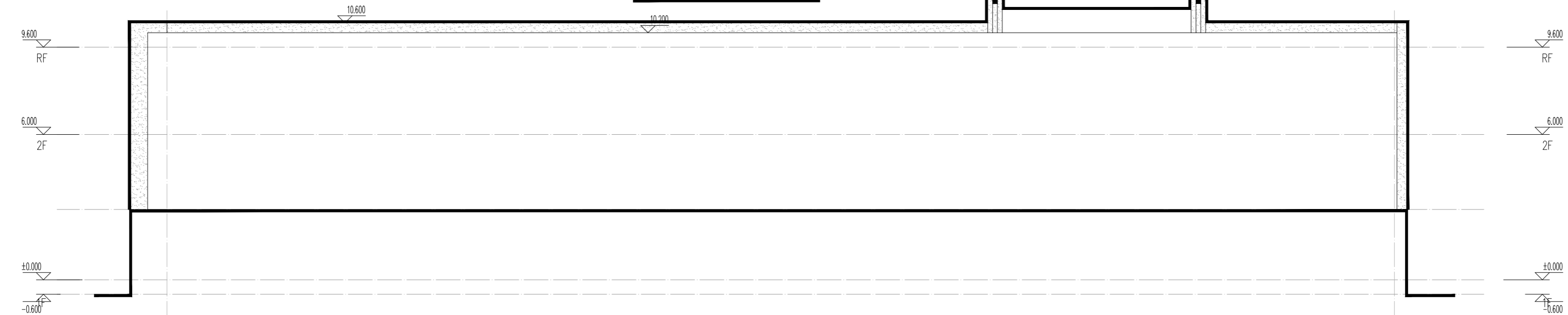
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

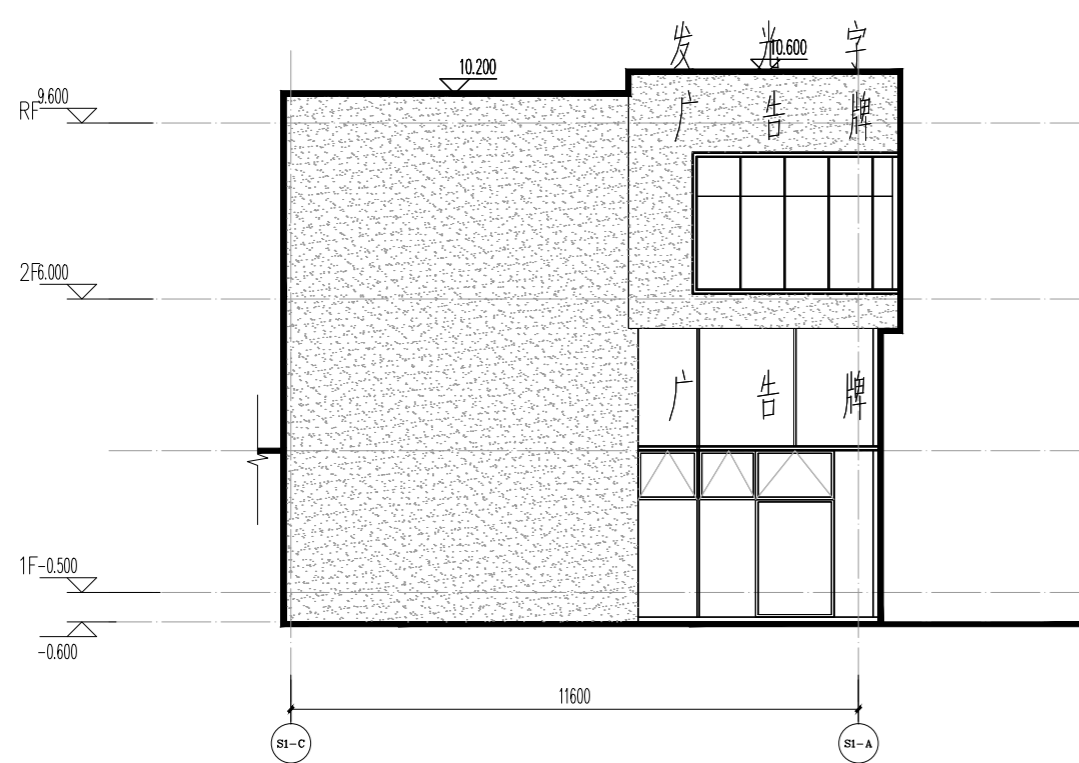
特别声明:
1. 本图纸未经许可, 不得复制或引用;
2. 本图纸未加盖设计图章及签字, 施工时按图施工;
备注:



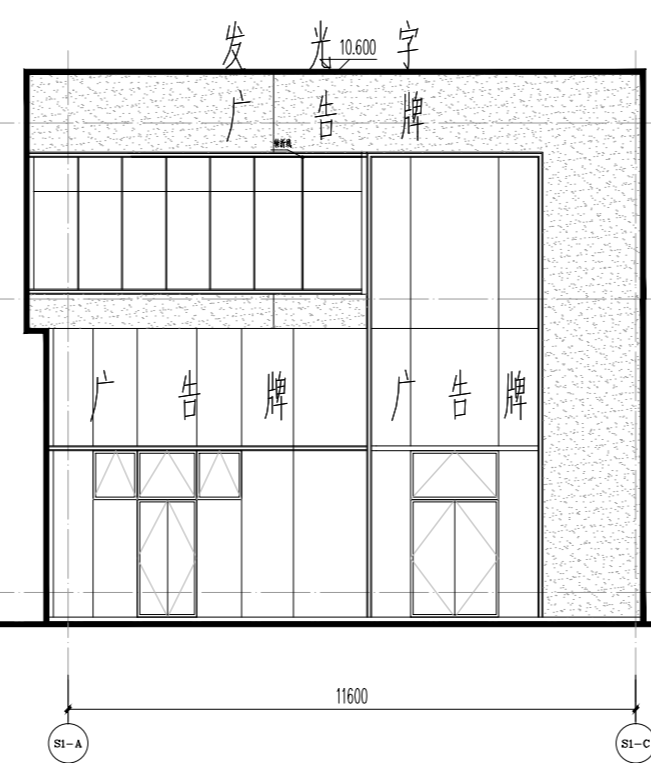
S1# ①-⑦轴立面图 1:100



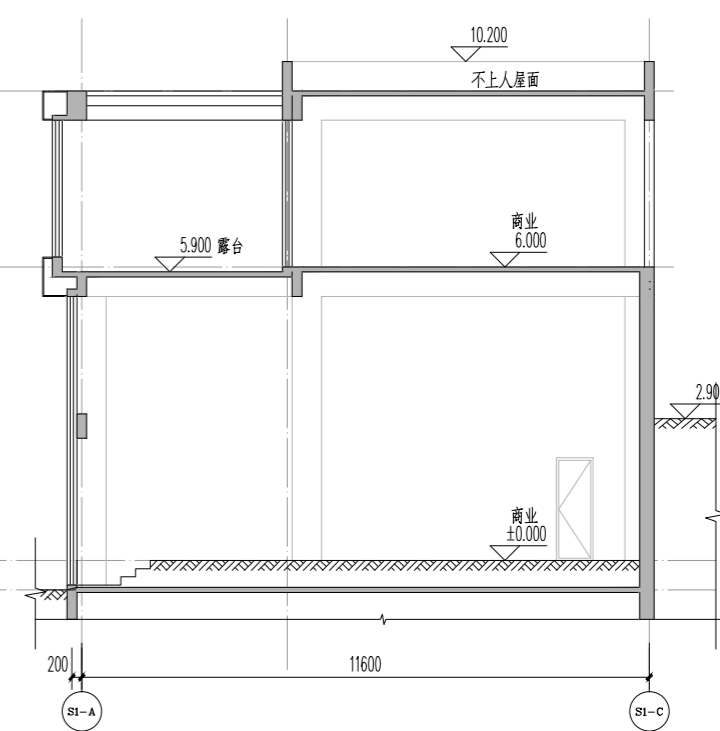
S1# ⑦-①轴立面图 1:100



S1# ③-①轴立面图 1:100



S1# ①-③轴立面图 1:100



1-1剖面 1:100

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

福建茂华房地产开发有限公司

工程名称:

星河颂小区二期S1#

子项目名称:

S1#

工程负责人:

钱冰

专业负责人:

钱冰

审核:

郭真晶

校对:

孙园林

设计:

吴志栋

制图:

吴志栋

图名:

S1# ①-⑦轴立面图

S1# ⑦-①轴立面图

S1# ③-①轴立面图

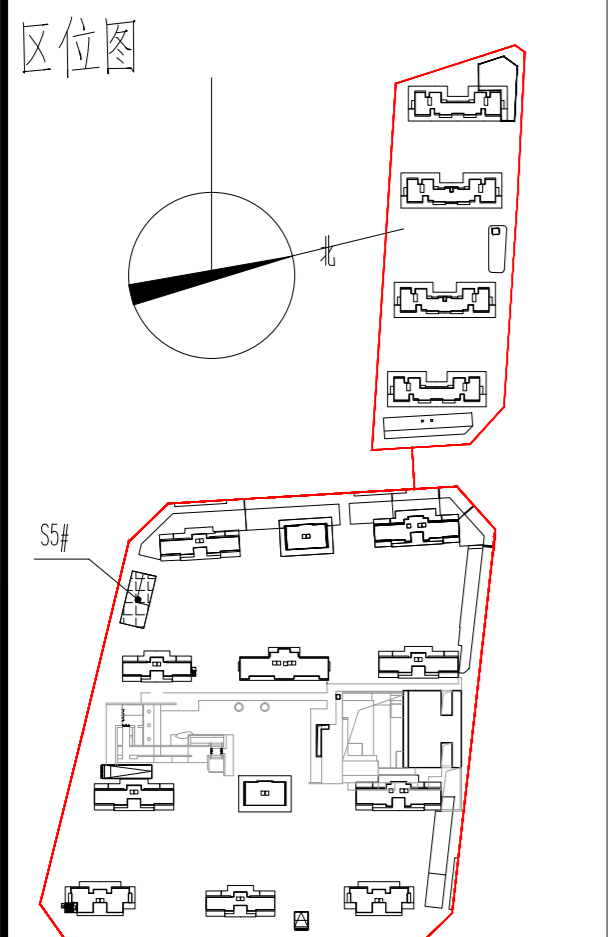
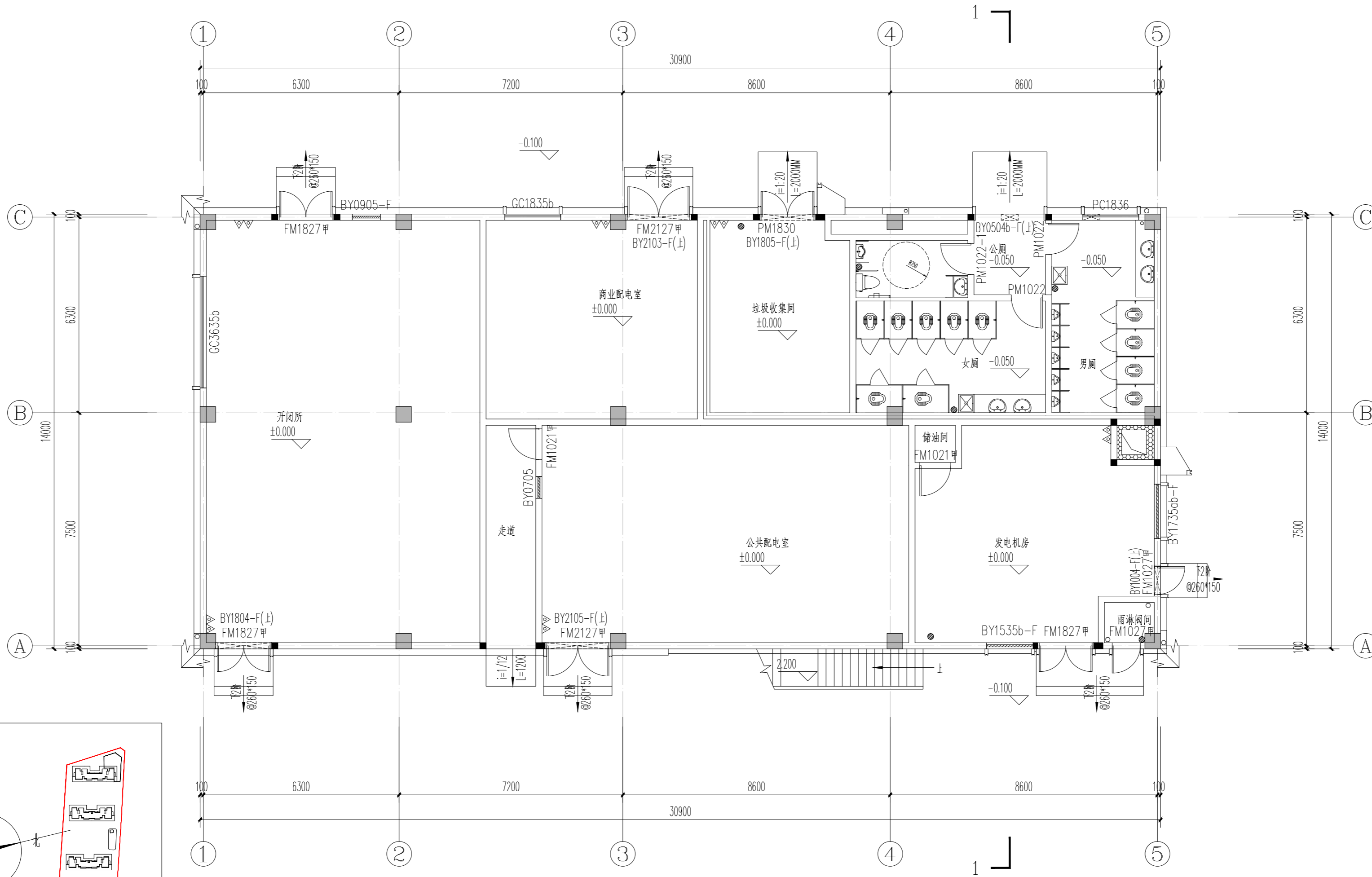
S1# ①-③轴立面图-1剖面

工程编号 ZSSD202406-01 日期

图别 建方 比例 1:100

图号 A1-13 版本 第 版

暖通			
建筑			
结构			
电气			
给排水			



S5# 一层平面图 1:100



厦门中胜时代建筑设计有限公司
 XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 工程设计证书级别: 甲级 证号: A235031087

特别声明:
 1. 本图纸未经许可, 不得复制或引用!
 2. 本图纸未加盖设计图章无效; 施工图未经审查机构批准合格的, 不得用于施工!

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

 注册建筑师执业章

 设计图章专用章

施工图审查批准证书号:
 施工图审查批准单位:

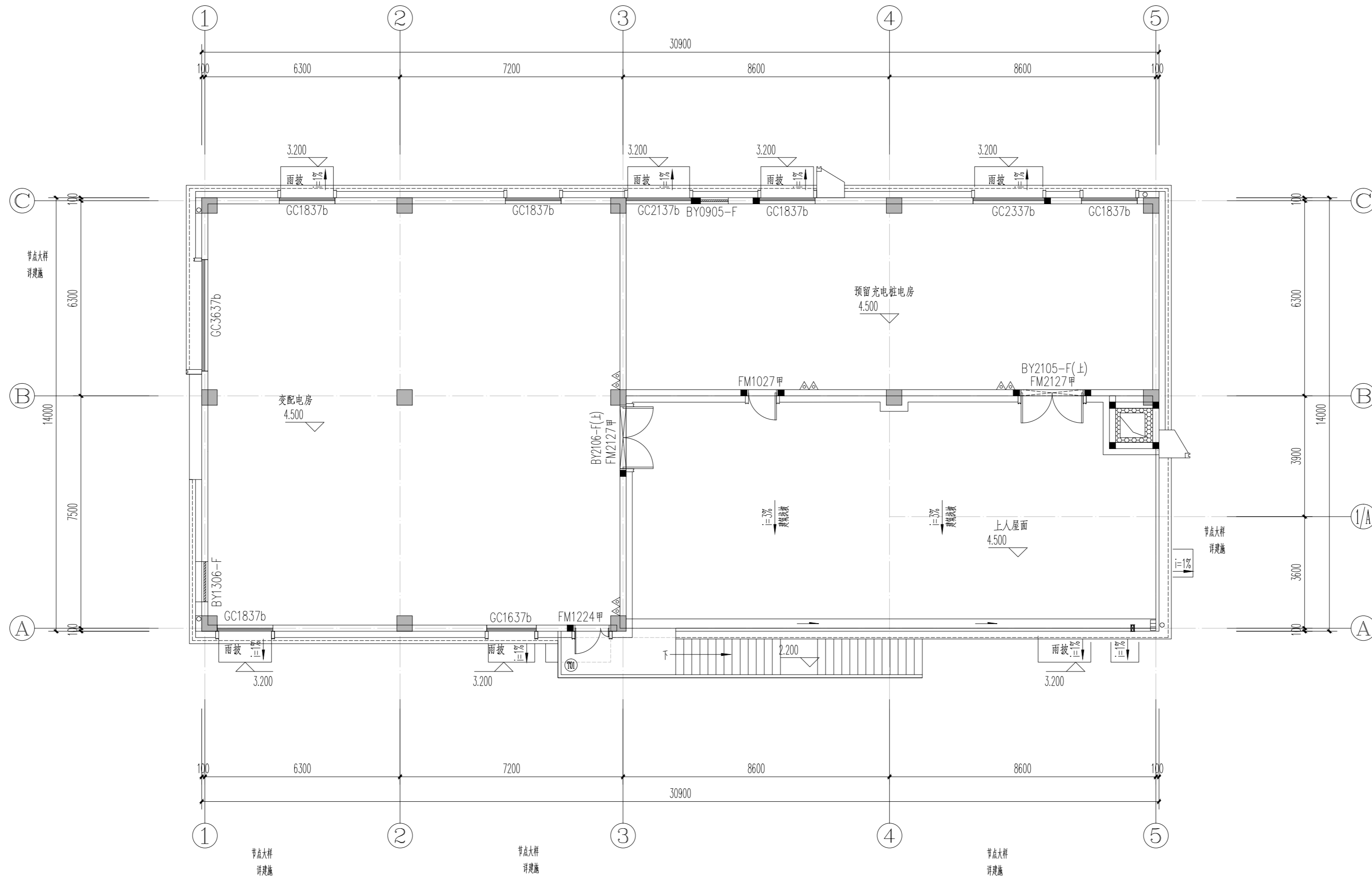
建设单位: 星河颂小区二期
 工程名称: 星河颂小区二期
 子项目名称: S5#

工程负责人	钱冰	<i>钱冰</i>
专业负责人	钱冰	<i>钱冰</i>
审核	郭真晶	<i>郭真晶</i>
校对	孙国林	<i>孙国林</i>
设计	吴志栋	<i>吴志栋</i>
制图	吴志栋	<i>吴志栋</i>

图名:
 S5# 一层平面图

工程编号	ZSSD202406-01	日期	
图别	建方	比例	1:100
图号	A1-01	版本	第 版

暖通			
建筑			
结构			
电气			
给排水			



S5# 二层平面图 1:100



厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别:甲级 证号:A235031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图章专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

星河颂小区二期

工程名称:

星河颂小区二期

子项目名称:

S5#

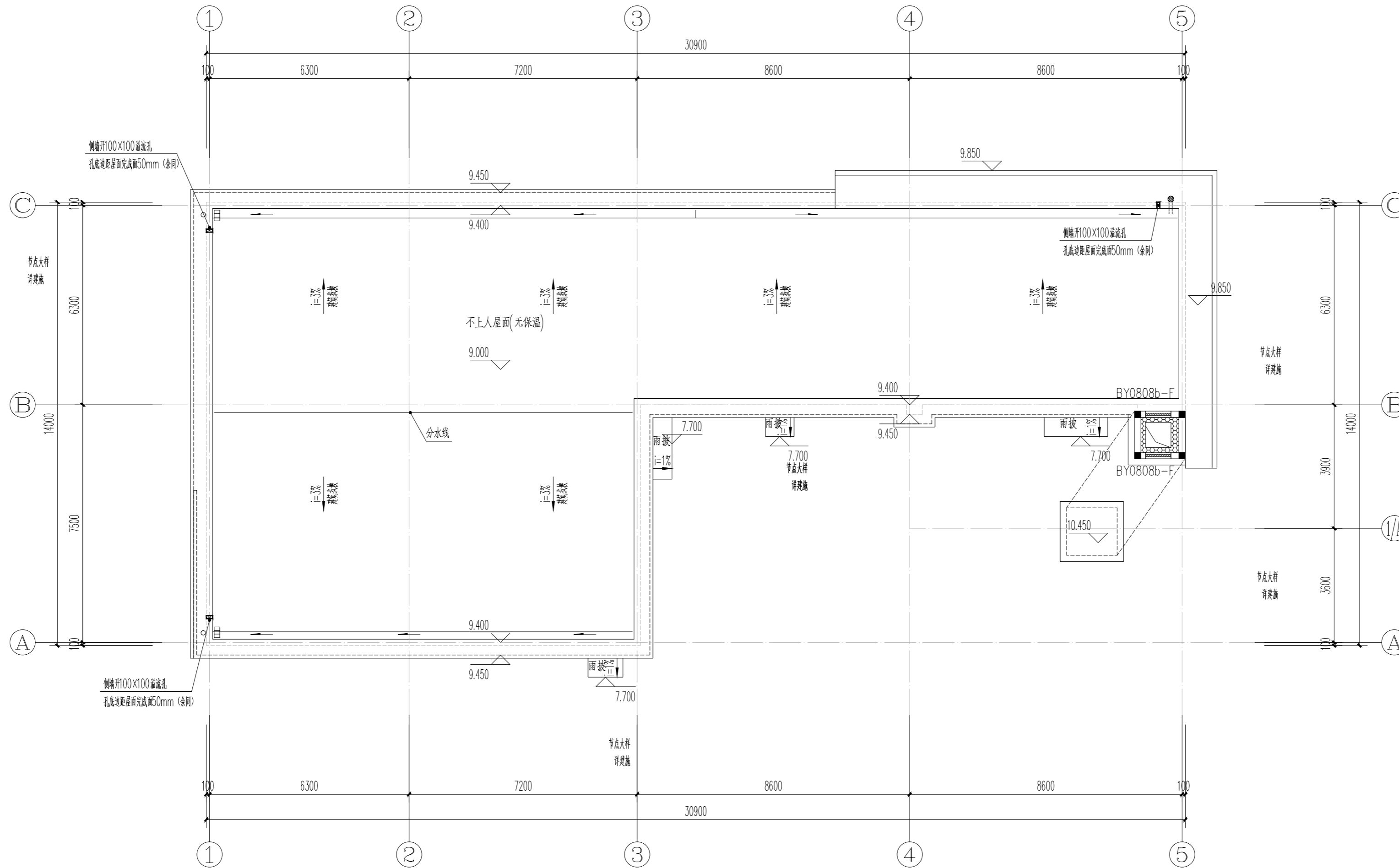
工程负责人	钱冰	
专业负责人	钱冰	
审核	郭真晶	
校对	孙国林	
设计	吴志栋	
制图	吴志栋	

图名:

S5# 二层平面图

工程编号	ZSSD202406-01	日期	
图别	建方	比例	1:100
图号	A1-02	版本	第 版

暖通			
建筑			
结构			
电气			
给排水			



S5# 屋顶层平面图 1:100



中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别:甲级 证号:A235031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图章专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
星河颂小区二期

工程名称:
星河颂小区二期

子项目名称:
S5#

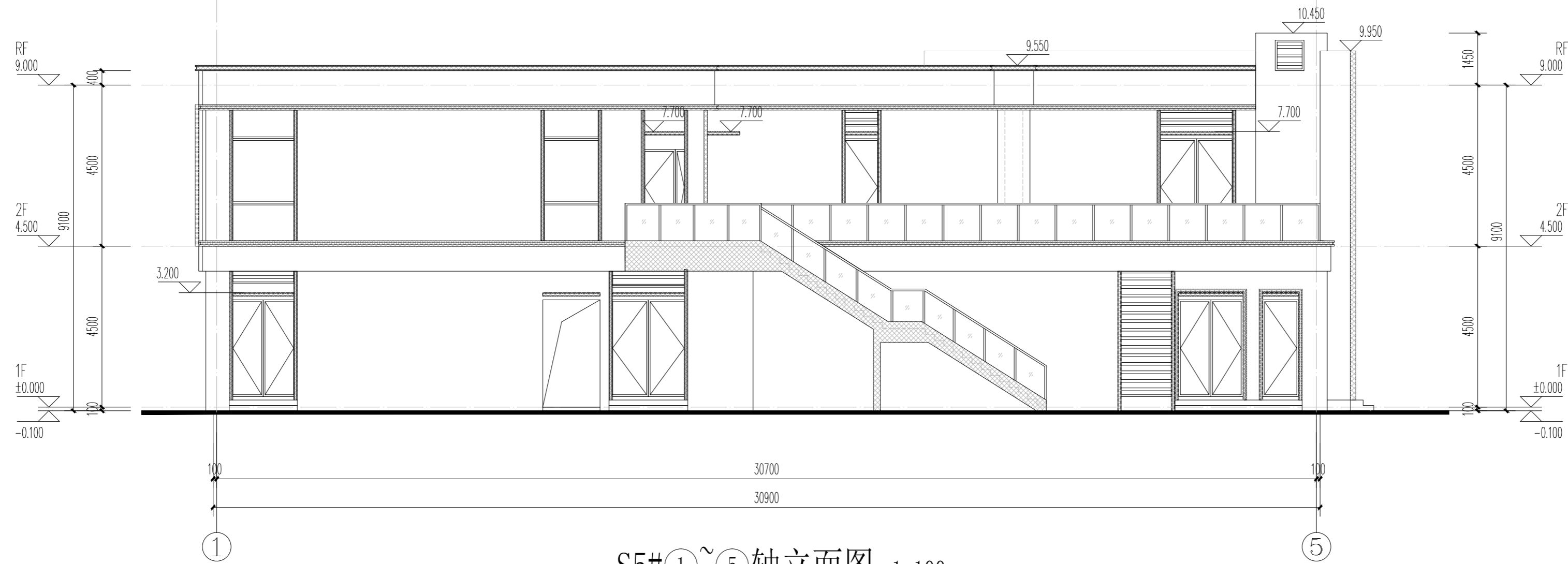
工程负责人	钱冰	
专业负责人	钱冰	
审核	郭真晶	
校对	孙国林	
设计	吴志栋	
制图	吴志栋	

图名:

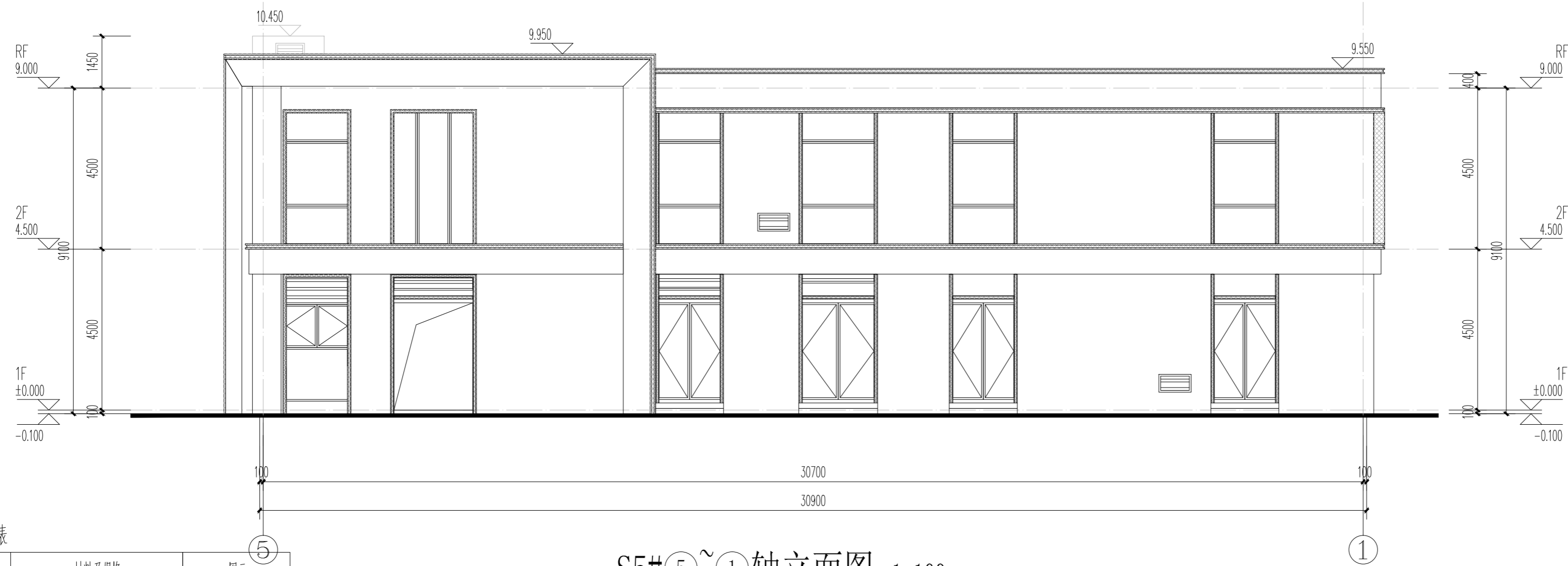
S5# 屋顶层平面图

工程编号	ZSSD202406-01	日期	
图别	建方	比例	1:100
图号	A1-03	版本	第 版

暖通
建筑
结构
电气
给排水



S5#①~⑤轴立面图 1:100



S5#⑤~①轴立面图 1:100

立面材料表

标号	材料及规格	图示
①	米黄色石材	
②	深灰色铝板	



中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A235031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图章专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

星河颂小区二期

工程名称:

星河颂小区二期

子项目名称:

S5#

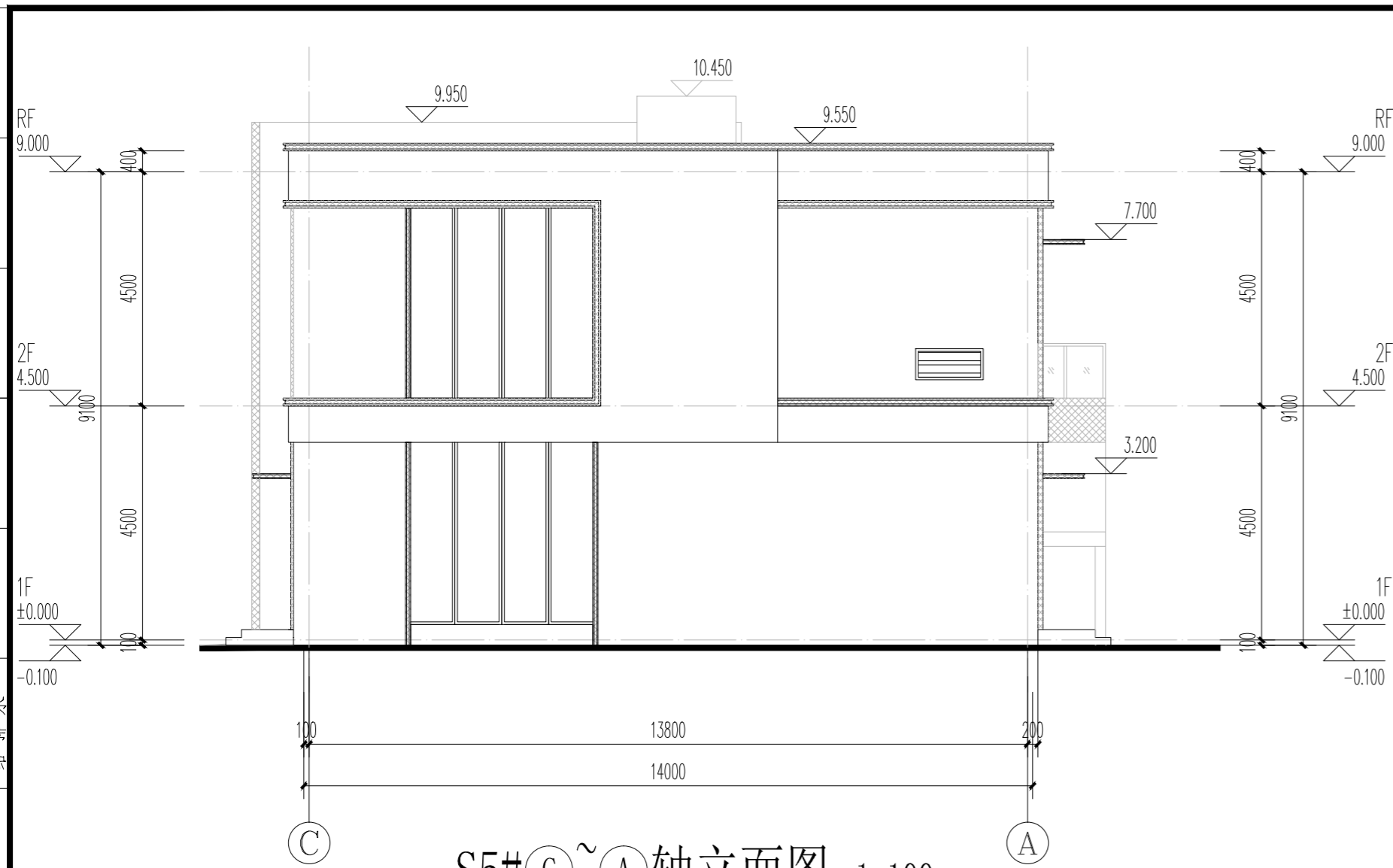
工程负责人	钱冰	
专业负责人	钱冰	
审核	郭真晶	
校对	孙国林	
设计	吴志栋	
制图	吴志栋	

图名:

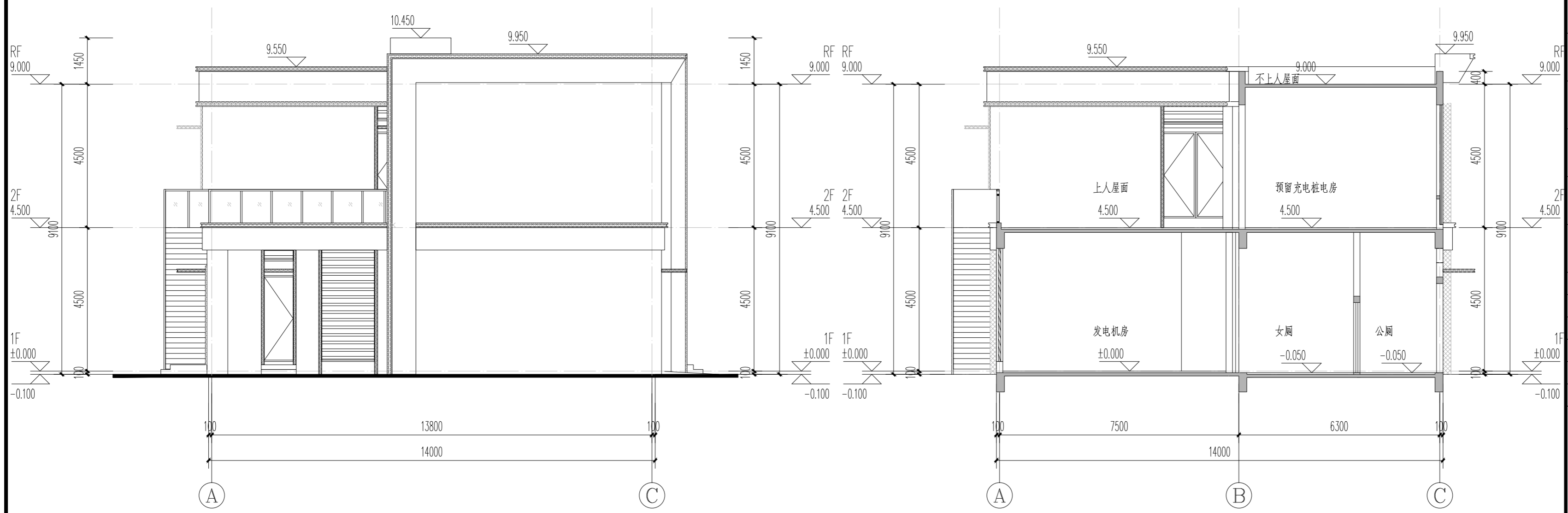
S5#①~⑤轴立面图
S5#⑤~①轴立面图

工程编号	ZSSD202406-01	日期	
图别	建方	比例	1:100
图号	A2-01	版本	第 版

暖通
建筑
结构
电气
给排水



S5#(C)~(A)轴立面图 1:100



S5#(A)~(C)轴立面图 1:100

1-1剖面图 1:100

立面材料表

标号	材料及规格	图示
①	米黄色石材	
②	深灰色铝板	



中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A235031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图章专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

星河颂小区二期

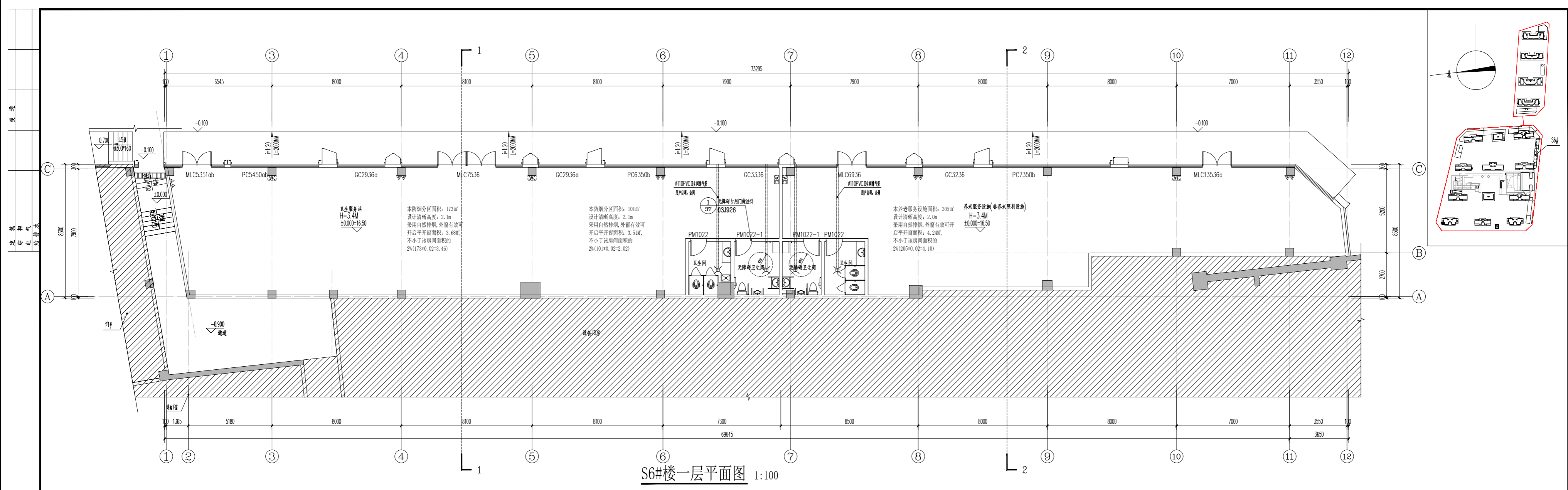
工程名称:
星河颂小区二期

子项目名称:
S5#

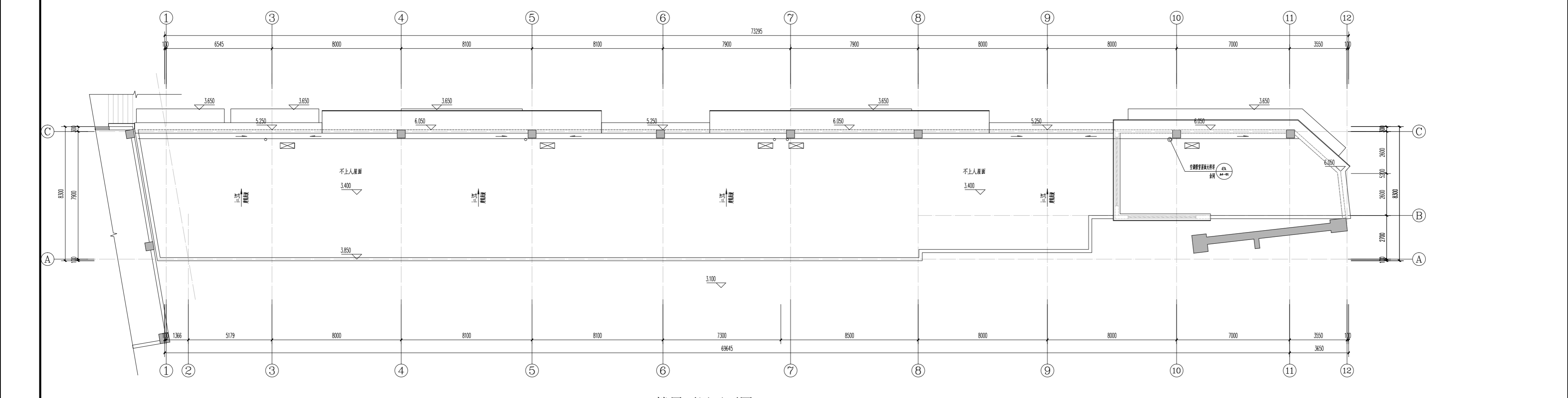
工程负责人	钱冰	钱冰
专业负责人	钱冰	钱冰
审核	郭真晶	郭真晶
校对	孙国林	孙国林
设计	吴志栋	吴志栋
制图	吴志栋	吴志栋

图名:
S5#(A)~(C)轴立面图
S5#(C)~(A)轴立面图
1-1剖面图

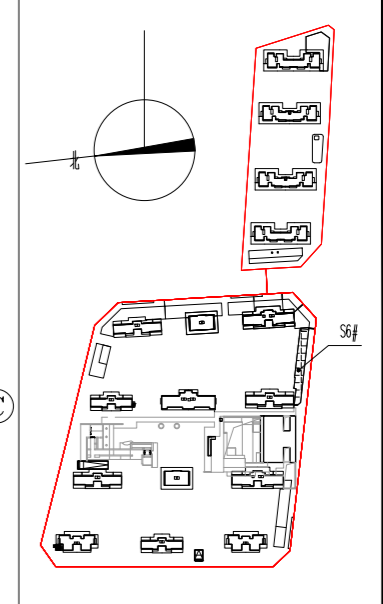
工程编号	ZSSD202406-01	日期	
图别	建方	比例	1:100
图号	A2-02	版本	第 版



S6#楼一层平面图 1:100



S6#楼屋面层平面图 1:100



ZHONG SHENG AGE
中胜时代
 厦门中胜时代建筑设计有限公司
 XIAMEN ZHONGSHENGAGE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

项目负责人: 1. 本图仅作为设计、不得复制或分送;
 2. 本图仅作为设计、不得复制或分送; 施工及竣工图须经设计人审核、盖章(不得二次盖章);
 备注:

版本号	日期	版本号	日期

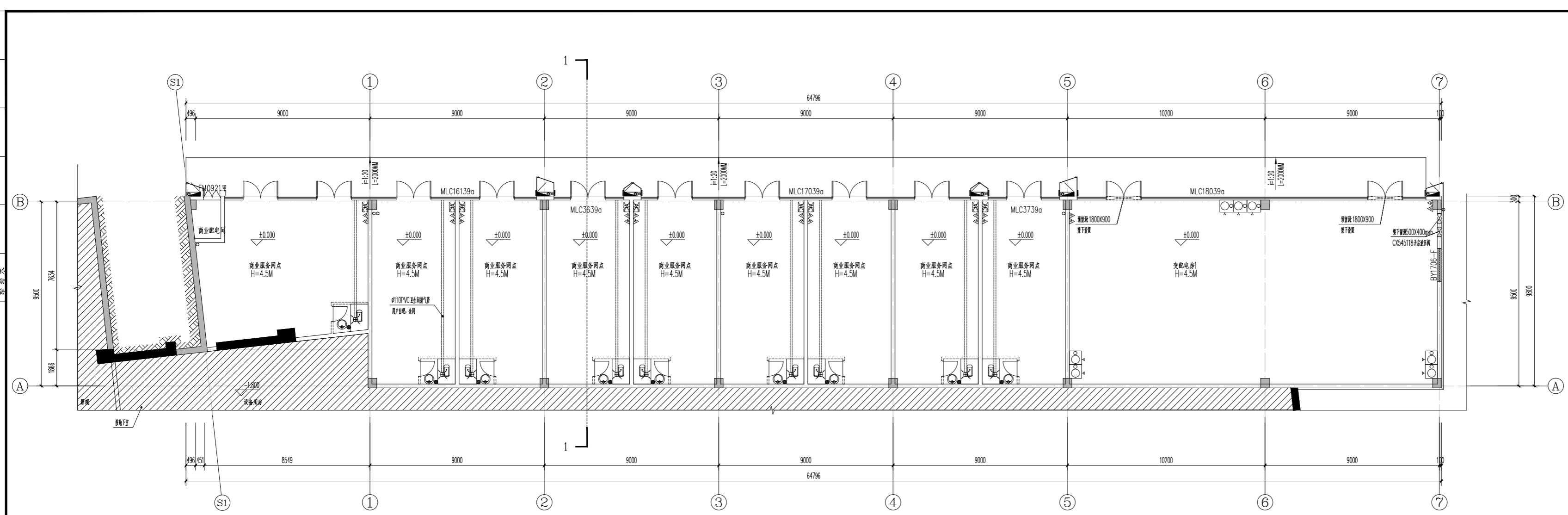
注册工程师执业章
 注册建筑师执业章
 设计图纸专用章
 施工图审查批准证书号:
 施工图审查批准单位:
 建设单位:
 福建茂华房地产开发有限公司
 工程名称:
 星河颂小区二期
 子项目名称:
 S6#

工程负责人	钱冰	钱冰
专业负责人	钱冰	钱冰
审核	曾真晶	曾真晶
校对	孙国林	孙国林
设计	吴志栋	吴志栋
制图	吴志栋	吴志栋

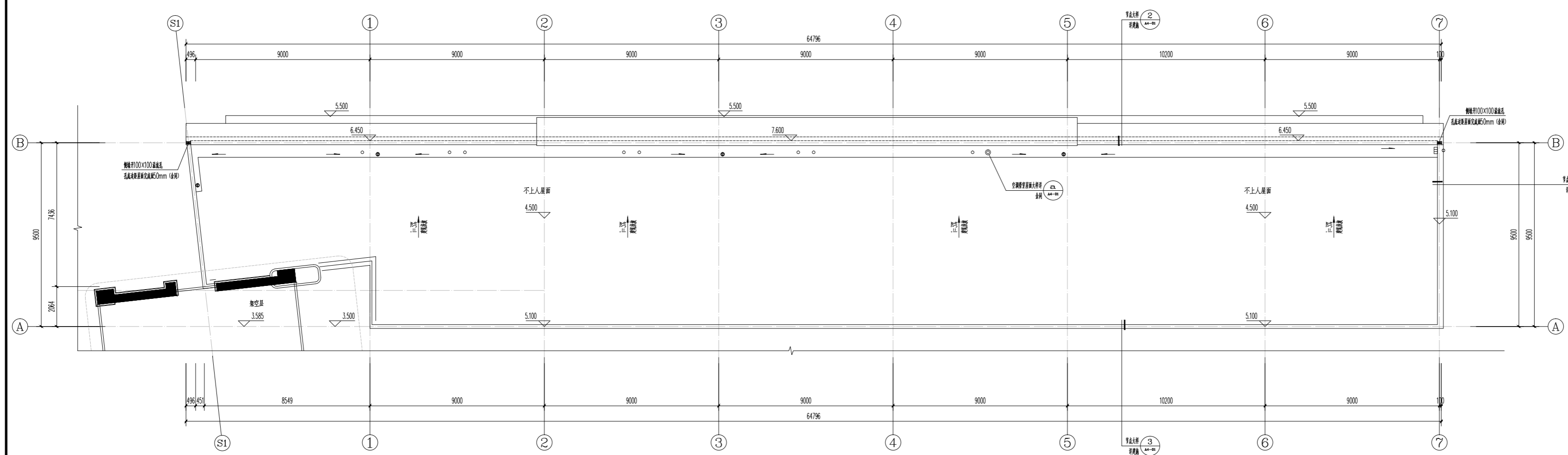
S6#一层平面图
 S6#屋面层平面图

工程编号	ZSS0202406-01	日期	
图别	建方	比例	1:100
图号	A1-01	版本	第 版

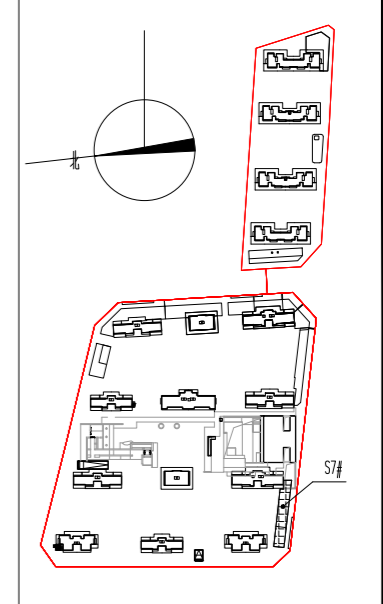
图名	图号	比例	日期
设计			
审核			
制图			
修改			



S7#楼一层平面图 1:100



S7#楼屋面层平面图 1:100



ZHONG SHENG SHI DAI
中胜时代
 厦门中胜时代建筑设计有限公司
 XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

项目负责人: 1. 本图按图例设计, 不得随意更改;
 2. 本图按图例设计, 不得随意更改; 施工工程应按图例
 进行; 不得随意更改;
 备注:

版本号	日期	版本号	日期
4.0	2026.04		

注册工程师执业章	
注册建筑师执业章	
设计图纸专用章	
施工图审查批准证书号:	
施工图审查批准单位:	
建设单位:	福建茂华房地产开发有限公司
工程名称:	星河颂小区二期
子项目名称:	S7#
工程负责人	钱冰
专业负责人	钱冰
审核	曾真晶
校对	孙国林
设计	吴志栋
制图	吴志栋

工程编号	ZSS0202406-01	日期	
图别	建方	比例	1:100
图号	A1-01	版本	第 1 版

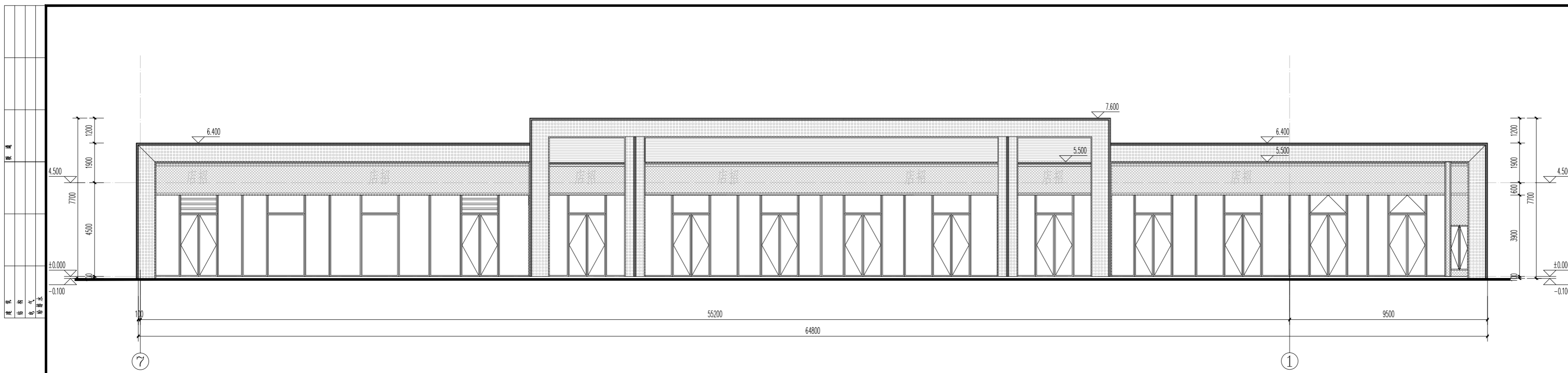


厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENG AGE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

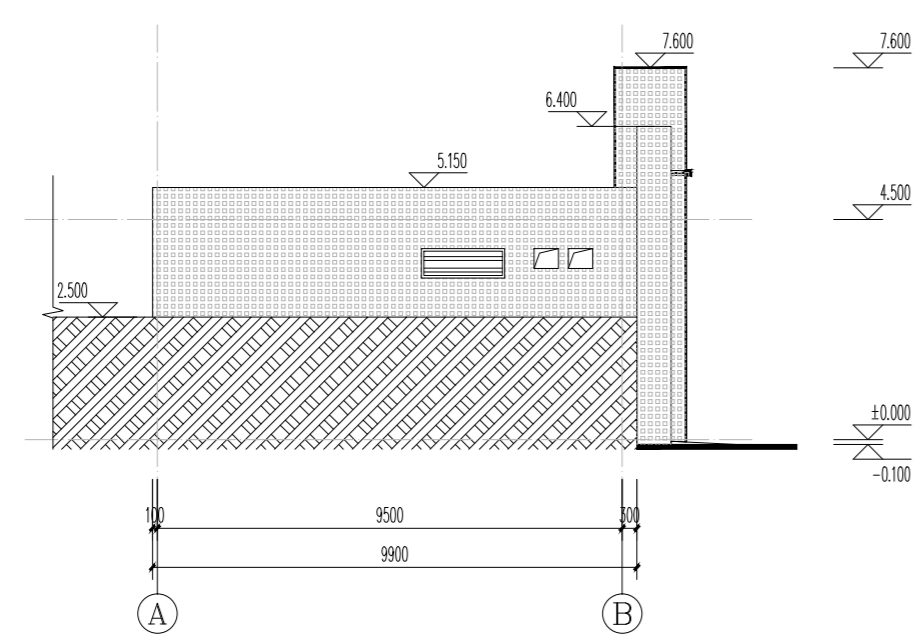
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

特别声明:
1. 本图纸未经许可, 不得复制或引用;
2. 本图纸未加盖设计师或工程师章, 施工期间未经审核机构批准合格, 不得用于施工。

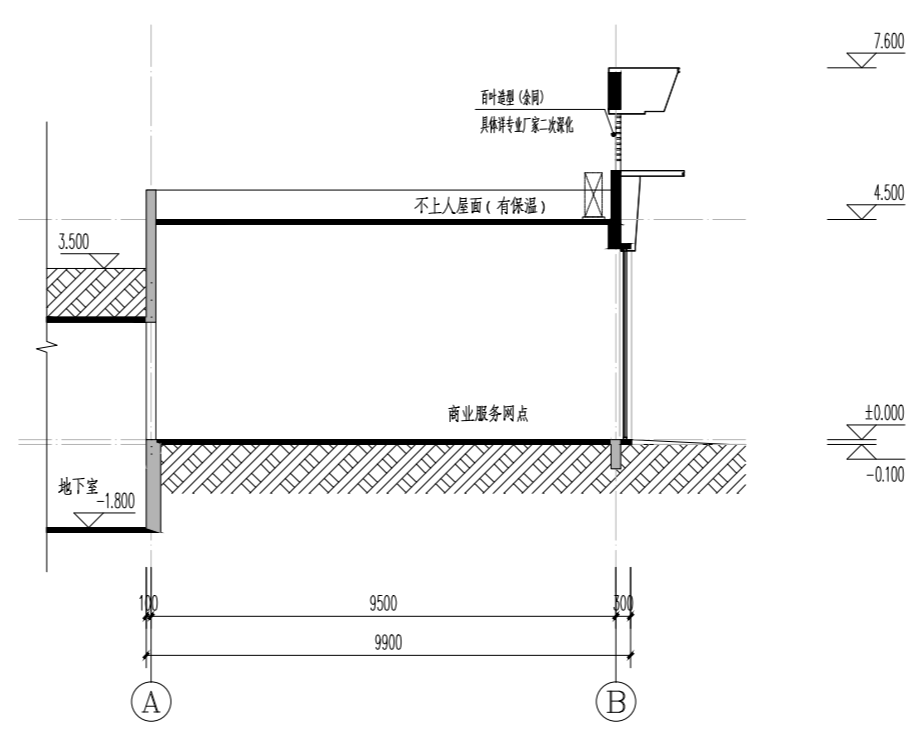
备注:



S7#⑧~①轴立面图 1:100



S7#①~②轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

版本号	日期	版本号	日期
4.0	2026.04		

注册工程师执业章
注册建筑师执业章
设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:
施工图审查批准单位:

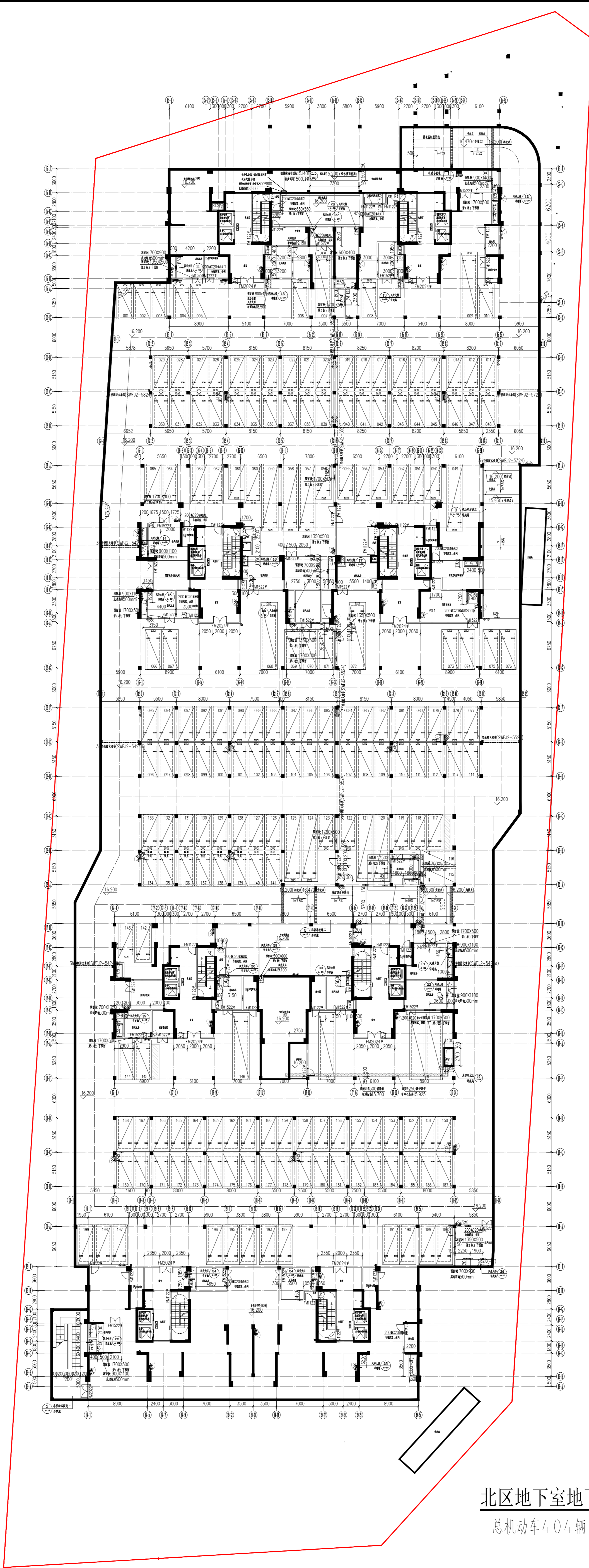
建设单位:
福建茂华房地产开发有限公司
工程名称:
星河颂小区二期
子项目名称:
S7#

工程负责人: 钱冰
专业负责人: 钱冰
审核: 郭其晶
校对: 孙园林
设计: 吴志栋
制图: 吴志栋

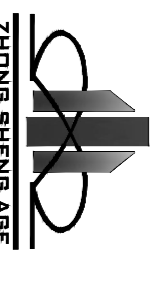
图名:
S7#⑧~①轴立面图
S7#①~②轴立面图
1-1剖面图

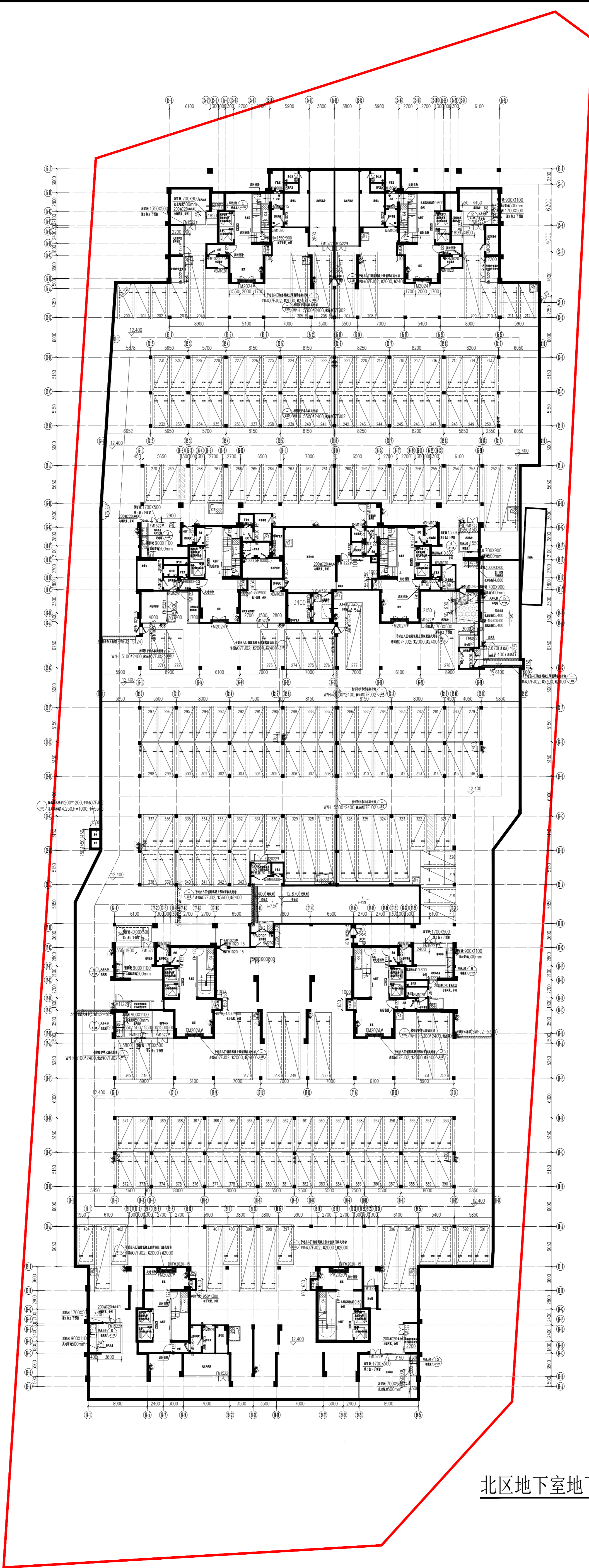
工程编号: ZSSD202406-01 日期:
图别: 建方 比例: 1:100
图号: A2-01 版本: 第 1 版

序号	材料名称	备注
①	花岗岩	
②	大理石	
③	防水涂料	
④	防水卷材	

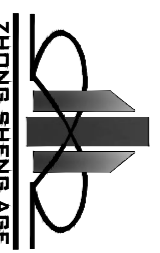


北区地下室地下一层平面图 1:300
总机动车404辆

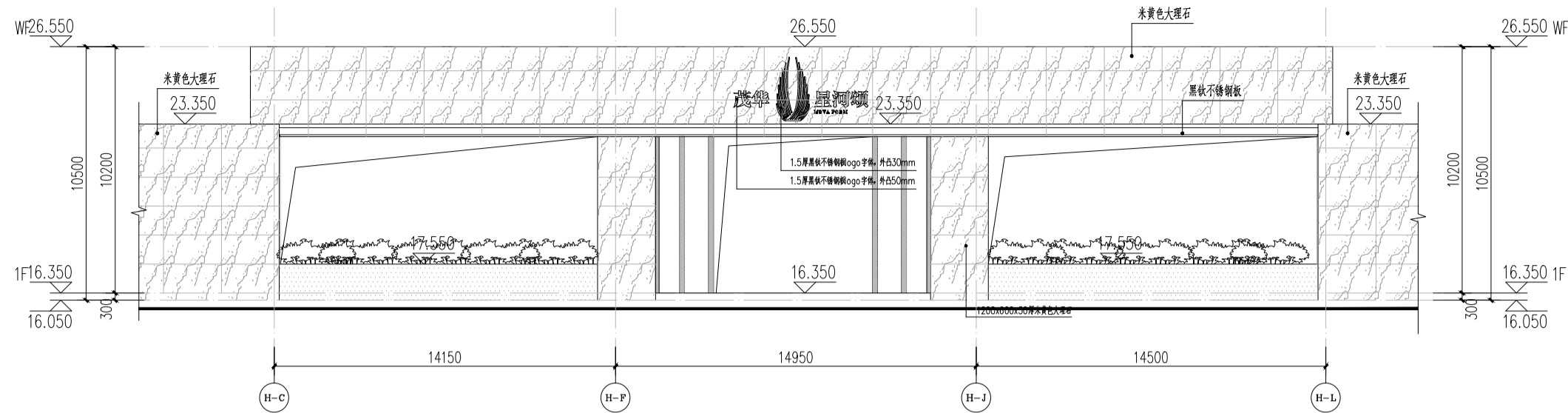
 中胜时代 厦门中胜时代建筑设计有限公司 XIAMEN ZHONGSHENG TIMES ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 工程设计与工程服务 中国建筑 证书 A135030709	
工程名称: 北区地下室地下一层平面图 工程地点: 北区地下室地下一层 设计阶段: 施工图设计阶段 设计日期: 2023.10.10 设计人: 张明 审核人: 李华 校对: 王强 制图: 赵敏	工程负责人: 张明 专业负责人: 李华 审核: 王强 校对: 赵敏 设计: 张明 制图: 赵敏
子项目名称: 工程名称: 建设地点: 设计阶段: 设计日期: 设计人: 审核人: 校对: 制图:	设计人: 张明 审核人: 李华 校对: 王强 制图: 赵敏
图号: 01 图别: 平面图 比例: 1:300 版本: 第1版	日期: 2023.10.10 日期: 2023.10.10 日期: 2023.10.10 日期: 2023.10.10



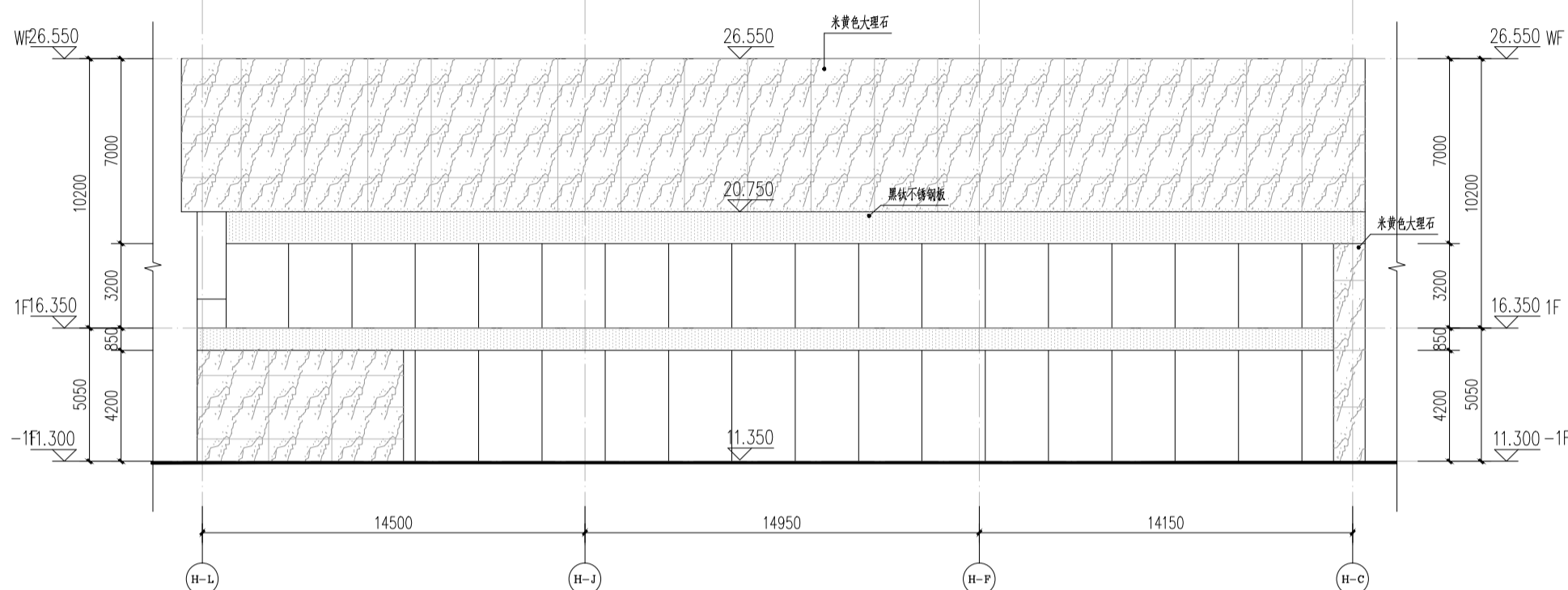
北区地下室地下二层平面图 1:300

 中胜时代 ZHONGSHIDAI 厦门中胜时代建筑设计有限公司 XIAMEN ZHONGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 工程设计与咨询(中国) 证书: A150501097	
工程名称: _____ 工程地点: _____ 设计阶段: _____ 设计日期: _____ 设计人: _____ 审核人: _____ 校对: _____ 制图: _____ 图名: _____	工程负责人: _____ 专业负责人: _____ 审核: _____ 校对: _____ 设计: _____ 制图: _____ 图名: _____
子项目名称: _____ 工程名称: _____ 建设地点: _____ 建设单位: _____ 设计单位: _____ 设计日期: _____ 设计阶段: _____ 设计人: _____ 审核人: _____ 校对: _____ 制图: _____ 图名: _____	工程名称: _____ 工程地点: _____ 设计阶段: _____ 设计日期: _____ 设计人: _____ 审核人: _____ 校对: _____ 制图: _____ 图名: _____

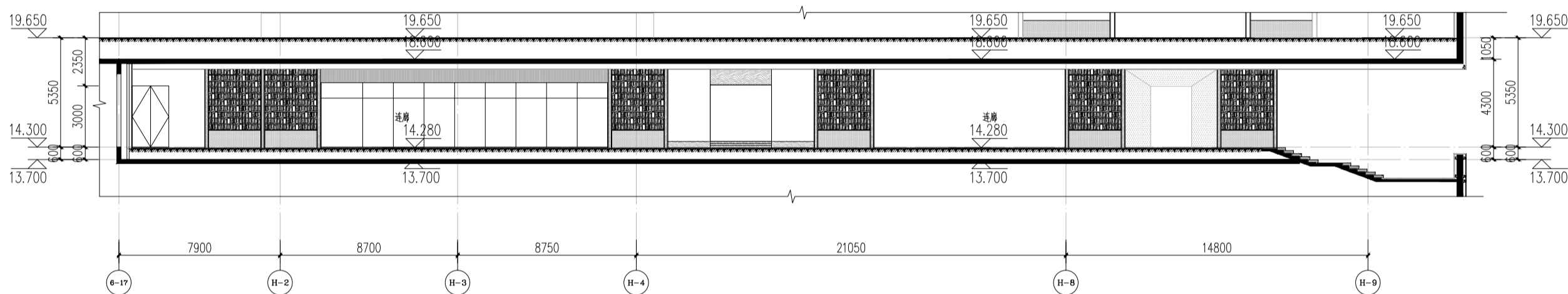
建筑		暖通	
结构		电气	
给排水		消防	



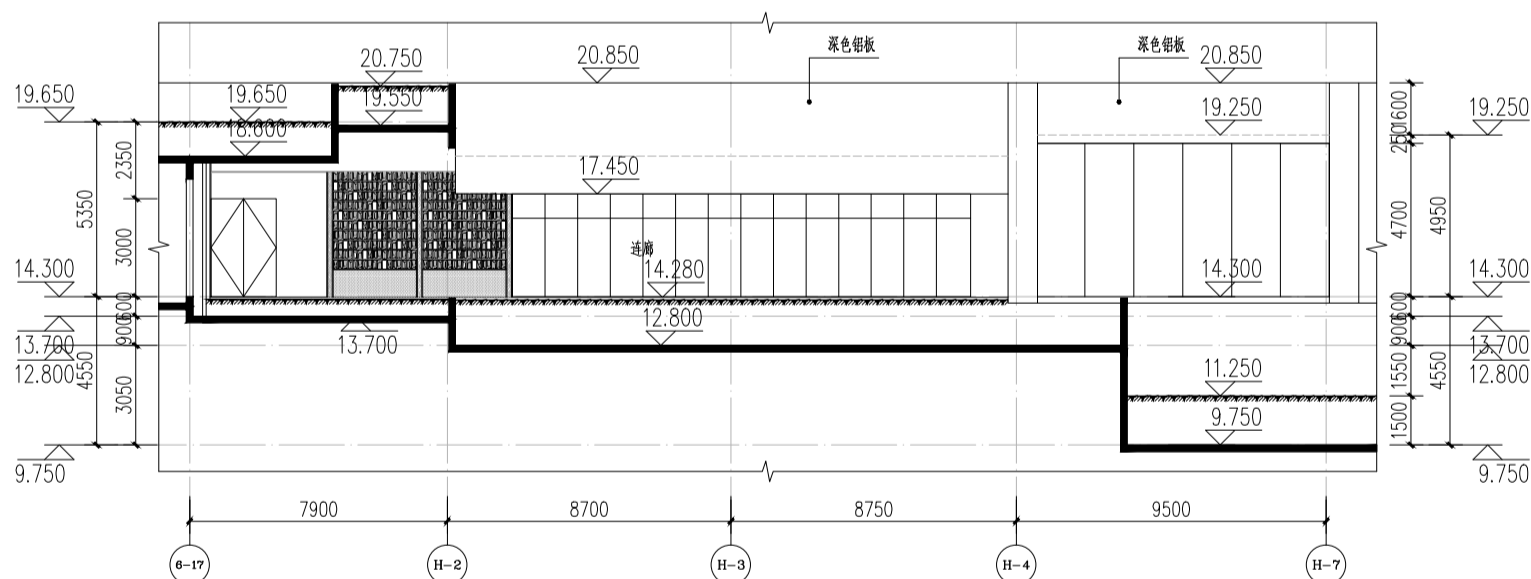
①-①轴立面图 1:100



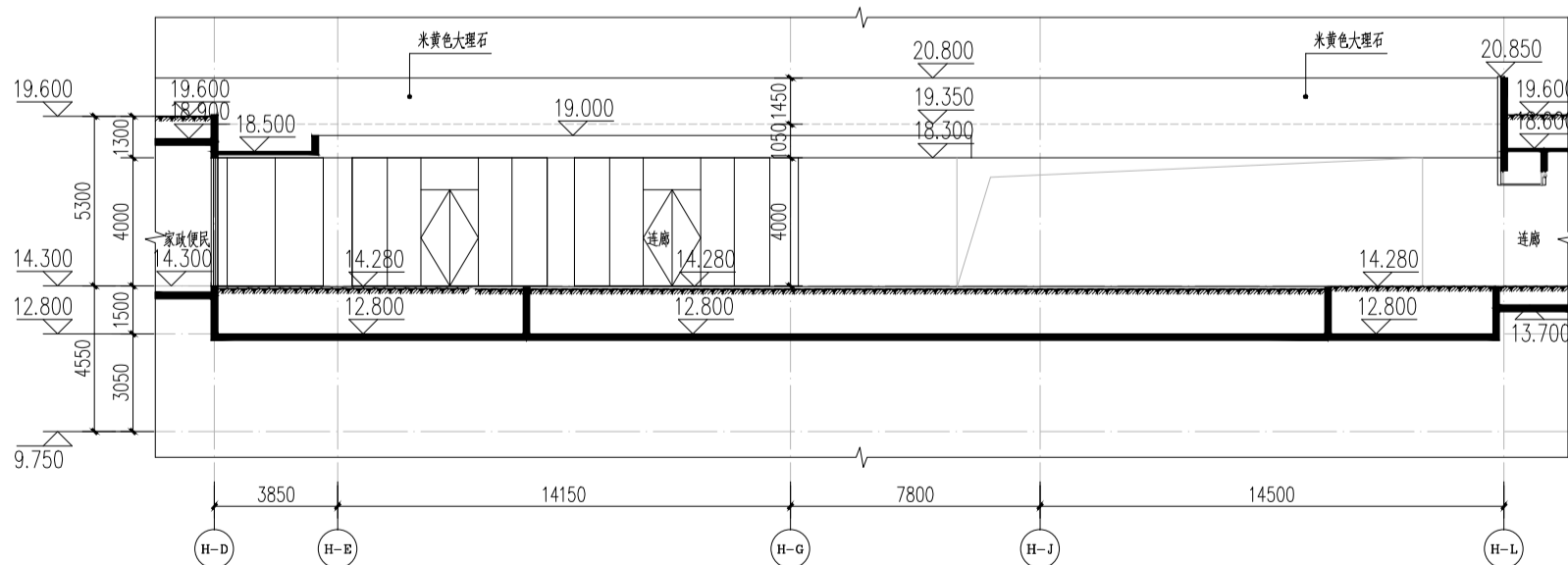
②-②轴立面图 1:100



③-③轴立面图 1:100



④-④轴立面图 1:100



⑤-⑤轴立面图 1:100

南地下室B立面图一

工程名称	星洲河滨小区二期东、南地下室
子项目名称	南区地下室
建设单位	福建新华房产开发有限公司
设计单位	中胜时代建筑设计有限公司
项目负责人	张永冰
专业负责人	魏嘉慧
审核	蔡国栋
设计	吴志杰
制图	吴志杰

工程编号	JSS202406-01
日期	
比例	1:150
图号	A-05b
版本	第 1 版

设计人	张永冰
审核人	魏嘉慧
专业负责人	蔡国栋
设计	吴志杰
制图	吴志杰

姓名	张永冰	日期	
姓名	魏嘉慧	日期	
姓名	蔡国栋	日期	
姓名	吴志杰	日期	

姓名	张永冰	日期	
姓名	魏嘉慧	日期	
姓名	蔡国栋	日期	
姓名	吴志杰	日期	

姓名	张永冰	日期	
姓名	魏嘉慧	日期	
姓名	蔡国栋	日期	
姓名	吴志杰	日期	

姓名	张永冰	日期	
姓名	魏嘉慧	日期	
姓名	蔡国栋	日期	
姓名	吴志杰	日期	

中胜时代
ZHONG SHENG SHI DAI
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计师: 张永冰 审核: 魏嘉慧
证书: A153091087

