**附件：福清350181-07-A、B、C、D、E、F、G、08-H基本单元控制性详细规划修编局部地段调整论证主要内容及规划图纸**

**一、主要内容**

**1、规划范围**

项目位于福清市玉屏街道洪宽大道东侧，玉屏山西侧，南距福清市人民政府约2公里，距福清老城区约1公里，属于350181-07-C基本单元。

涉及拟调整地块4块，面积5.20公顷，涉及原地块编号为：07-C-26、07-C-29、07-C-30、07-C-31。

**2、用地性质调整**

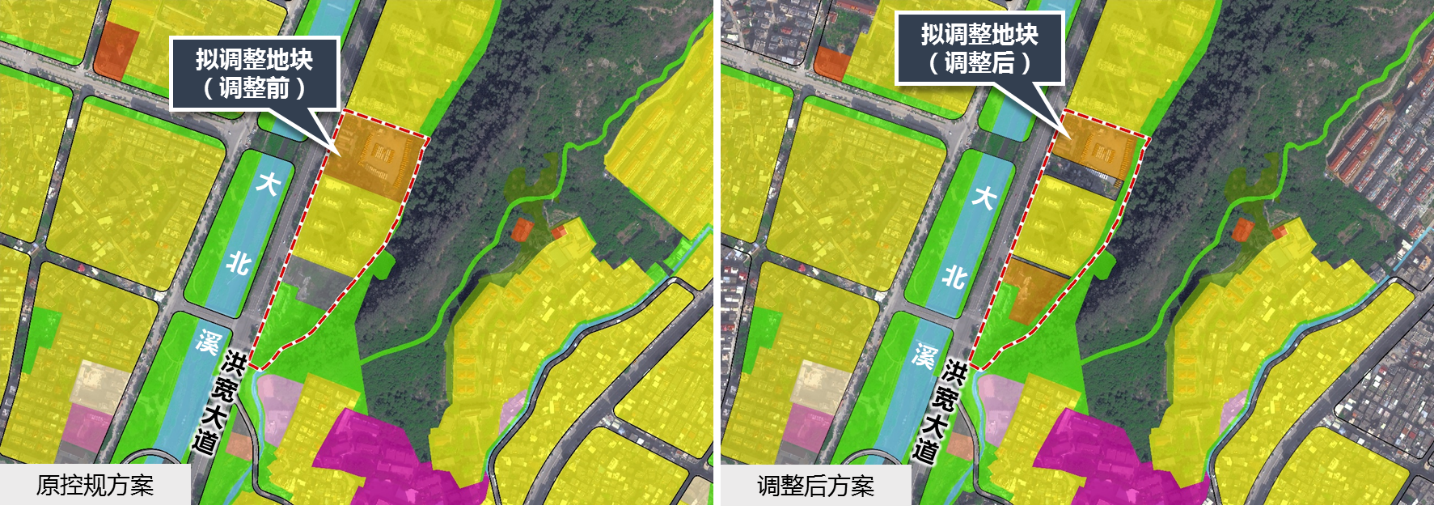
地块用地性质分类和代码均采用国标《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月），原控规（《福清350181-07-A、B、C、D、E、F、G、08-H基本单元控制性详细规划修编》）中地块07-C-26用地性质公园绿地（1401）调整为商住混合用地（0701+0901）、公园绿地（1401）；地块07-C-29用地性质社会停车场用地（120803）调整为商住混合用地（0701+0901）、公园绿地（1401）、城镇村道路用地（1207）；地块07-C-30用地性质二类城镇住宅用地（070102）调整为城镇住宅用地（0701）、公园绿地（1401）、城镇村道路用地（1207）；地块07-C-31用地性质商住混合用地（070102+0901）调整为商住混合用地（0701+0901）、公园绿地（1401）、城镇村道路用地（1207）。

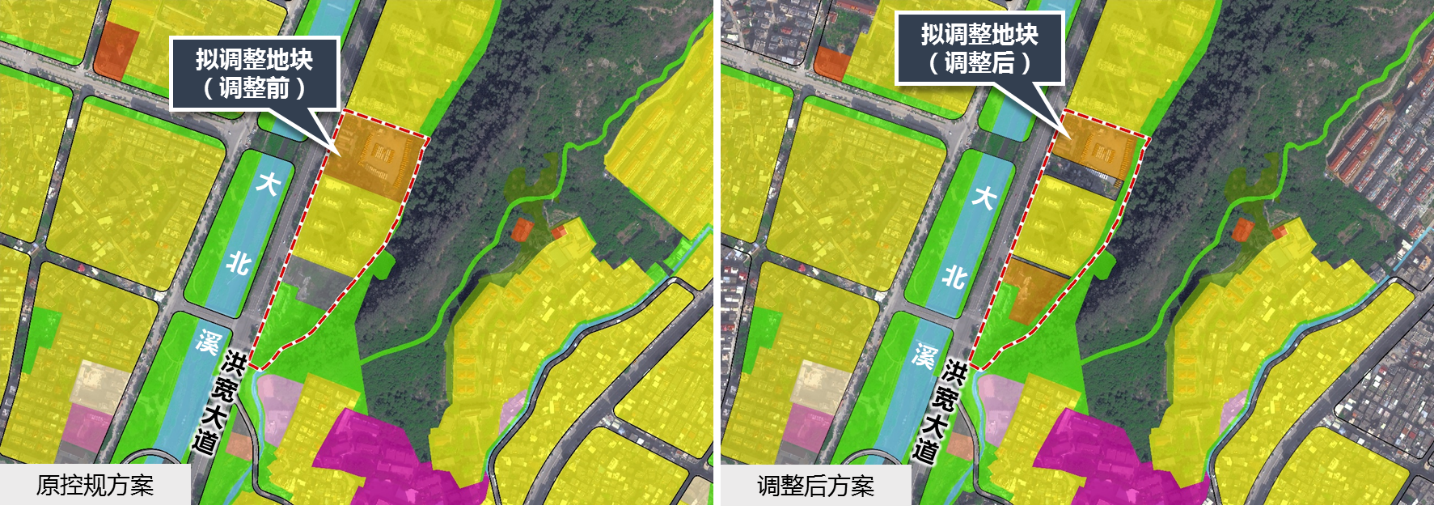
**3、开发强度合理性**

用地指标符合《福建省城市规划管理技术规定》《公园设计规范》等。

**二、规划图纸**

**调整土地使用规划图**

****

****