

附件:《福清市 350181-04-G-47 地块控制性详细规划》的主要内容及规划图纸

一、主要内容

1、规划范围

规划地块位于福清市清荣北片区的虎溪公园,西邻福俱路,东、南、北三侧均为虎溪公园用地。规划总用地面积 740m²。

2、地块使用性质

规划用地性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》,规划地块 350181-04-G-47 用地性质为 0901 (商业用地)。

3、地块控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
350181-04-G-47	0901	商业用地	740.13	≤1.2	≤50	≥30	≤18

4、道路交通规划

规划对外交通主要依托地块西侧的主干道福俱路,红线宽度为 40 米。地块内停车设施配建标准按《福建省城市规划管理技术规定》执行。

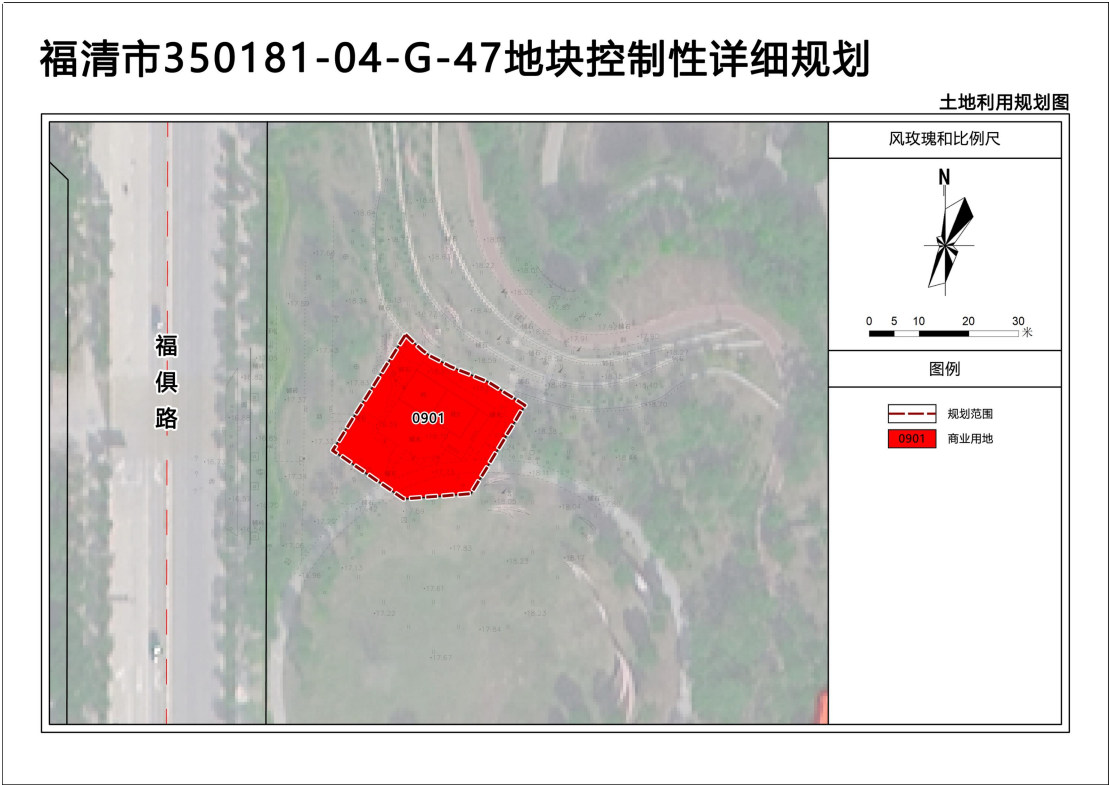
5、城市设计引导

虎溪为福清打造山环水抱的山水生态环境的生态水系廊道,应通过周边风貌协调、周边高度控制、水体质量整治、沿岸景观塑造,结合周边城市功能及步行绿道,形成滨水活

动空间，打造垂直河道的绿道和视线通廊，控制滨水天际线。本次建筑立面应重视对虎溪自然要素的呼应，体现开放现代的城市滨水空间风貌，鼓励新材料、新技术的运用，可采用新型建筑结构，适当考虑建筑遮阳及自然通风的设计处理。建议以浅灰色、银色等为主色调，辅助以暖黄色、浅黄色等色彩，以营造明快、舒适、醒目、热闹的场所氛围。

二、规划图纸

1、土地利用规划图



2、道路交通规划图

道路交通规划图

