

姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业



总平面图 1:500

- 注：1. 本图标注单位均为米。
 2. 建筑坐标均按建筑轴测线交点坐标。
 3. 地下室作为人防、设备用房和车库用途。
 4. 物业管理用房面积：76630m² *4/1000=306m²。


小区内室外无障碍设计说明：
 1. 小区内所有道路（包括宅前道路）均按现行道路做法分列详图03J926-153及03J926-154，提示道路做法。
 2. 小区内室外无障碍设计，室外楼梯、踏步均参照03J926-158详图1提示做法。
 3. 小区内人行道路均按规范03J926-142详图3施工。
 4. 小区内人行步道和机动车道，参照03J926-144详图4施工。
 5. 小区内人行步道和机动车道，所有路口均按全宽式单面坡缘石设置。
 6. 小区内广场及停车场作法结合以后的景观规划设计完成。

综合技术经济指标一览表

序号	项目	数值
1	占地面积	33319m²
2	总用地面积	33319m²
3	总建筑面积	82783.54m²
	其中 (1)地上建筑面积	70692.54m²
	(2)地下建筑面积	12091m²
4	计入容积率总建筑面积	70692.54m²
5	住宅建筑面积	69719.54m²
6	套内建筑面积	973m²
7	套内使用面积	240m²
8	套内使用率	24.4%
9	有电梯户数	10
10	电梯交接间	10
11	消防中心	40
12	物业管理用房	15
13	卫生服务站	306
14	文化活动中心	120
15	公厕	120
16	不计容率的建筑面积	12054m²
17	不计容率的地下室面积	12054m²
18	其中甲类核六级人防面积	5000m²
19	容积率	2.122
20	建筑占地面积	7647m²
21	建筑密度	22.96%
22	绿地率	30%
23	居住总户数	375户
24	机动车位数	378辆
25	其中地上机动车位数	99辆
26	地下机动车位数	279辆
27	非机动车位数	433辆

新建建筑面积明细表

楼号	建筑面积	占地面积
10楼	1849.66m²	671.30m²
11楼	2222.63m²	745.56m²
12楼	2222.63m²	745.56m²
13楼	2563.89m²	869.82m²
14楼	1104.33m²	372.78m²
合计	9963.34m²	3355.02m²
总户数		27户



厦门市住宅设计院有限公司
 Xiamen Residence Design Institute
 (证号: A235003044)

备注：
 1. 本图由图专用章的图纸对外无效。
 2. 本图须经各相关部门审查，审批后方可实施。
 3. 版权归所有，不得翻印，违者必究。

施工图审核批准单位：
 施工图审核批准书号：
 图纸专用章：
 注册建筑师执业章：
 注册结构师执业章：

工程名称：村民住宅小区
 项目名称：
 建设单位：福清市海口镇海口村民委员会

审定	工程负责人	杨志颖	杨志颖
专业负责人	杨志颖	杨志颖	杨志颖
审核	杨志颖	杨志颖	杨志颖
校对	王雅玲	王雅玲	王雅玲
绘图	周益鹏	周益鹏	周益鹏
图名	总平面图		

工程编号：QZ2011-12 出图日期：2023.09
 图别：总图 图号：总01 (第一版)