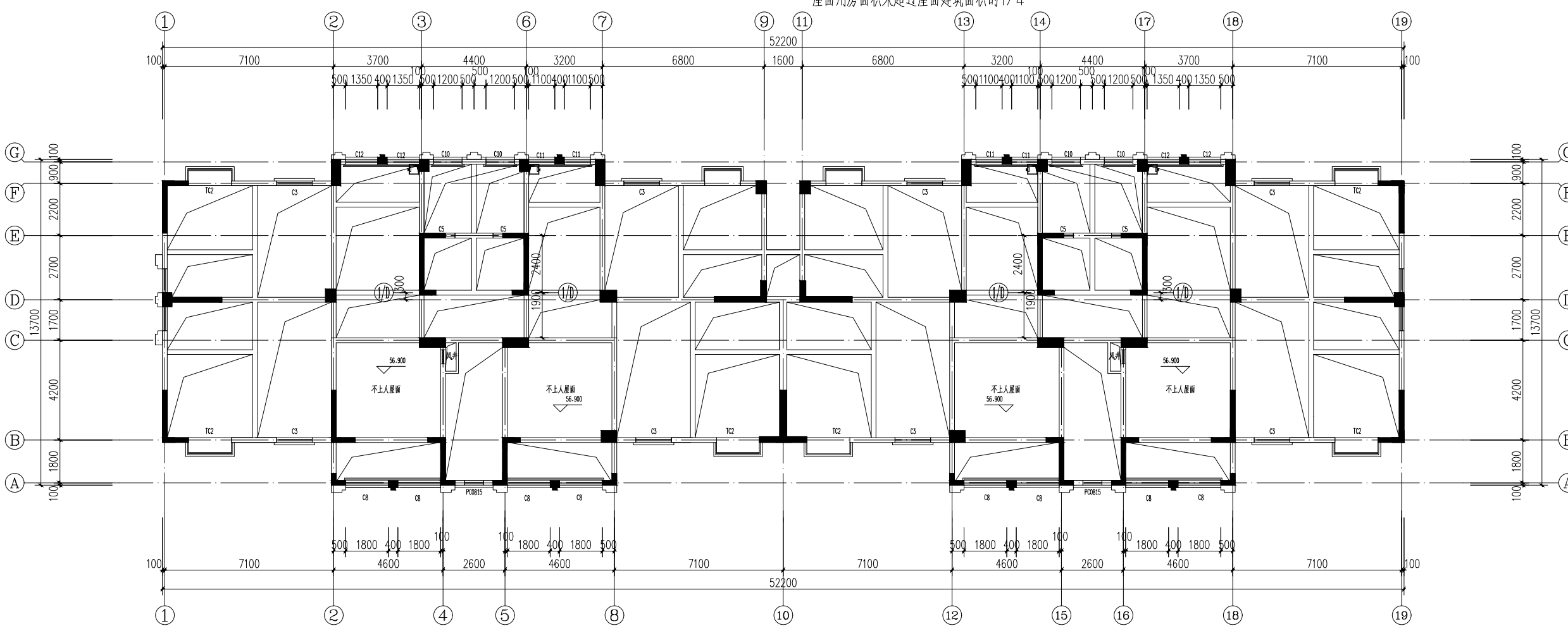
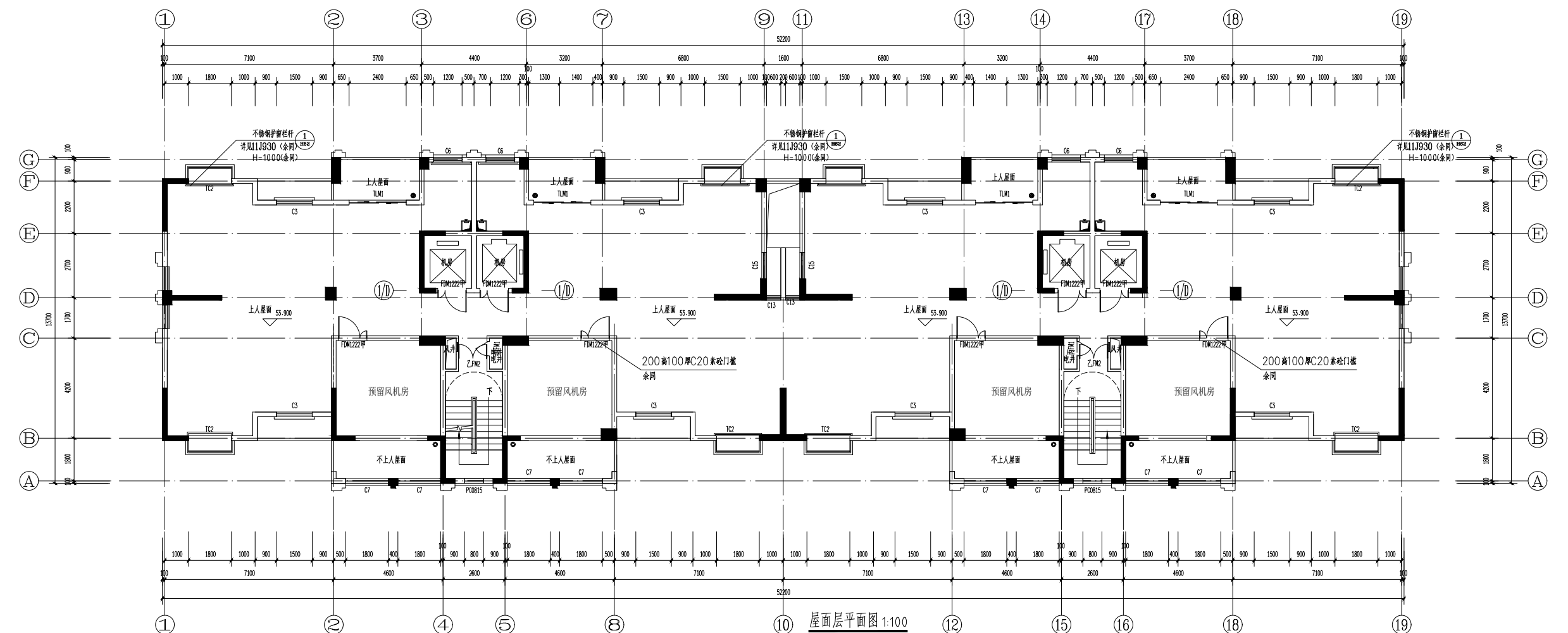


福元(福建)置业集团有限公司
嘉元公馆建筑设计方案

福建凯筑工程设计集团有限公司
2025-09



标高56.9层平面图 1:100

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN

福建建筑设计集团有限公司
(原名: 福建省建筑设计研究院有限公司)
建筑工程 甲级
福建省住房和城乡建设厅 注册

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

院出图章:
CHADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章:
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

未盖公司出图专用章的图纸对外无效。
本图须经建设、规划、消防等相关部门审批后施工图审查
通过后方可作为正式施工图使用。
版次所有, 不得翻制, 违者必究!

第1.0版	版本	升版原因	升版日期
REVISION	CAUSE	DATE	

本图升版后, 以最高版本为准

建设单位:
CLIENT

福元(福建)置业集团有限公司

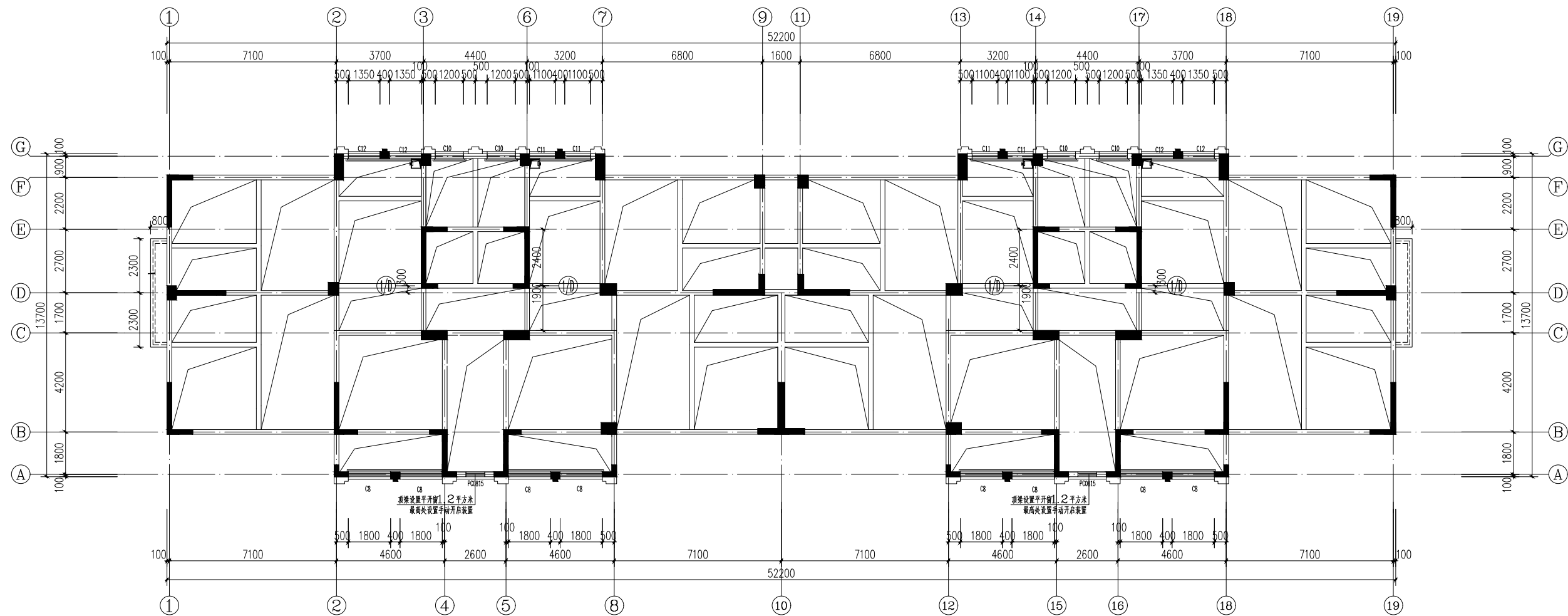
项目名称: 福元(福建)置业集团有限公司
PROJECT NAME: 嘉元公馆-A3#、A7#

图名:
DRAWING TITLE

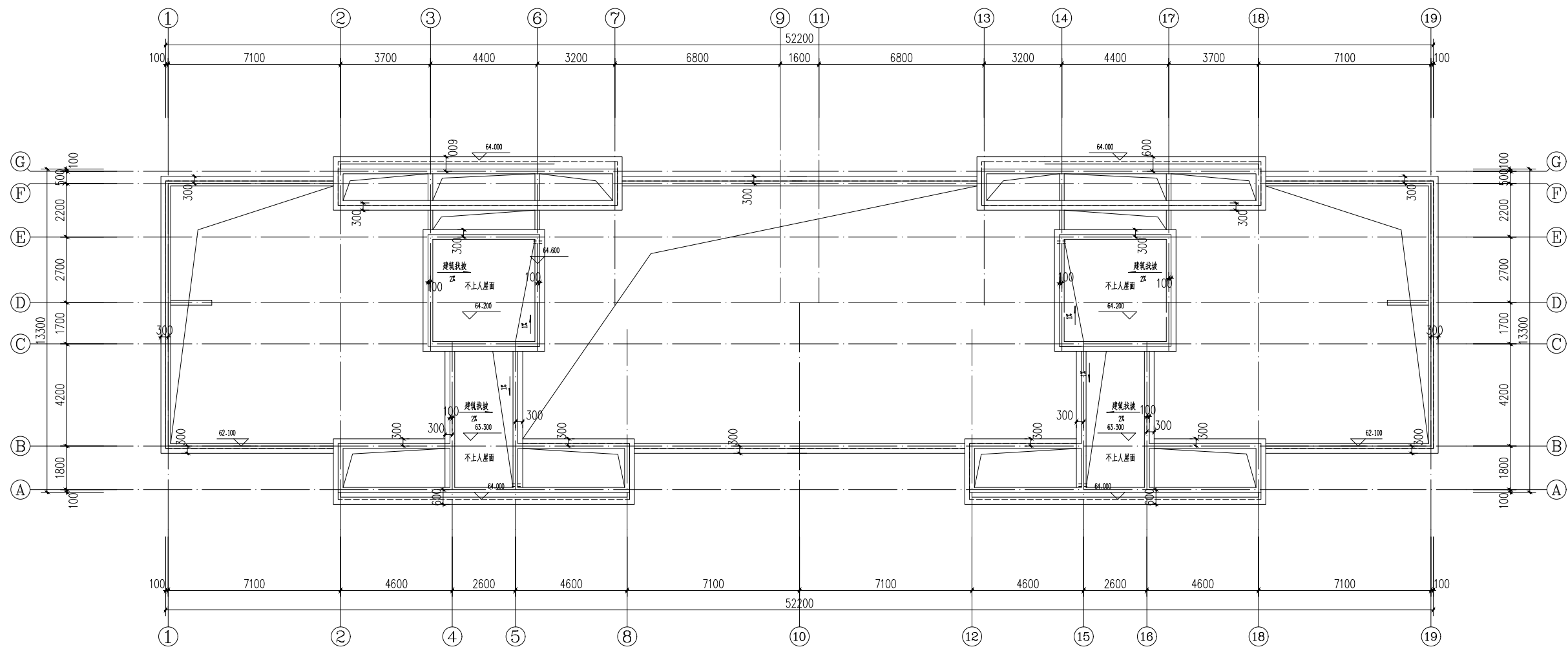
屋面层平面图
标高56.9层平面图

设计号:
PROJECT No. 2024-KZ-0490

项目负责人	张 华	张 华
技术负责人	刘高越	刘高越
审定人	方明和	方明和
审核人	方明和	方明和
专业负责人	张 华	张 华
校对人	周素娟	周素娟
设计人	张艺萱	张艺萱
图别:	方案	图号: 05
日期:	2015.06	日期: 2015.06
比例:	1:100	比例: 1:100
SCALE:		SCALE:



标高59.9层平面图 1:100



构架平面图 1:100

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN

福建建筑工程设计集团有限公司
(原名: 福建省建筑设计研究院有限公司)
建筑工程 甲级
资质等级: A100000000

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

院出图章:
CHADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章:
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

盖章公司出图专用章的图版对外无效。
本图版经建设、规划、消防等相关部门审批后施工图审查
通过后方可作为正式施工图版。
版权所有, 不得翻制, 违者必究!

第1.0版	版本	升级原因	升级日期
REVISION	CAUSE	DATE	

建设单位:
CLIENT

福元(福建)置业集团有限公司

项目名称: 福元(福建)置业集团有限公司
嘉元公馆-A3#、A7#
PROJECT NAME

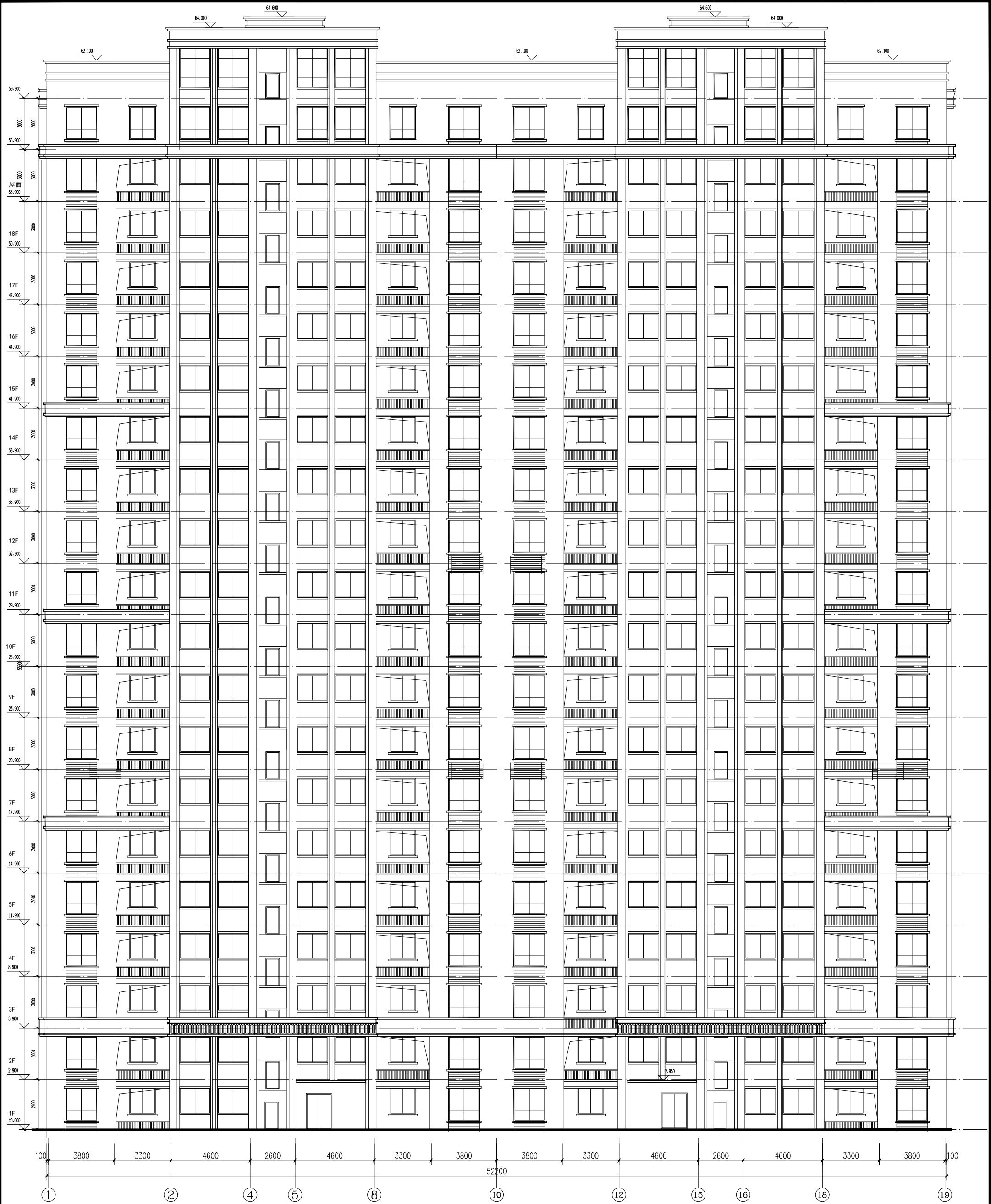
图名:
DRAWING TITLE

标高59.9层平面图
构架平面图

设计号:
PROJECT No.

2024-KZ-0490

项目总负责人	张华	张华
PROJECT DIRECTOR		
技术总负责人	刘高超	刘高超
TECHNICAL DIRECTOR		
审定人	方明和	方明和
AUTHORIZED BY		
审核人	方明和	方明和
VERIFIED BY		
专业负责人	张华	张华
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人	周素娟	周素娟
CHECKED BY		
设计人	张艺萱	张艺萱
DESIGNED BY		
图别:	方案	图号: 06
STATUS		DRAWING No.
比例:	1:100	日期: 2015.06
SCALE		DATE



A3# ①~⑱轴立面图 1:100

图例	说明	使用位置	备注
阳台栏杆	阳台栏杆	阳台栏杆	

- 注：(1) 本立面图系根据建筑方案图绘制，如方案图有变更，请及时通知设计单位。
(2) 本立面图系根据建筑方案图绘制，如方案图有变更，请及时通知设计单位。
(3) 本立面图系根据建筑方案图绘制，如方案图有变更，请及时通知设计单位。
(4) 本立面图系根据建筑方案图绘制，如方案图有变更，请及时通知设计单位。
(5) 本立面图系根据建筑方案图绘制，如方案图有变更，请及时通知设计单位。

图名： A3# ①~⑱轴立面图		设计号： 2024-KZ-0490	
项目负责人： 张华		审核人： 刘高迪	
技术负责人： 方明和		审核人： 方明和	
制图人： 张华		审核人： 张华	
检查人： 周素娟		审核人： 周素娟	
设计人： 张华		审核人： 张华	
日期： 2015.06		日期： 2015.06	

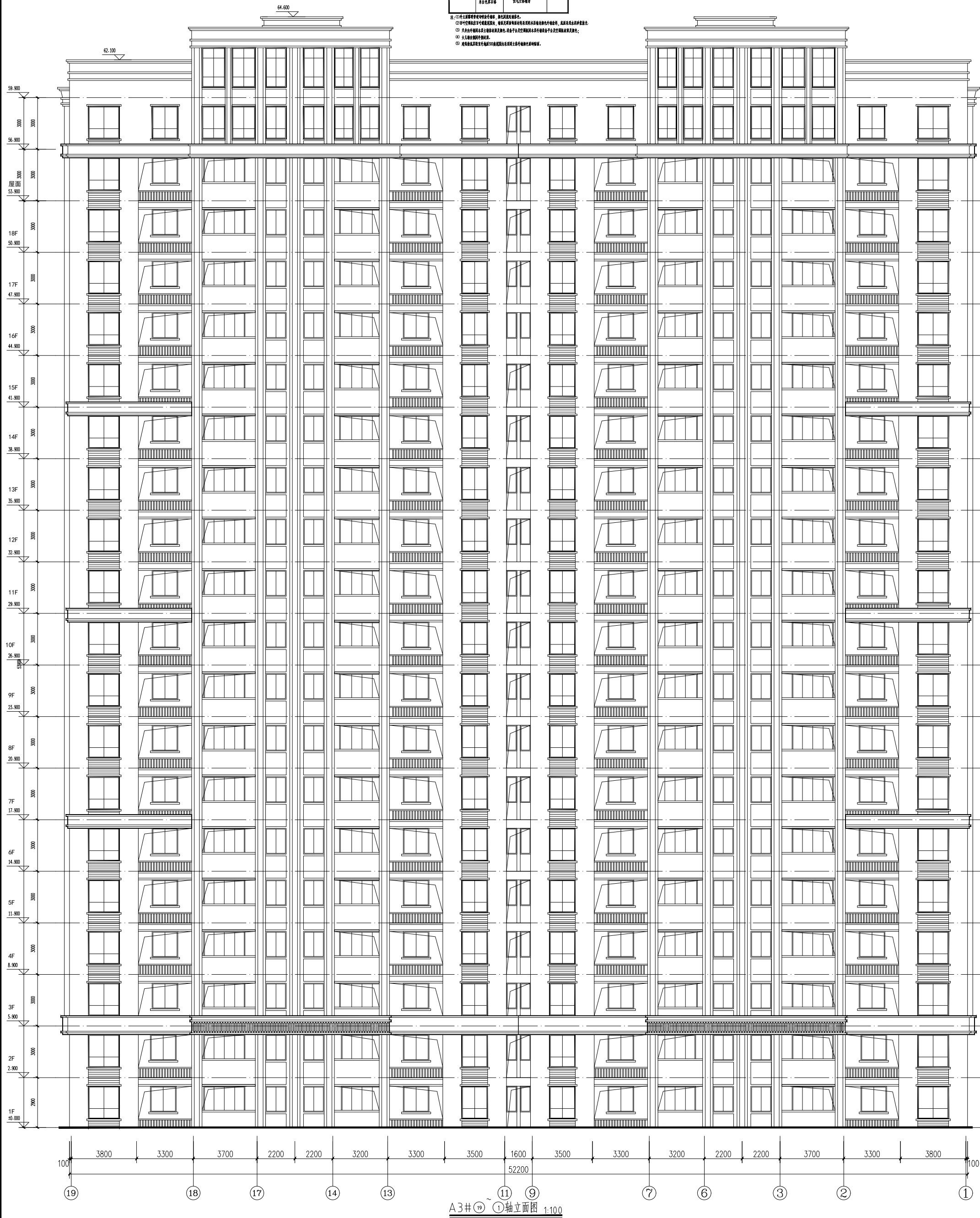
项目名称： 福州元(福建)置业有限公司	项目地址： 福州元(福建)置业有限公司
建设单位： 福州元(福建)置业有限公司	设计单位： 福州元(福建)置业有限公司
设计日期： 2015.06	审核日期： 2015.06

专业注册执业章： 注册建筑师章	专业注册执业章： 注册结构师章
专业注册执业章： 注册给排水工程师章	专业注册执业章： 注册暖通工程师章
专业注册执业章： 注册电气工程师章	专业注册执业章： 注册动力工程师章

施工图审查合格书编号：	施工图审查合格书编号：
施工图审查合格书编号：	施工图审查合格书编号：
施工图审查合格书编号：	施工图审查合格书编号：

图例	材 质	使用位置	备 注
	米白色真石漆	住宅主体墙面	

注：(1)升立面需明穿墙设防外墙饰，颜色就同墙饰色。
(2)顶封檐板及女儿墙压顶面材料采用同本墙饰面外墙饰料，表面采用水泥砂浆压光。
(3)天台外墙饰面本层饰面材料同本层，设备平台及空调板饰面本层外墙饰料平台及空调板饰面同本层；
(4)女儿墙饰面同内墙饰面；
(5)透风窗底距室外地面300采用同内层项目主外墙饰面及面饰面。



A3# ① ①轴立面图 1:100

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN



福建興業工程設計集團有限公司
(原名稱：福建興業設計集團有限公司)
建築工程 甲級
福建省建設廳：A20080003

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

院出圖章:
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册执业章：
PROFESSIONAL REGISTERED SEA

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号

未達公司出圖專用章的圖紙對外无效。
本圖紙须经建设、规划、消防等相关部门审核及施工甲方审查通过后方可作为正式施工图纸。
原稿所有，不得翻制，违者必究！

第1.0版	版本 REVISION	升级原因 CHANGE	升级日期 DATE
本期升级后,以最前版本为准			

建设单位:

福元(福建)置业集团有限公司

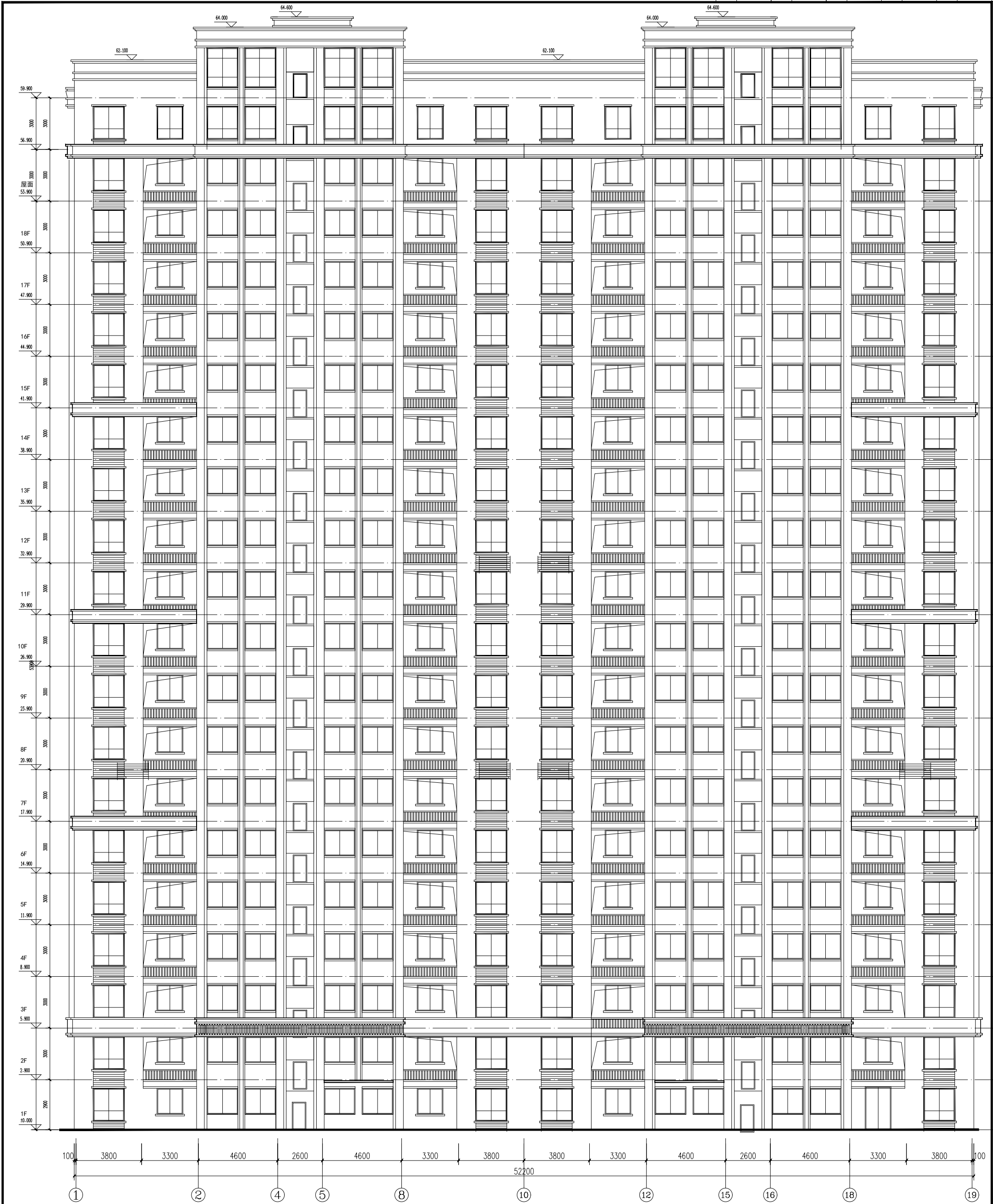
项目名称: 福元(福建)置业集团有限公司
PROJECT NAME 嘉元公馆-A3#、A7#

圖名:
DRAWING TITLE

A3# ①¹⁹~①¹轴立面图

设计号: 2024-KZ-0490
PROJECT No.

项目负责人员	张华
技术负责人	刘尚虎
项目负责人	方明和
批准人	方明和
审核人	方明和
专业负责人	张华
设计人	周春娟
检查人	张艺莹
日期:	2015.06
比例:	1:100
图例:	方案
STATUS	DRAWING No.
DATE	08



A7#①~⑱轴立面图 1:100

序号	位置	使用位置	备注
1	外立面	外立面	

注：(1)本立面图系根据建筑方案图绘制，如与实际不符，应以实际为准。
(2)本立面图系根据建筑方案图绘制，如与实际不符，应以实际为准。
(3)本立面图系根据建筑方案图绘制，如与实际不符，应以实际为准。
(4)本立面图系根据建筑方案图绘制，如与实际不符，应以实际为准。
(5)本立面图系根据建筑方案图绘制，如与实际不符，应以实际为准。

图名： A7#①~⑱轴立面图		设计号： 2024-KZ-0490	
项目负责人： 张华		项目负责人： 张华	
技术负责人： 刘尚超		技术负责人： 刘尚超	
审核人： 方明和		审核人： 方明和	
制图人： 张华		制图人： 张华	
检查人： 张华		检查人： 张华	
日期： 2015.06		日期： 2015.06	
比例： 1:100		比例： 1:100	

项目名称： 福元(福建)置业有限公司	项目地址： 福元(福建)置业有限公司
建设单位： 福元(福建)置业有限公司	设计单位： 福元(福建)置业有限公司
设计日期： 2015.06	设计人： 张华
审核人： 方明和	审核人： 方明和
制图人： 张华	制图人： 张华
检查人： 张华	检查人： 张华
日期： 2015.06	日期： 2015.06

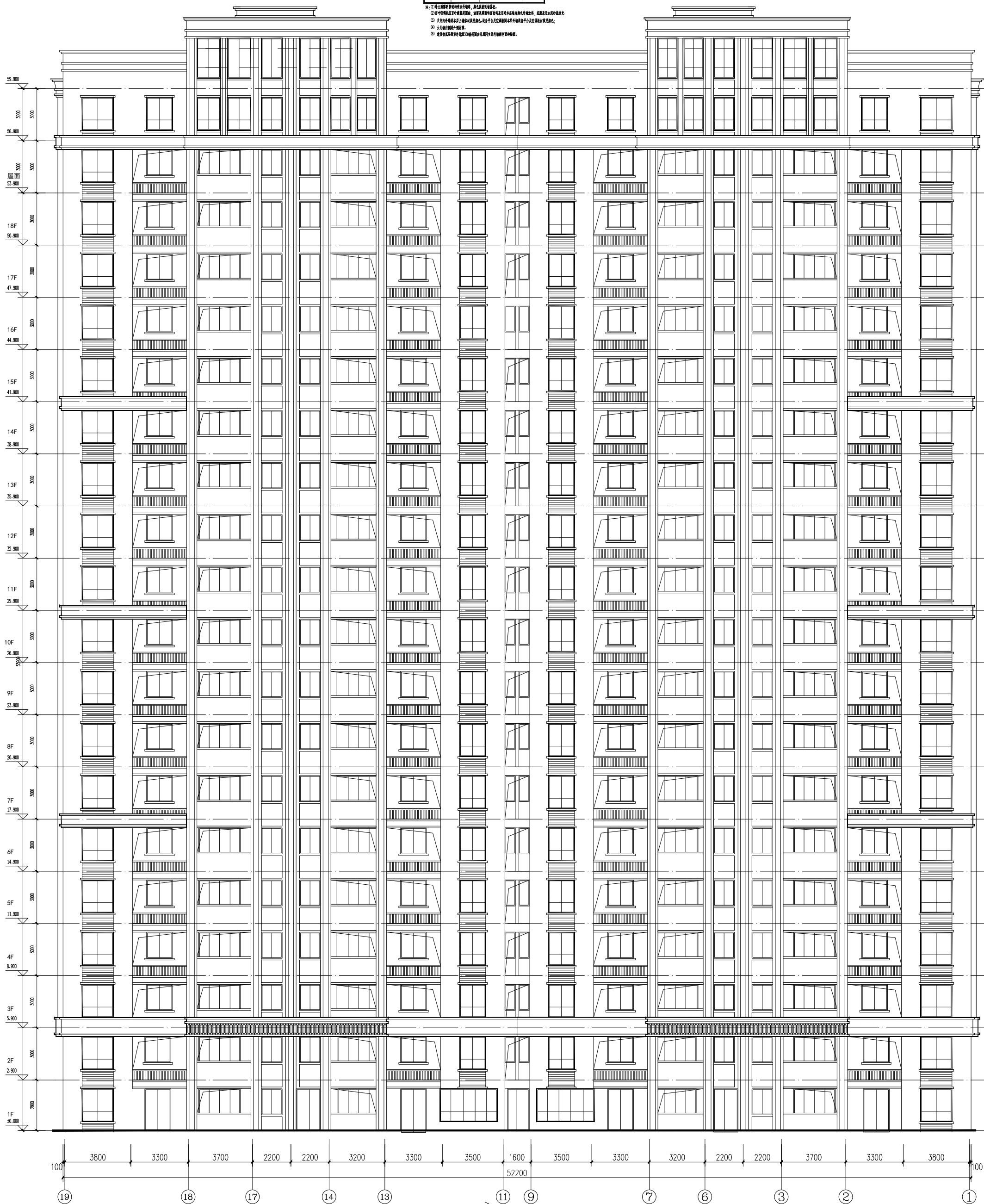
专业注册执业章： PROFESSIONAL REGISTERED SEAL	注册建筑师章： REGISTERED ARCHITECT'S SEAL
合作设计单位： JOINTLY DESIGNED WITH	施工图审查合格书编号：
施工图审查合格书编号：	施工图审查合格书编号：

图名： A7#①~⑱轴立面图	设计号： 2024-KZ-0490
项目负责人： 张华	项目负责人： 张华
技术负责人： 刘尚超	技术负责人： 刘尚超
审核人： 方明和	审核人： 方明和
制图人： 张华	制图人： 张华
检查人： 张华	检查人： 张华
日期： 2015.06	日期： 2015.06
比例： 1:100	比例： 1:100

		建筑		给排水		电气		热力	
制图人		结构		暖通		电气			

图例	材 质	使用位置	备 注
	米白色真石漆	住宅主体墙面	

注：(1)土质面刷草漆或喷浆外饰面，颜色同泥瓦面饰面。
(2)百叶窗采用白色木质窗框饰面，墙面及顶面每面每平米采用本品饰面颜色外饰墙面，底面采用水泥砂浆装饰。
(3)天津户外饰面本品主饰面材料颜色，设备平台及空调箱饰面本品外饰设备平台及空调箱材料颜色；
(4)女儿墙饰面同外饰面。
(5)建筑檐口距室外地面300mm范围内采用本品主饰面颜色面饰面。



A7# ① ①轴立面图 1:100

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN

福建寶興工程設計集團有限公司
 (國名證)·福建寶興工程設計集團有限公司
建築工程 甲級
 註冊地址:福建省福州市台江区

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

廠出圖章:
CHADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITECTS SEAL

专业注册师执业章：
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

本蓋公司出照時所帶的照片時不效。
不過紙張變壞、磨滅、消損時失領門牌號及蓋工照中
通過後亦可作為正式施工圖紙。
紙張所消，不得翻制，違者必究。

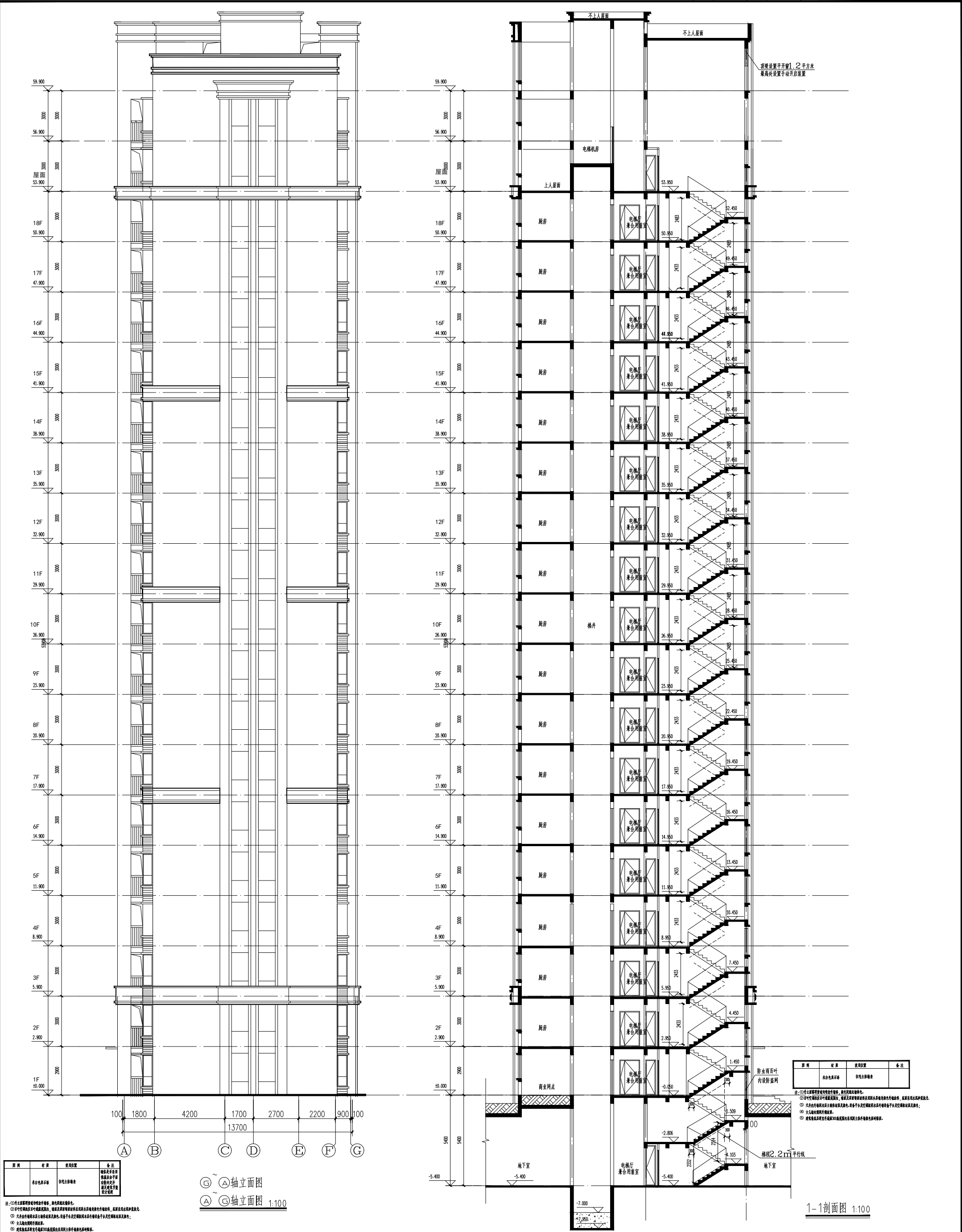
第1.0版	版本	升级原因	升级日期
REVISION	CAUSE	DATE	
本图升级版后,以最高版本为准			

福元(福建)置业有限公司

图名: A7井①~①轴立面图

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张 华	张 华
技术总负责人 TECHNICAL DIRECTOR	刘高越	刘高越
南 芝 人 AUTHORIZED BY	方明和	方明和

VERIFIED BY	专业负责人	周素娟	张华	方明和
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	校对人	周素娟	张华	方明和
CHECKED BY	设计人	张艺萱	张艺萱	张艺萱
DESIGNED BY	图例:	张艺萱	张艺萱	张艺萱
STATUS	方案	DRAWING No.	08b	08b
SCALE	1:100	日期:	2015.06	2015.06
		DATE		

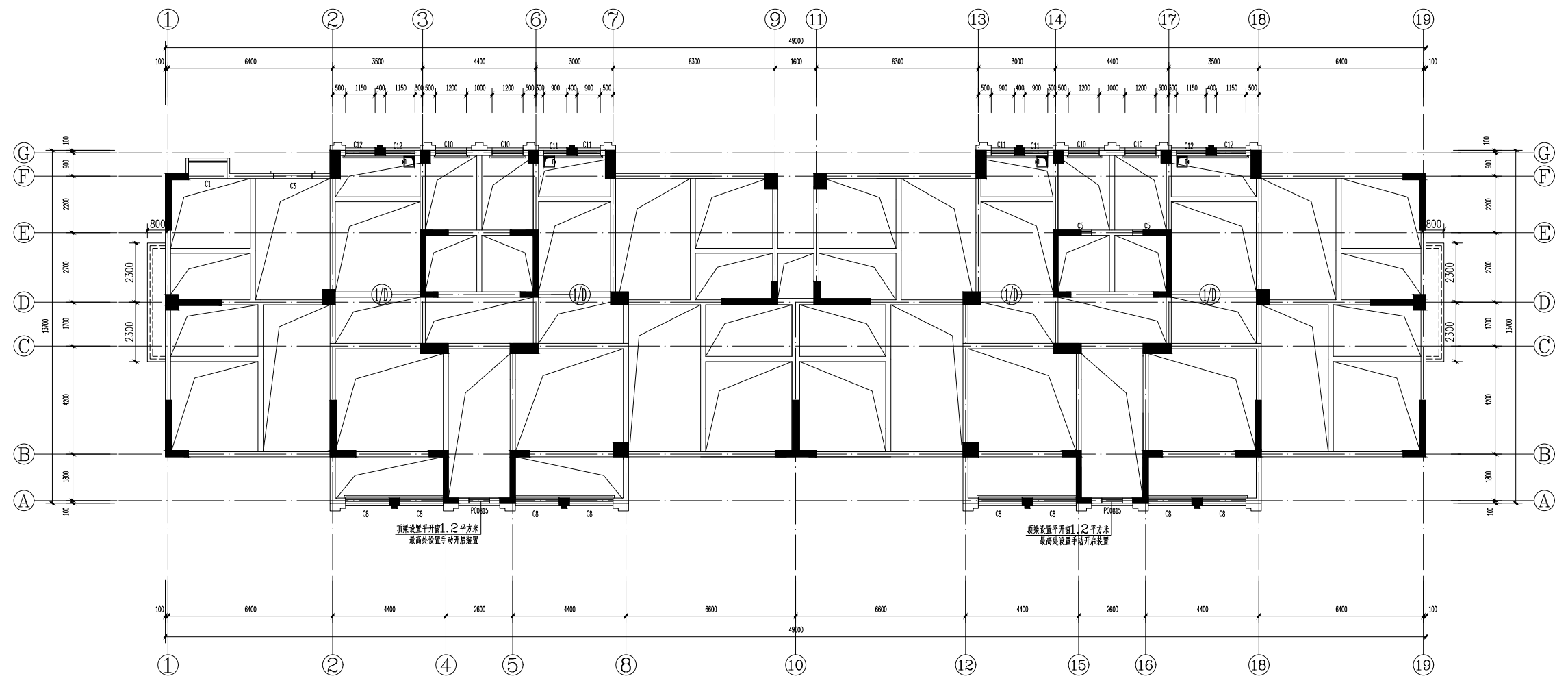


图例	数量	使用位置	备注
白色色漆	1	白色色漆	白色色漆
白色色漆	1	白色色漆	白色色漆

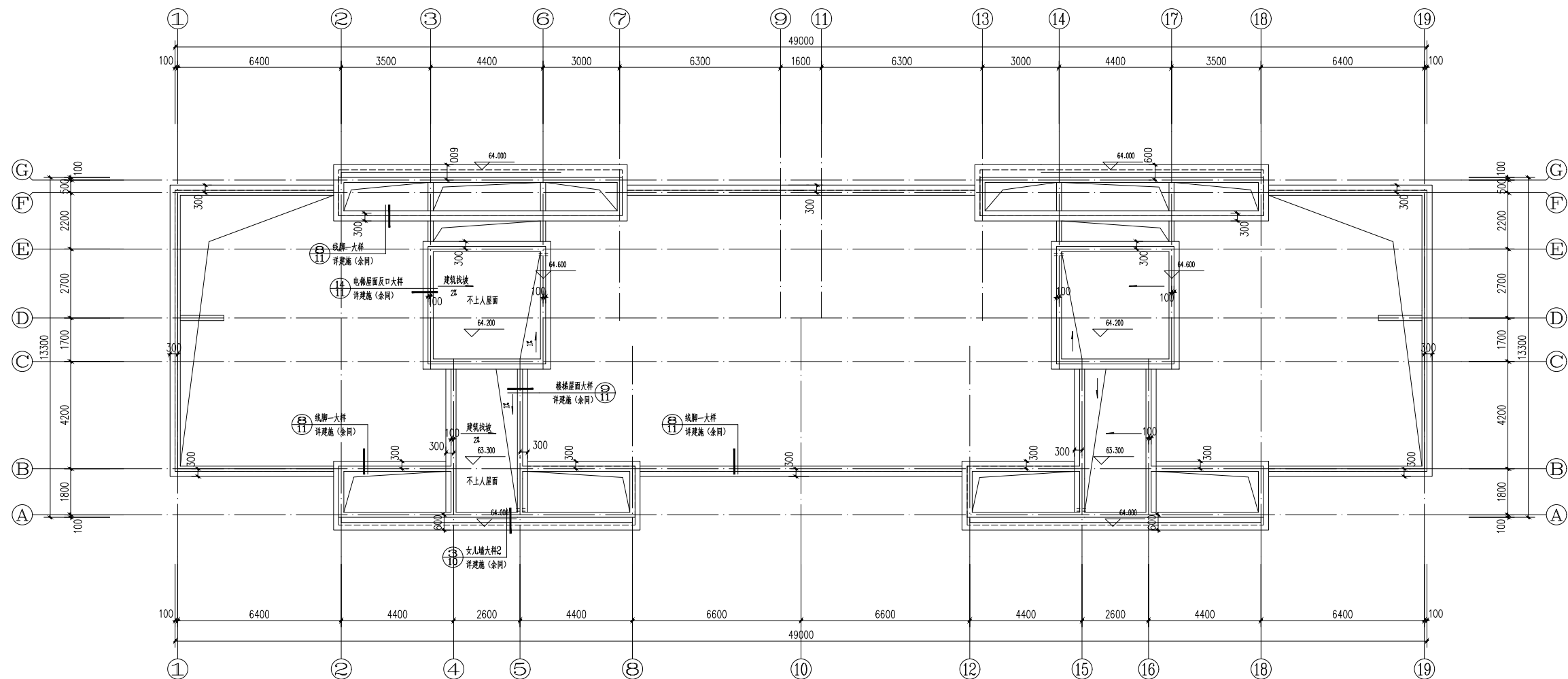
注：(1) 白色色漆：白色色漆，白色色漆，白色色漆。
(2) 白色色漆：白色色漆，白色色漆，白色色漆。
(3) 白色色漆：白色色漆，白色色漆，白色色漆。
(4) 白色色漆：白色色漆，白色色漆，白色色漆。
(5) 白色色漆：白色色漆，白色色漆，白色色漆。

图名： 1-1剖面图 1:100	设计人： 张华 2024-02-09	审核人： 张华 2024-02-09	制图人： 张华 2024-02-09	日期： 2024-02-09	比例： 1:100
项目信息： 项目名称：福元(福建)置业有限公司 项目地址：福元(福建)置业有限公司 项目阶段：施工图设计					
设计说明： 1. 本图是根据甲方提供的建筑方案图及相关资料编制的。 2. 本图仅供参考，不作为施工依据。 3. 本图如有变更，请及时通知设计单位。					
专业注册执业章： 注册建筑师：张华 注册结构师：张华 注册给排水工程师：张华 注册电气工程师：张华 注册暖通工程师：张华					
施工单位盖章： 施工单位：张华 日期：2024-02-09					
监理单位盖章： 监理单位：张华 日期：2024-02-09					
设计单位盖章： 设计单位：张华 日期：2024-02-09					

	制票人	盖章	捺印水	电气	耐力
	结构	环境	电压		



标高59.9层平面图 1:100



构架平面图 1:100

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN



福建建筑设计集团有限公司
(原名: 福建省建筑设计研究院有限公司)

建筑工程 甲级

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

院出圖章:
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章：
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章:
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

未盖公司出图专用章的图纸对外无效。
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查
通过后方可作为正式施工图纸。
版权所有，不得翻制，违者必究！

第1.0版		
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最新版本为准		

建设单位:
CLIENT 福元(福建)置业集团有限公司

项目名称: 福元(福建)置业集团有限公司
PROJECT NAME 嘉元公馆-A1#、A2#、A5#、A6#

图名:	标高59.9层平面图
DRAWING TITLE	构架平面图

设计号: 2024-KZ-0490

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张 华	张华
----------------------------	-----	----

PROJECT DIRECTOR	刘高翔	刘高翔
技术总负责人	刘高翔	刘高翔

TECHNICAL DIRECTOR	方明和	方明和
审定人	方明和	方明和

AUTHORIZED BY	方明和	方明和
审核人	方明和	方明和

VERIFIED BY	方明和	方明和
专业负责人	张华	张华

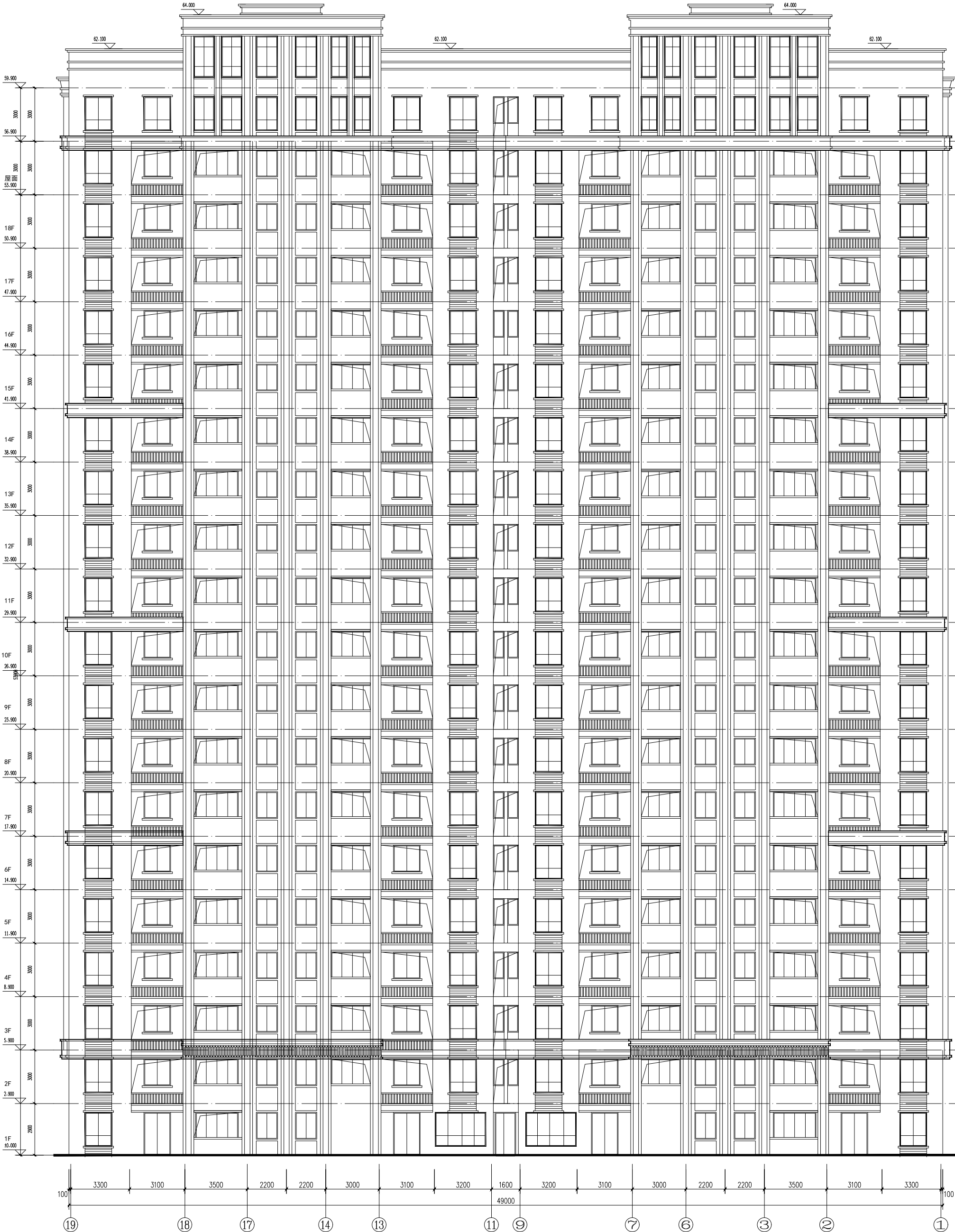
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	抓 干	抓 干
校对入	周素娟	周素娟

CHECKED BY	周永刚	周永刚
设计人	张甘蕊	张甘蕊

DESIGNED BY	张乙旦	张乙旦
图别: 大客	图号:	03

STATUS 方案	DRAWING No. 07
比例: 1:100	日期: 2015.06

SCALE	1:100	DATE	2013.08
-------	-------	------	---------

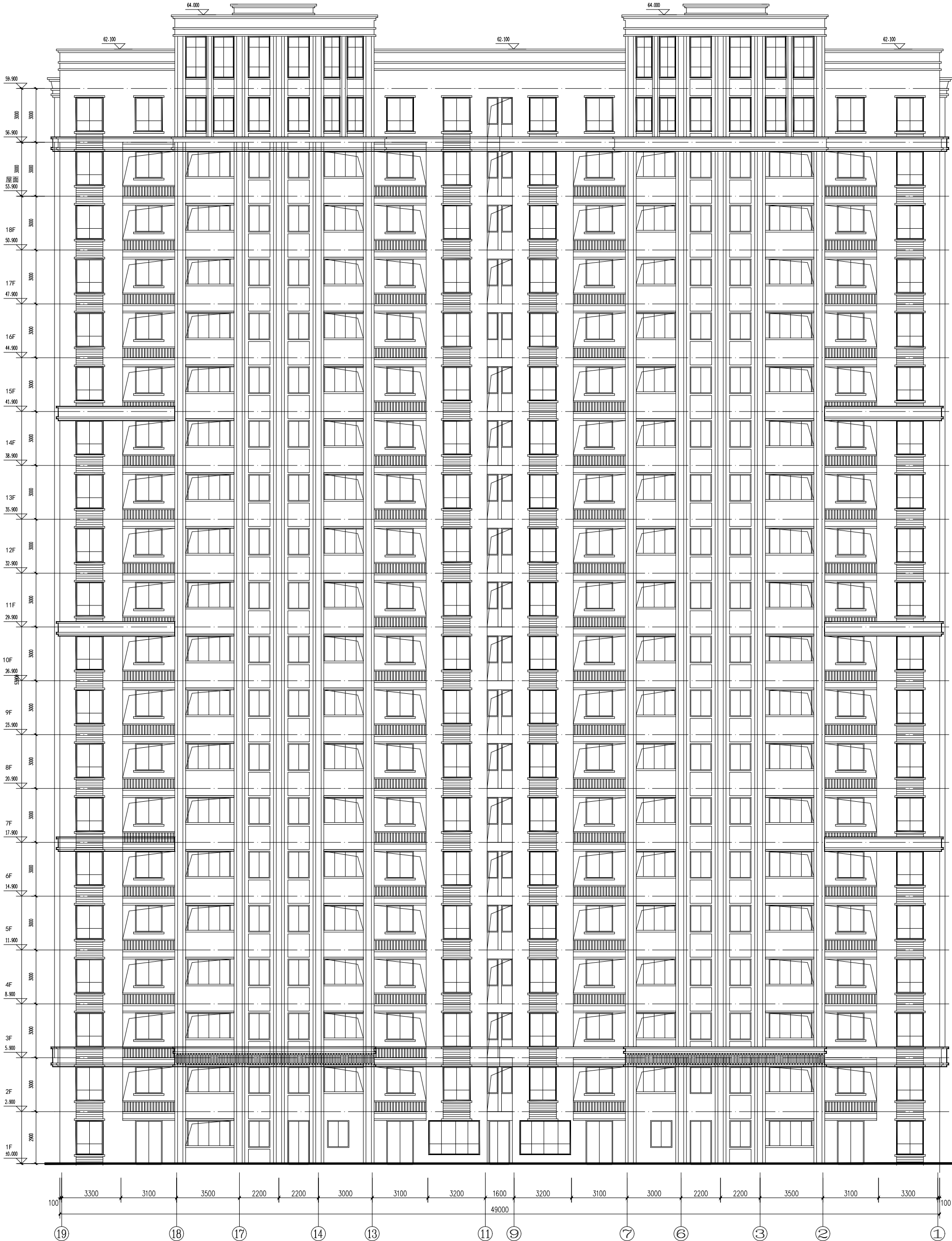


A1#A2# 19~1轴立面图 1:100

材料	规格	使用位置	备注
白色乳胶漆		外墙涂料	
白色乳胶漆		室内涂料	

1. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。
2. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。
3. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。
4. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。
5. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。

设计单位: 福建建筑设计研究院有限公司 Fujian Architectural Design Research Institute Co., Ltd. 地址: 福建省福州市鼓楼区南台后港路100号 电话: 0591-83333333		设计人: 张华 审核人: 刘南超 项目负责人: 周素娟 制图人: 张华 日期: 2024-06-09		项目名称: 福州A1#A2#住宅项目 项目编号: A1#A2#-0490 设计阶段: 施工图设计 设计日期: 2024-06-09		专业注册建筑师: 张华 注册编号: 012345678 有效期至: 2025-12-31		专业注册结构师: 刘南超 注册编号: 087654321 有效期至: 2025-12-31		专业注册给排水工程师: 周素娟 注册编号: 098765432 有效期至: 2025-12-31		专业注册电气工程师: 张华 注册编号: 012345678 有效期至: 2025-12-31		专业注册动力工程师: 刘南超 注册编号: 087654321 有效期至: 2025-12-31	
设计说明: 1. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。		设计说明: 2. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。		设计说明: 3. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。		设计说明: 4. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。		设计说明: 5. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。		设计说明: 6. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。		设计说明: 7. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。		设计说明: 8. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，其内容应符合国家现行标准及规范的要求。	



材料	规格	使用位置	备注
白色乳胶漆		外墙涂料	
白色乳胶漆		内墙涂料	

1. 本图是根据设计任务书及相关资料编制的，设计过程中如有变更，请及时与设计单位沟通。
2. 本图仅供参考，不作为施工依据，具体施工应以施工图为准。
3. 本图仅供参考，不作为施工依据，具体施工应以施工图为准。
4. 本图仅供参考，不作为施工依据，具体施工应以施工图为准。

设计人	张华	审核人	张华
制图人	张华	审核人	张华
校对	张华	审核人	张华
日期	2024-04-09	审核人	张华
比例	1:100	审核人	张华

项目名称	张华
设计人	张华
审核人	张华
制图人	张华
校对	张华
日期	2024-04-09
比例	1:100

设计人	张华
审核人	张华
制图人	张华
校对	张华
日期	2024-04-09
比例	1:100

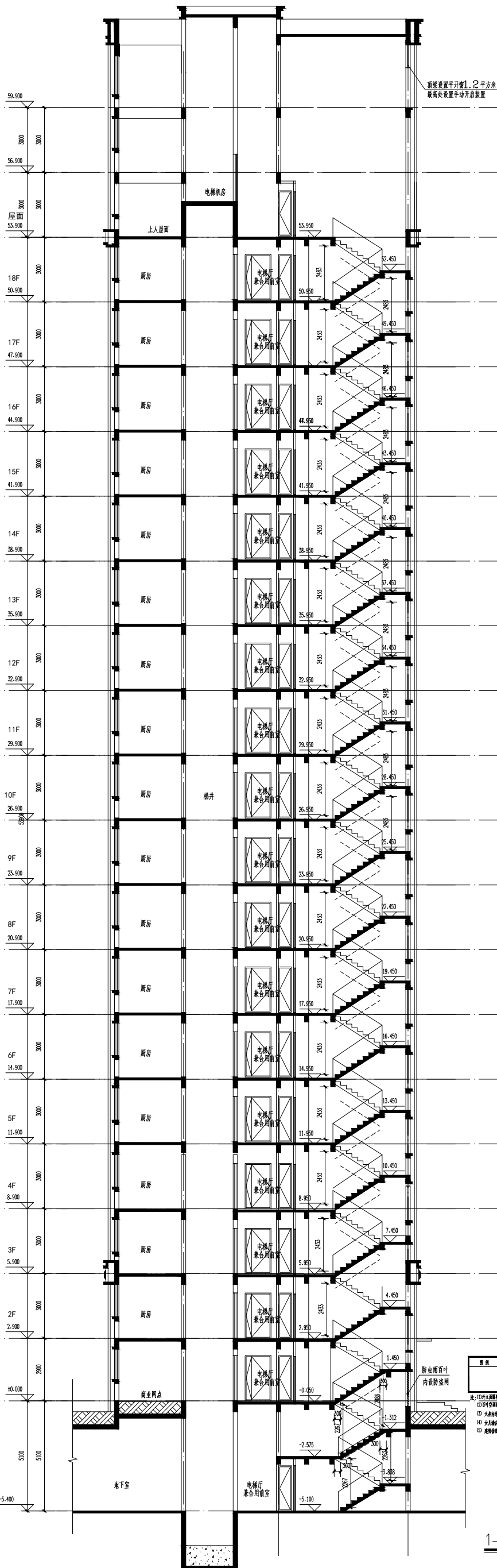
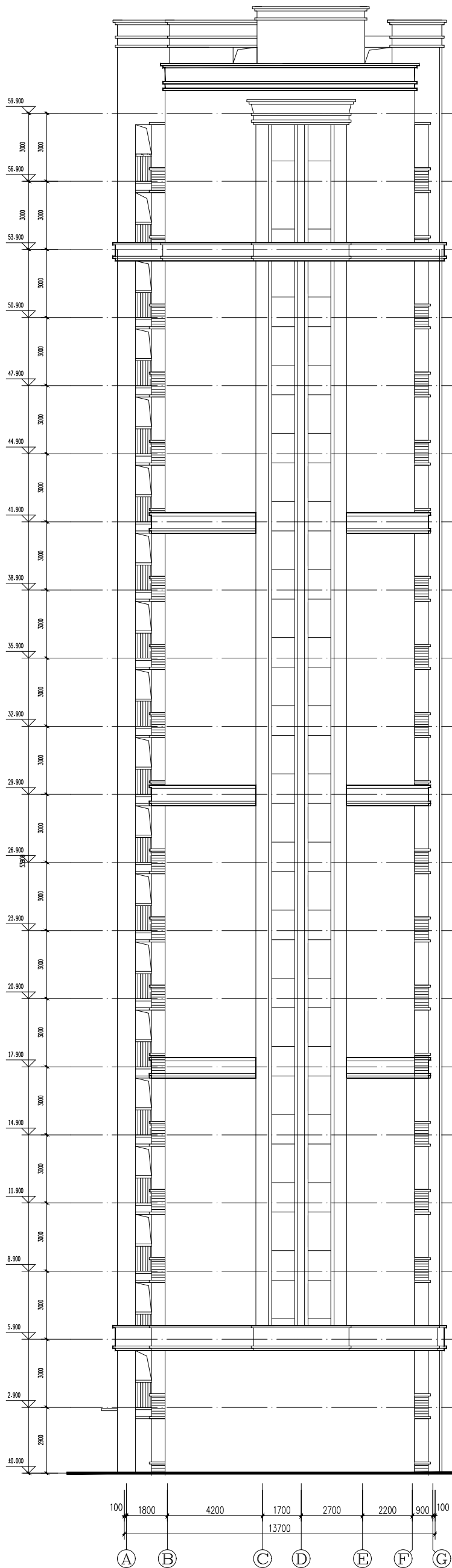
设计人	张华
审核人	张华
制图人	张华
校对	张华
日期	2024-04-09
比例	1:100

设计人	张华
审核人	张华
制图人	张华
校对	张华
日期	2024-04-09
比例	1:100

设计人	张华
审核人	张华
制图人	张华
校对	张华
日期	2024-04-09
比例	1:100

设计人	张华
审核人	张华
制图人	张华
校对	张华
日期	2024-04-09
比例	1:100

		建筑		给排水		电气		热力	
制图人		结构		暖通		电气			



图例	材 质	使用位置	备 注
	米白色黑石漆	住宅主楼墙面	

注：(1)外立面窗台边饰喷涂外饰漆，颜色同窗框颜色；
(2)阳台空调板及阳台窗框顶部、地面及踢脚线材料采用同本立面墙身饰面外饰涂料，底面采用底漆沙抹找平；
(3)天台向外翻本立面主墙饰面及颜色，设备平台及空调板本立面外饰设备平台及空调板饰面及颜色；
(4)女儿墙内翻外饰找平；
(5)建筑顶部屋顶室外地面300毫米以内采用立面主饰面外饰颜色同屋面。

1-1剖面图 1:100

图例	材 质	使用位置	备 注
	米白色真石漆	住宅主体墙面	

注：(1)丹立面幕墙玻璃为钢化玻璃，颜色同玻璃颜色。
(2)室内空调风出口管道风阀、排风及厨房排烟材料采用同本幕墙玻璃颜色外饰涂料，而厨房及卫生间设置瓷片。
(3)天井内升降梯本幕墙涂料颜色，设备平台及空调机房本幕墙涂料设备平台及空调机房涂料颜色；
(4)女儿墙内使用铝塑板。
(5)建筑顶层屋面女儿墙300高范围内采用同本幕墙玻璃颜色饰面。

注：外立面装饰做法同时代公馆

注：外立面装饰做法同时代公馆

本表为项目合同专用章使用范围对外有效					
盖章时，须加盖合同专用章、项目经理人签字并加盖项目部公章					
通过各方签字、盖章方可生效					
修改时，须加盖合同专用章、项目经理人签字并加盖项目部公章					
第1.0版					
版本	开版原因	开版日期			
REASON	CHANGE	DATE			
本图开版后，以最新版本为准					
变更单位:					
CLIENT	福元·福元·置业集团有限公司				
项目名称: 福元·(重庆)置业集团有限公司					
PRODUCT NAME: 重庆悦榕·A1#、A2#、A5#、A6#					
备注: 公共·A1#、A2#、A5#、A6#					
DRAWING TITLE					
1-1剖面图					
(A)-(G)轴立面图					
(G)-(A)轴立面图					
1-1剖面图					
Project No.: 2024-KZ-0490					
设计人	项目负责人	张华	张华		
PROJECT DESIGNER	PROJECT DIRECTOR	张华	张华		
技术负责人	技术负责人	刘高越	刘高越		
TECHNICAL DIRECTOR	TECHNICAL DIRECTOR	刘高越	刘高越		
审批人	审批人	方明和	方明和		
AUTHORIZED BY	AUTHORIZED BY	方明和	方明和		
负责人	负责人	方明和	方明和		
RESPONSIBLE BY	RESPONSIBLE BY	方明和	方明和		
校对人	校对人	张华	张华		
CHECKED BY	CHECKED BY	张华	张华		
设计人	设计人	周永娟	周永娟		
DESIGNED BY	DESIGNED BY	周永娟	周永娟		
审核	审核	张艺萱	张艺萱		
REVIEW	REVIEW	张艺萱	张艺萱		
日期	日期	2025.06	2025.06		
DATE	DATE	2025.06	2025.06		

施工围堰审查单位:

1000000

专业注册执业章:
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

注册建筑师执业章:

100

100

100

10

100

10

10

100

除出印章:
CNADRI PROJECT SEAL

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

（五）總代理：中國建築設計集團有限公司
建築工程 甲級
 註冊地址：上海：100002



天津津源石油工程技术有限公司

建筑设计单位：
ARCHITECTURE DESIGN